

Gartenwohnung! Rarität in Wien!



Objektnummer: 5915/427

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	44,96 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	895,82 €
Kaltmiete (netto)	789,00 €
Kaltmiete	895,82 €
Betriebskosten:	106,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese wunderschöne Einzimmerwohnung mit großer Loggia und Garten. Durch den Vorraum gibt es eine Trennung zwischen Eingangs und Wohnbereich und auch ein Abstellraum ist vorhanden.

Durch die nördliche Ausrichtung der Wohnung lädt der Garten auch an heißen Tagen zur Nutzung ein!

Das Bad besteht aus WC und Dusche und auch ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Beheizt wird diese wundervolle Wohnung durch Fernwärme und mit Fußbodenheizung.

Der Boden besteht aus Fliesen und Echtholzparkett.

Die Wohnung besticht außerdem durch die vom Tischler geplante Einbauküche, die keine Wünsche übrig lässt:

Kühl/Gefrierkombi

Backrohr

Ceranfeld

Dunstabzug

Beleuchtung der Arbeitsfläche

Durch die gute Lage im 11. Bezirk gibt es in der Nähe Nahversorger, Restaurants und auch das Einkaufszentrum Humer 11.

Zu Fuß kommt man in 2 Minuten zum Bus und in 5 Minuten zur Straßenbahn.

In nur ca 35 Minuten ist man öffentlich im ersten Bezirk und mit dem Auto in ca 20 Minuten.

Nach Ablauf der Befristung kann der Mietvertrag verlängert werden.

Melden Sie sich noch heute, um sich dieses Objekt schnell sichern zu können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap