

## Grundstück in idyllischer Lage in Steyr zu verkaufen!



Drohnenfoto

**Objektnummer: 6271/23379**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4400 Steyr   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 184.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hannah Wörster**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Grundstück in idyllischer Lage in Steyr zu verkaufen!

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig! Die Liegenschaft bestehend aus 2 Grundstücken (nicht teilbar, da ein Bauplatz) in Steyr ist mit seiner ruhigen Lage und seiner Größe von ca. 1.280m<sup>2</sup> perfekt für Ihr Bauvorhaben geeignet.

Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar, somit ist die Müllentsorgung und Schneeräumung durch die Gemeinde gewährleistet.

Das Grundstück kann laut OÖ Bauordnung bebaut werden und ist nicht Hochwasser gefährdet.

Sämtliche Anschließungsbeiträge bzw. Anschlusskosten für Kanal, Wasser (Ortswasserleitung), Grundsteuer, Straße, Strom etc. wurden noch nicht entrichtet und sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

KAUFPREIS:

€ 184.000,00

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap