

Reihenhaus mit Carport



Objektnummer: 12250004

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 20
Art:	Haus - Reihenhhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,07 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	296,89 m²
Heizwärmebedarf:	A 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Gesamtmiere	1.000,63 €
Kaltmiere (netto)	803,55 €
Kaltmiere	909,66 €
Betriebskosten:	88,97 €
USt.:	90,97 €

Ihr Ansprechpartner



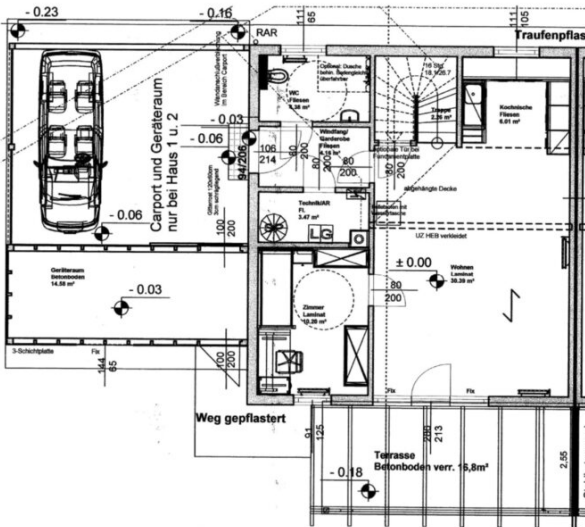
Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

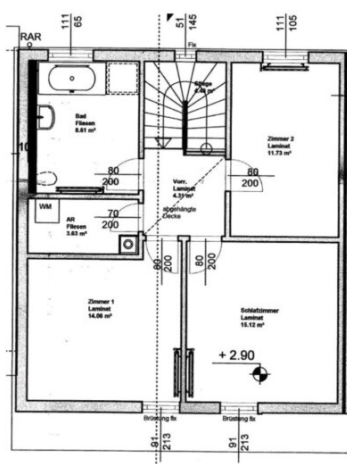
T +43 2635 64756 33



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

HWB Ref, RK	49,50	RK	47,00
Ref, SK	60,30	SK	57,30
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,92
Wohnnutzfläche: 116,07 [m²]			
Räume bzw. Flächen			
Bezeichnung	Fläche [m²]		
Zur Wohnnutzfläche gerechnet			
Abstellraum innen	3,63		
Bad / WC	4,38		
Bad / WC	8,61		
Kochnische	6,01		
Technikraum (WR)	3,47		
Vorraum	4,31		
Vorraum	4,16		
Wohn-Esszimmer	30,39		
Zimmer 1	10,20		
Zimmer 2	14,06		
Zimmer 3	11,73		
Zimmer 4	15,12		
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet			
Abstellraum außen	14,58		
Abstellraum unter Treppe	2,17		
Garten	296,89		
PKW-Abstellplatz	vorhanden		
PKW-Abstellplatz	vorhanden		
Terrasse	16,80		
Treppe / Stiegenhaus	6,71		

Objektbeschreibung

Schön gepflegtes Reihenhaus (Erstbezug im Jahr 2010) mit 100m² Wohnfläche steht zur Verfügung. Im Erdgeschoss finden Sie Vorraum, separates WC, zwei Abstellräume, offene Küche mit Wohnzimmer und ein separates Zimmer. Von Wohnzimmer können Sie Terrasse und Garten erreichen. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und Bad mit Dusche, Wanne und WC.

Ausstattung: Carport, Pelletsheizung im Haus, kontrollierte Wohnraumlüftung, Satanlage

Kosten:

Grundkostenanteil drz. € 10.674,99

Baukostenanteil drz. € 9.731,31

monatliche Mietvorschreibung drz. € 570,12

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <675m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <8.725m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <850m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <9.350m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <625m

Polizei <625m

Post <7.575m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap