Grundstück in idyllischer Lage in Steyr zu verkaufen!



Drohnenfoto

Objektnummer: 6271/23379

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Kaufpreis:	184.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück in idyllischer Lage in Steyr zu verkaufen!

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig! Die Liegenschaft bestehend aus 2 Grundstücken (nicht teilbar, da ein Bauplatz) in Steyr ist mit seiner ruhigen Lage und seiner Größe von ca. 1.280m² perfekt für Ihr Bauvorhaben geeignet.

Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar, somit ist die Müllentsorgung und Schneeräumung durch die Gemeinde gewährleitstet.

Das Grundstück kann laut OÖ Bauordnung bebaut werden und ist nicht Hochwasser gefährdet.

Sämtliche Aufschließungsbeiträge bzw. Anschlusskosten für Kanal, Wasser (Ortswasserleitung), Grundsteuer, Straße, Strom etc. wurden noch nicht entrichtet und sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

KAUFPREIS:

€ 184.000,00

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap