

**Landwirtschaftliches Grundstück in der KG
Groß-Schweinbarth - 1611m²**



Objektnummer: 6547/4383

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Kaufpreis:	9.666,00 €
Kaufpreis / m²:	6,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen:

- **Grundstücksfläche von rund 1611 m² (lt. Grundbuch)**
- **Landwirtschaftliche Fläche (Widmung)**
- **KG Groß-Schweinbarth zugeordnet**
- **Kein Brunnen vorhanden**
- **Lehm und Sandboden am Acker**
- [Video](#)

ACHTUNG: Um ein Landwirtschaftliches Grundstück in dieser Größe zu erwerben ist der "GRÜNE GRUNDVERKEHR" erforderlich - die Informationen: [INFO GRÜNER GRUNDVERKEHR](#)

? Bildungseinrichtungen

- **Kindergarten:** Der Landeskindergarten Bockfließ ist eine Service- und Bildungseinrichtung.
- **Volksschule:** Sie bietet ein familiäres Lernumfeld, das auf eigenverantwortliches Lernen, Vielfalt und soziale Kompetenzen setzt.
- **Mittelschulen:** Sind in den umliegenden Gemeinden z.B. Auersthal oder Deutsch-Wagram.

? Gesundheitsversorgung

- **Allgemeine Ärzte, Fachärzte und Zahnärzte:** Sind in Bockfließ und den umliegenden Gemeinden.

?? Nahversorgung

In Bockfließ gibt es einen Nahversorger, weitere Supermärkte gibt es in den angrenzenden Gemeinden und sind mit dem Fahrrad oder dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

- **SPAR:** Filiale in der Hauptstraße 136, Bockfließ.
- **BILLA PLUS:** Filiale in der Hauptstraße 379, Strasshof an der Nordbahn.
- **INTERSPAR:** Filiale in der Bodenzeile 3, Strasshof an der Nordbahn.
- **HOFER:** Filiale in der Schönkirchner Straße 2, Strasshof an der Nordbahn.

? Öffentlicher Verkehr

Busverbindungen:

- **Linie 520:** Verbindet Bockfließ mit Wien Aderkauer Straße - Deutsch-Wagram und weiteren Haltestellen in der Umgebung.
- **Linie 530:** Bedient die Strecke zwischen Gänserndorf Bahnhof - Bockfließ - Wolkersdorf.

Aktuelle Fahrpläne und Verbindungen sind über den Verkehrsverbund Ost-Region (VOR)

abrufbar: www.vor.at

Bahnverbindungen:

Der Bahnhof Gänserndorf bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Wien und in andere Regionen. Ein Parkhaus und Parkanlagen rund um den Bahnhof stehen zur Verfügung. Die Nutzung ist für Fahrgäste mit gültigem Öffi-Ticket gratis.

? Auto-Anbindung:

- Die Wiener Stadtgrenze ist in ca. 20 Minuten erreichbar.
- Anschluss an diverse Landesstraßen sorgt für gute regionale und überregionale Anbindung.

? Besonderheiten & Freizeit

Bockfließ verbindet eine reiche historische Vergangenheit mit idyllischen Naturlandschaften und vielfältigen Möglichkeiten für die aktive Freizeitgestaltung. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Zudem gibt es einen Golfclub.

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap