

3-Zimmer-Wohnung in Graz



Objektnummer: 5889/163600210

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laudongasse 22a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	81,56 m ²
Gesamtfläche:	81,56 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	807,98 €
Kaltmiete (netto)	454,96 €
Kaltmiete	673,29 €
Betriebskosten:	218,33 €
Heizkosten:	53,83 €
USt.:	80,86 €
Infos zu Preis:	

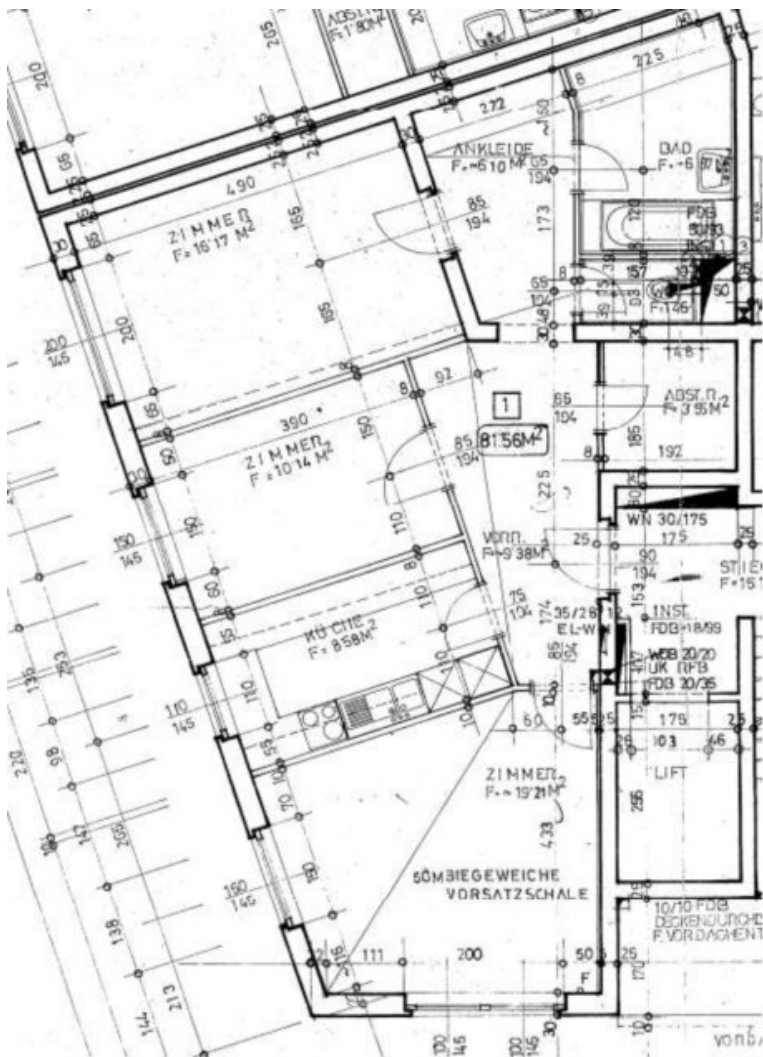
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über

das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <325m

Klinik <950m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <400m

Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <550m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <25m

Autobahnanschluss <4.475m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap