

Helle 128 m² Mietwohnung mit Balkon & eigenem Gartenbereich in Berndorf



Essküche

Objektnummer: 2357

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,50 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.335,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

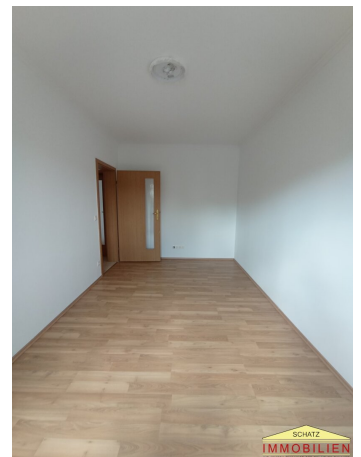


Brigitte Schatz

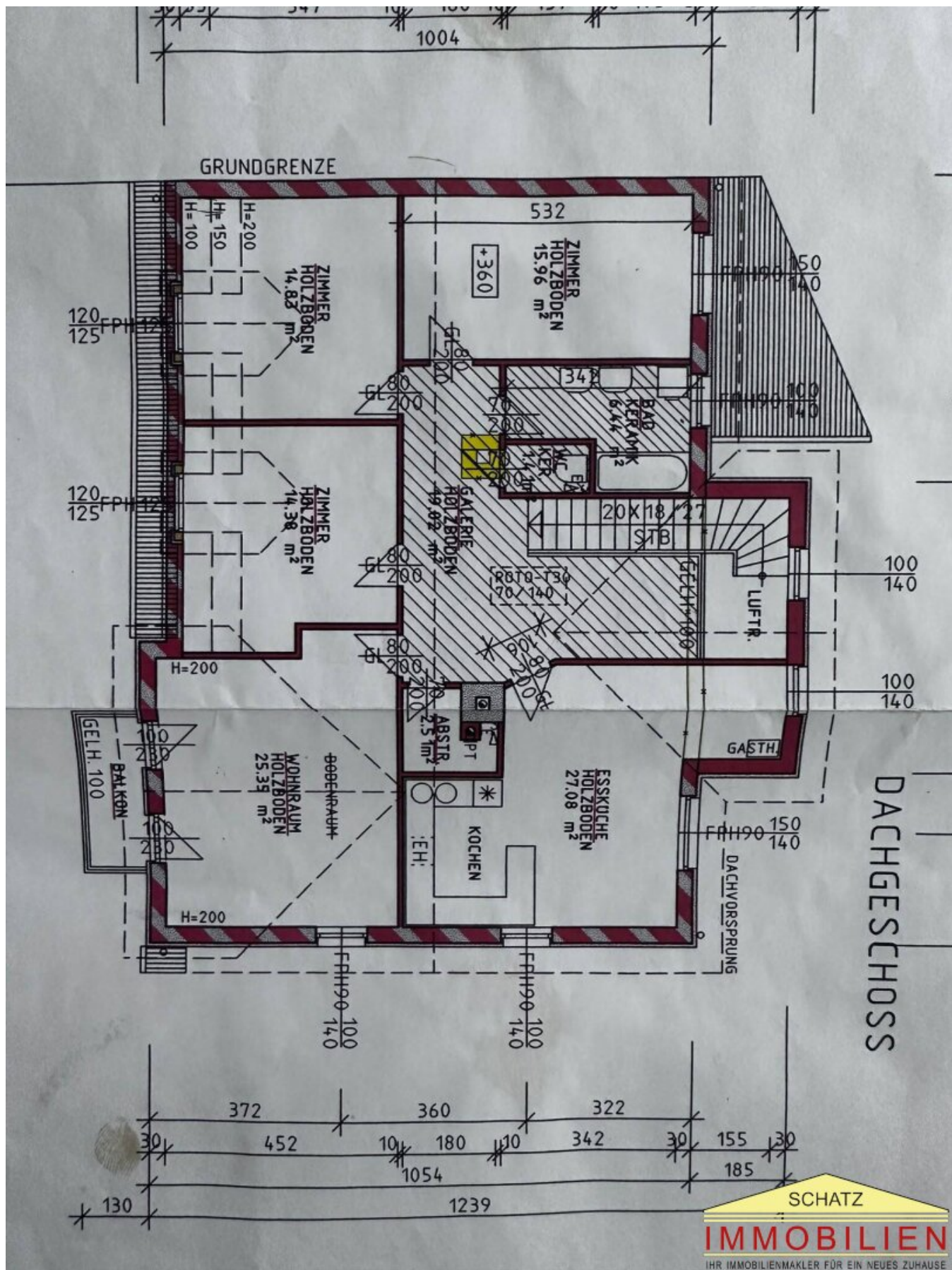
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16











Objektbeschreibung

Großzügig, gepflegt und mit viel Platz zum Wohlfühlen!

Zur Vermietung gelangt eine **sehr gepflegte, helle und großzügige Mietwohnung mit ca. 128 m² Wohnfläche** in einem Zweifamilienhaus in Berndorf.

Die Wohnung verfügt über einen **eigenen, getrennten Eingang** und bietet durch ihre großzügige Raumaufteilung viel Platz für individuelles Wohnen. Ein besonderes Plus ist der **eigene Gartenbereich mit ca. 40 m²**, der der Wohnung zur persönlichen Nutzung zur Verfügung steht.

Raumaufteilung

- großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- große, helle Wohn-Essküche
- moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- drei weitere Zimmer
- praktischer Abstellraum

Ausstattung

- ca. 128 m² Wohnfläche
- moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten

- Laminat- und Fliesenböden
- Gaszentralheizung
- eigener Strom- und Heizungszähler
- Balkon
- eigener Gartenbereich mit ca. 40 m²
- eigener, getrennter Wohnungseingang
- gepflegtes Zweifamilienhaus

Angenehme Wohnsituation

Da es sich um ein Zweifamilienhaus handelt, wird Wert auf ein **angenehmes, respektvolles und möglichst ruhiges Miteinander** gelegt.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer großzügigen Raumaufteilung **ideal für Paare mit Homeoffice oder klein Familie** geeignet.

Wenn Sie auf der Suche nach einer **großzügigen, gepflegten Wohnung mit Balkon, eigenem Gartenbereich und guter Infrastruktur** sind, könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung gerne möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap