IHR PERFEKTER PLATZ FÜRS EIGENHEIM: 1267m² IN TOP-RUHELAGE IN KOTTINGBRUNN



Objektnummer: 6352/2698

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








25°
LQI 3
W
3D
AUSTRAßE


1410/21
1410/22
1410/24
1410/23
1410/53
V
1287/4
Austraße
1409/6
1408/6
1408/3
1408/4
1407/2
1408/1
1408/2
*
o,k
6,8
1407/1
1405/9
1405/8
1405/6
1405/5
1405/3
1405/2
1404/1
1407/4
1407/3
*
o
6,8
1197/1
1197/7
1197/11
1406/8
1406/7
1197/10
1197/6
1406/6
1406/5
1197/5
1197/9
1406/4
1197/3
1197/2
1406/3
1211/103
1404
1472
BW
2WE
Austraße
Marktgemeinde Kottingbrunn
2542 Kottingbrunn, Schloß 4
Tel.: 02252/76104
E-Mail: gemeindeamt@kottingbrunn.gv.at
Homepage: www.kottingbrunn.gv.at
Plotdatum: 23.2.2024
Maßstab: 1:1.000
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
N
0 5 10 20
Meter

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 2542 Kottingbrunn, Niederösterreich

Für weitere Auskünfte kontaktieren Sie bitte folgende Telefonnummer: +43 660 4399105

Sie suchen den idealen Ort, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dann ist dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1.267 m² in der charmanten Gemeinde Kottingbrunn genau das Richtige für Sie. Dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause in einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Lage.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bahnhof und die Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine bequeme Mobilität in alle Richtungen, sei es für den Weg zur Arbeit, Schule oder Freizeitaktivitäten. So verbinden Sie die Vorzüge des ruhigen Wohnens mit der Flexibilität einer guten Erreichbarkeit.

Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Kindergarten und Schulen. Dadurch ist dieser Standort besonders attraktiv für Familien, die Wert auf kurze Wege im Alltag legen und ihren Kindern eine optimale Betreuung und Bildung gewährleisten möchten.

Kottingbrunn selbst besticht durch eine angenehme Wohnatmosphäre, eingebettet in die wunderschöne Landschaft Niederösterreichs. Hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum realisieren und sich zugleich in einer lebendigen Gemeinde mit viel Lebensqualität niederlassen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein großzügiges Baugrundstück in einer begehrten Lage zu erwerben und gestalten Sie Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie und lassen Sie sich von der Kombination aus Lage, Größe und Infrastruktur begeistern.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in 2542 Kottingbrunn – der perfekte Startpunkt für Ihr neues Zuhause! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Gegenzeichnung eines vorbehaltlosen Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein

wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Für weitere Auskünfte kontaktieren Sie bitte folgende Telefonnummer: +43 660 4399105

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <6.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap