Produktions- und Lagerhalle mit Krananlagen in Linz zu vermieten!



Halle I

Objektnummer: 6271/23377

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	744,85 m²
Lagerfläche:	694,85 m²
Bürofläche:	50,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.213,95 €
Kaltmiete	6.554,68 €
Betriebskosten:	1.340,73 €
USt.:	1.310,94 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH








Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Produktions- und Lagerhalle mit Krananlagen in Linz zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine ca. 744,85m² große Produktions- und Lagerhalle, die sich aufgrund ihrer Dimensionierung und technischen Ausstattung optimal für unterschiedliche Produktions-, Lager- und Gewerbezwecke eignet.

Die Halle gliedert sich in einen höheren und einen niedrigeren Hallenbereich. Der höhere Hallenteil verfügt über eine Binderunterkante von ca. 9,10m und eine Hallenbreite von ca. 12m. Hier stehen leistungsstarke Krananlagen zur Verfügung.

Der niedrigere Hallenbereich weist eine Binderunterkante von ca. 6,80m sowie eine Breite von ca. 7,50m auf und ist ebenfalls mit einer Krananlage ausgestattet.

Insgesamt stehen Krananlagen mit Traglasten von 25t, 10t und 5t zur Verfügung.

Für eine unkomplizierte Anlieferung und Manipulation sorgen zwei großzügige Rolltore mit ebenerdiger Einfahrt:

- Tor 1: ca. 4,50m breit und 5,00m hoch

- Tor 2: ca. 4,25m breit und 4,00m hoch

Ergänzt wird die Hallenfläche durch einen integrierten Bürobereich mit insgesamt ca. 50 m², die sich zu jeweils ca. 25 m² auf das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss verteilen. Bei Bedarf stehen weitere Büroflächen von bis zu ca. 900 m² zur Verfügung.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zentrale und verkehrsgünstige Lage in Linz. Über die nahegelegene Wiener Straße sowie die A7 Mühlkreisautobahn ist eine rasche Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz gegeben. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut, wodurch der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Lieferanten optimal erreichbar ist. Nahversorgungs- und Gastronomieangebote befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Parkplätze können bei Bedarf um netto € 40,00 zzgl. 20 % USt. im Monat angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: MB - Eingeschränktes Mischbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap