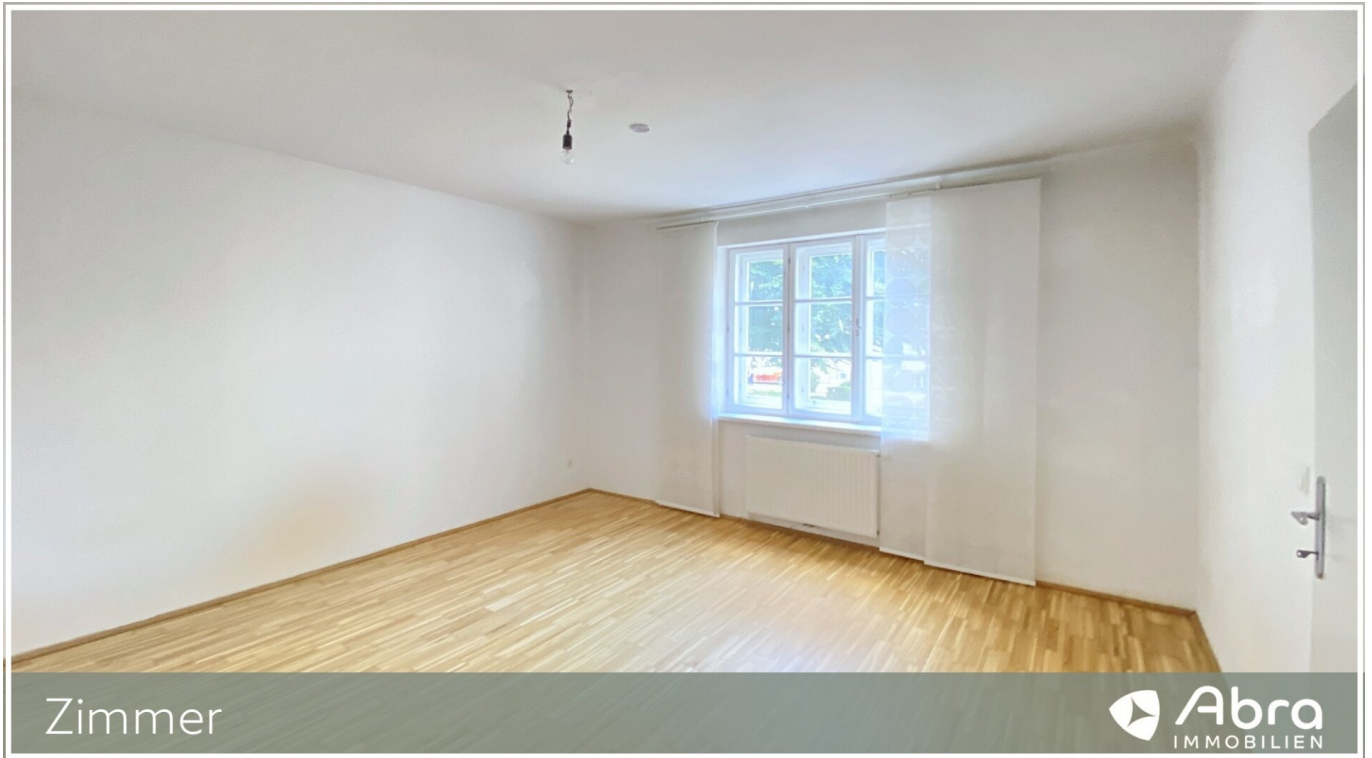


Gemütliche Zwei Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems



Objektnummer: 5908/1774

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Johann-Schmidt-Straße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 179,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	455,47 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	134,53 €
USt.:	59,00 €
Provisionsangabe:	

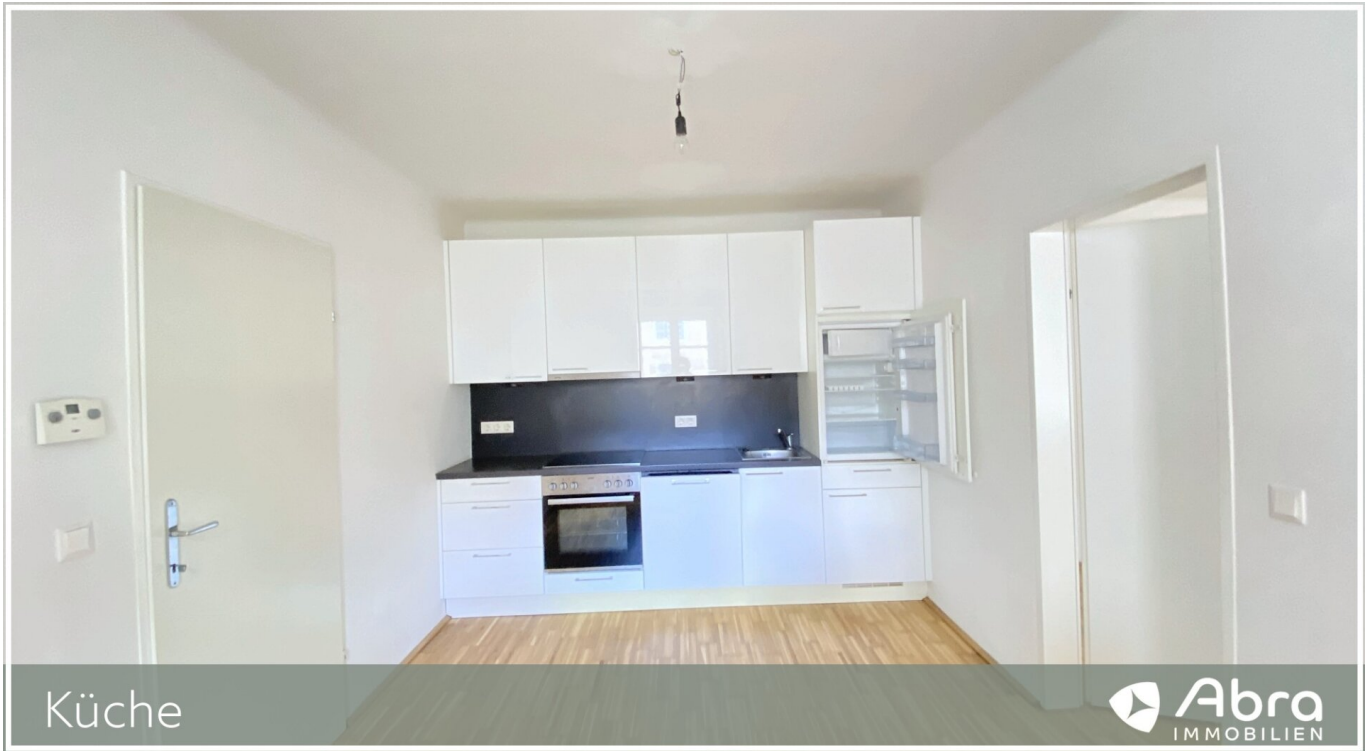
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

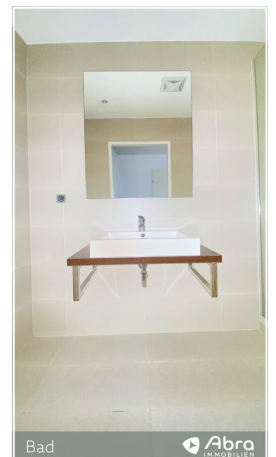
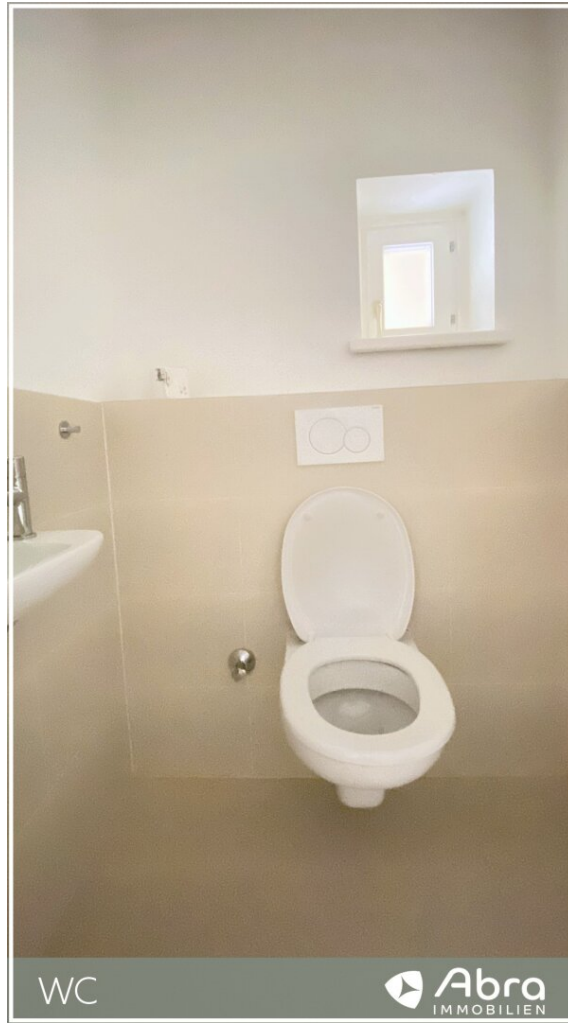
Ihr Ansprechpartner



Paul Stadler









Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Krems.

Besonders beliebt bei Studierenden.

Raumaufteilung:

Vorraum

Abstellraum

Duschbad WC

Esszimmer mit offener Küche

Schlafwohnzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Klinik <550m

Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <400m

Universität <300m
Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige

Geldautomat <675m
Bank <675m
Post <800m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <450m
Flughafen <5.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap