

Helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon im Zentrum von Knittelfeld



Objektnummer: 6349/1634

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	91,37 m ²
Gesamtfläche:	91,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	805,02 €
Kaltmiete (netto)	493,25 €
Kaltmiete	731,83 €
Betriebskosten:	238,58 €
USt.:	73,19 €
Provisionsangabe:	

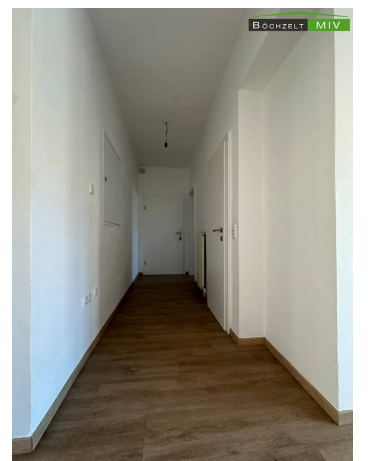
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

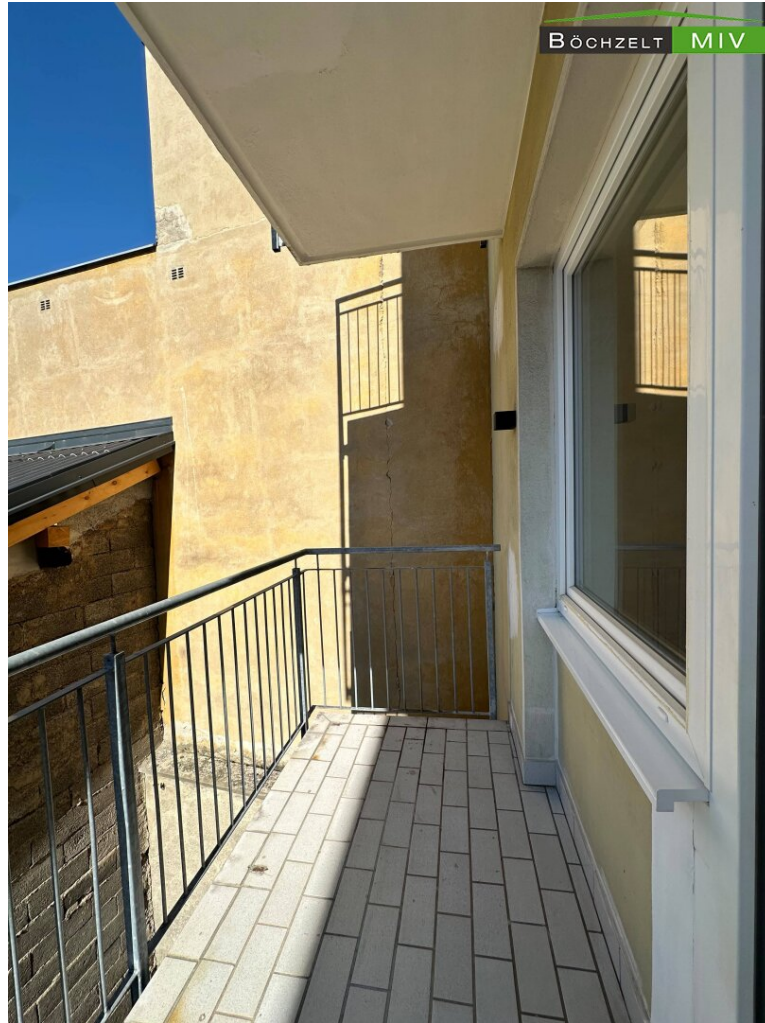


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld









Objektbeschreibung

Ab sofort steht im Zentrum von Knittelfeld diese gut aufgeteilte Mietwohnung mit ca. **91,37 m²** zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch **helle, großzügige Räume, eine praktische Raumaufteilung und einen gemütlichen Balkon mit ruhiger Innenhoflage**. Ideal für Paare oder Familien, die zentral wohnen und gleichzeitig die Ruhe eines Innenhofs genießen möchten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- großzügiges Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof

Der **innenhofseitige Balkon** lädt zum Entspannen ein und bietet trotz der zentralen Lage eine angenehme, ruhige Atmosphäre.

Hinweis: Die auf den Bildern dargestellte Möblierung wurde mittels KI visualisiert und dient ausschließlich zur Veranschaulichung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap