Penthouse Maisonettewohnung direkt am Franz-Hinterholzer-Kai mit traumhafter Terrasse und Tiefgarage



Objektnummer: 6738/159

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	92,44 m²
Nutzfläche:	147,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,40 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	835.000,00 €
Betriebskosten:	214,55 €
Heizkosten:	207,83 €
USt.:	58,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

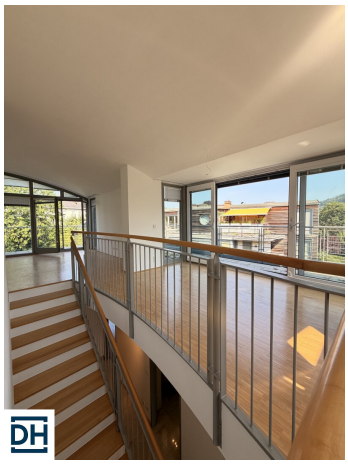
D&H GmbH Immobilien

Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 8254480
H 0043676825448

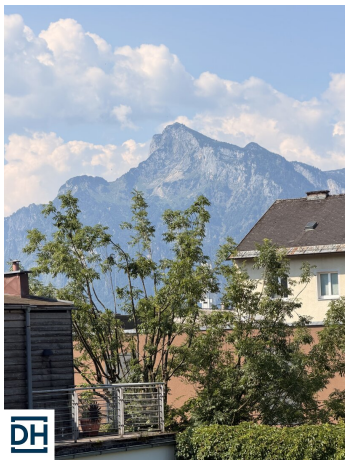
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















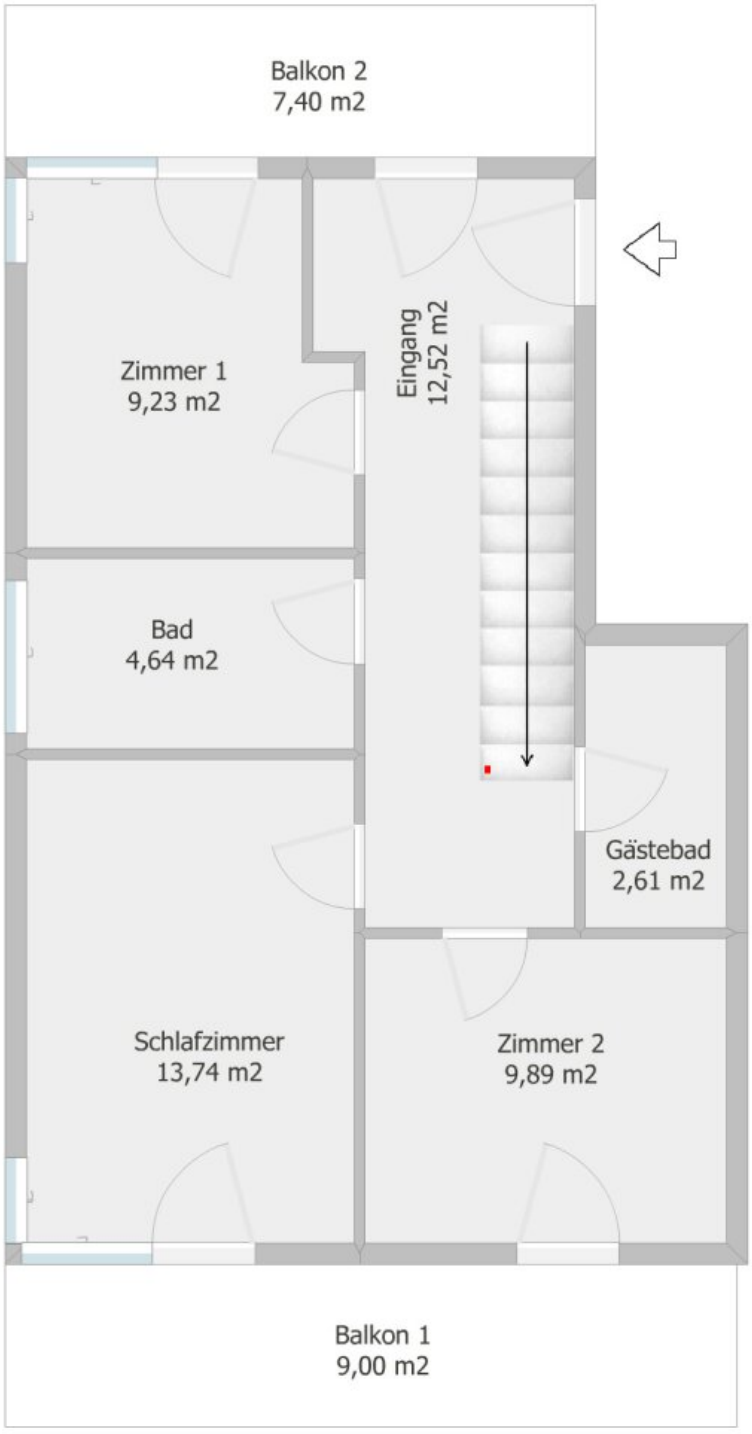




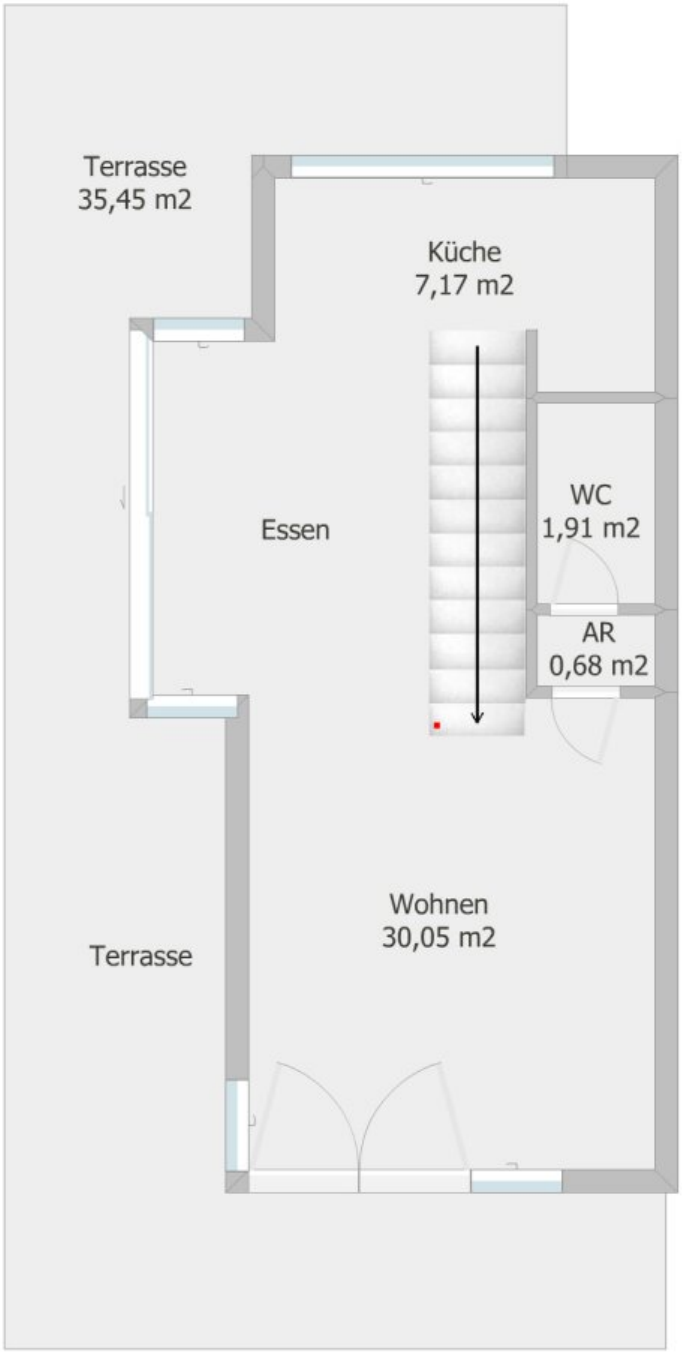



BERLIN
NEW YORK
PARIS
LONDON
BARCELONA
TOKYO

1. Obergeschoß



Dachgeschoß



Objektbeschreibung

In begehrter Lage von **Salzburg-Josefiau, direkt am Kai** und nur wenige Schritte von der Salzach entfernt, erwartet Sie diese a**ußergewöhnliche 4-Zimmer-Maisonettewohnung** mit ca. 92 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das absolute Highlight ist die ca. 35 m² **große Dachterrasse** die den Großteil der Wohnung umschließt mit beeindruckendem Ausblick auf Salzach, Untersberg und Gaisberg.

Während sich im Obergeschoß die privaten Räumlichkeiten mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Balkonen befinden, bildet das lichtdurchflutete Penthouse im Dachgeschoß mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich das Herzstück der Wohnung. Hohe Decken und großzügige Glasflächen sorgen hier für ein besonderes Wohngefühl.

Ein besonderes Extra in dieser Stadtlage: Gleich **zwei eigene, separat verschließbare Garagenboxen in der Tiefgarage** gehören zur Wohnung und bieten neben geschützten Stellplätzen auch zusätzlichen Stauraum.

Sie schätzen Toplage in Salzburg, Weitblick und großzügige Außenflächen?

Dann senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé mit allen Details, sowie den Link zu einer virtuellen 360 Grad Besichtigung zu.

Für Fragen oder Besichtigungen, steht Ihnen Herr Alfred Hofer gerne zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap