Reihenhaus mit Carport



Objektnummer: 12250004

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 20
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,07 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	296,89 m²
Heizwärmebedarf:	A 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Gesamtmiete	1.000,63 €
Kaltmiete (netto)	803,55 €
Kaltmiete	909,66 €
Betriebskosten:	88,97 €
USt.:	90,97 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

Objekt: 1225 3812 Groß-Siegharts, Grabenfeldstraße 20 Stiege 1 / Top 4

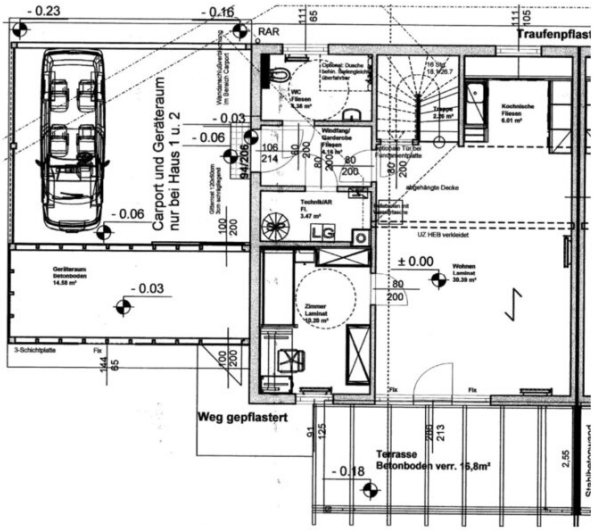
Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



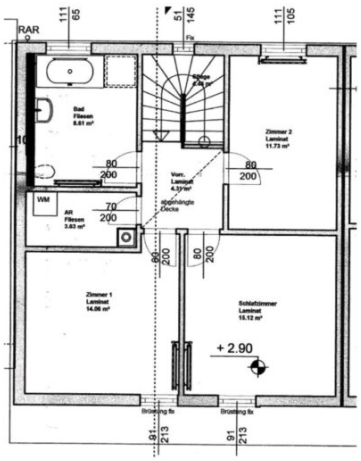
HWB				
	Ref, RK	49,50	RK	47,00
	Ref, SK	60,30	SK	57,30
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,92

Wohnnutzfläche: 116,07 [m²]

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	3,63
Bad / WC	4,38
Bad / WC	8,61
Kochnische	6,01
Technikraum (WR)	3,47
Vorraum	4,31
Vorraum	4,16
Wohn-Esszimmer	30,39
Zimmer 1	10,20
Zimmer 2	14,06
Zimmer 3	11,73
Zimmer 4	15,12
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	14,58
Abstellraum unter Treppe	2,17
Garten	296,89
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	16,80
Treppe / Stiegenhaus	6,71

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

Schön gepflegtes Reihenhaus (Erstbezug im Jahr 2010) mit 100m² Wohnfläche steht zur Verfügung. Im Erdgeschoss finden Sie Vorraum, separates WC, zwei Abstellräume, offene Küche mit Wohnzimmer und ein separates Zimmer. Von Wohnzimmer können Sie Terrasse und Garten erreichen. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und Bad mit Dusche, Wanne und WC.

Ausstattung: Carport, Pelletsheizung im Haus, konrolierte Wohnraumluftung, Satanlage

Kosten:

Grundkostenanteil drz. € 10.674,99

Baukostenanteil drz. € 9.731,31

monatliche Mietvorschreibung drz. € 570,12

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <525m
Apotheke <675m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.725m

Kinder & Schulen

Schule <725m
Kindergarten <850m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <9.350m

Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <625m
Polizei <625m
Post <7.575m

Verkehr
Bus <375m
Bahnhof <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap