

Mein "Rückzugsort" südlich von Graz



KI-bearbeitet - grüne Wiese

Objektnummer: 5516/665

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leirring
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	152,00 m²
Nutzfläche:	236,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	456,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	344.500,00 €
Betriebskosten:	14,66 €
Heizkosten:	70,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten = Kanalgebühr Gemeinde

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

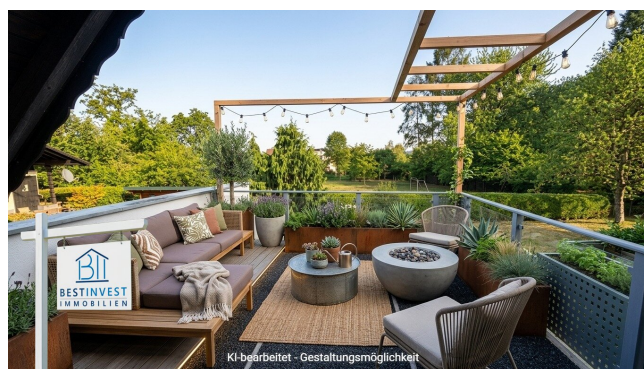


KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit



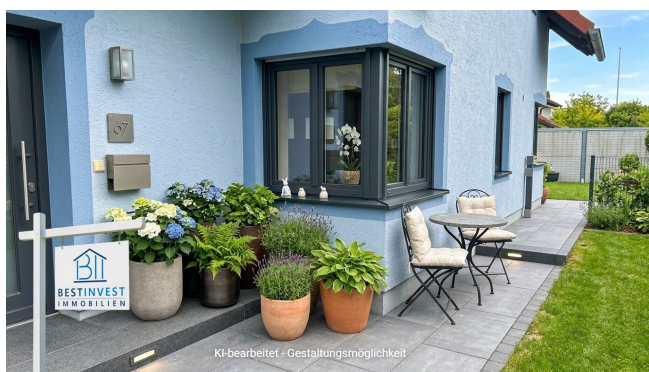








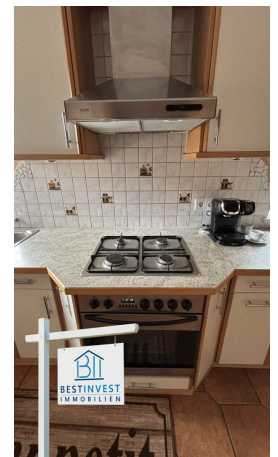




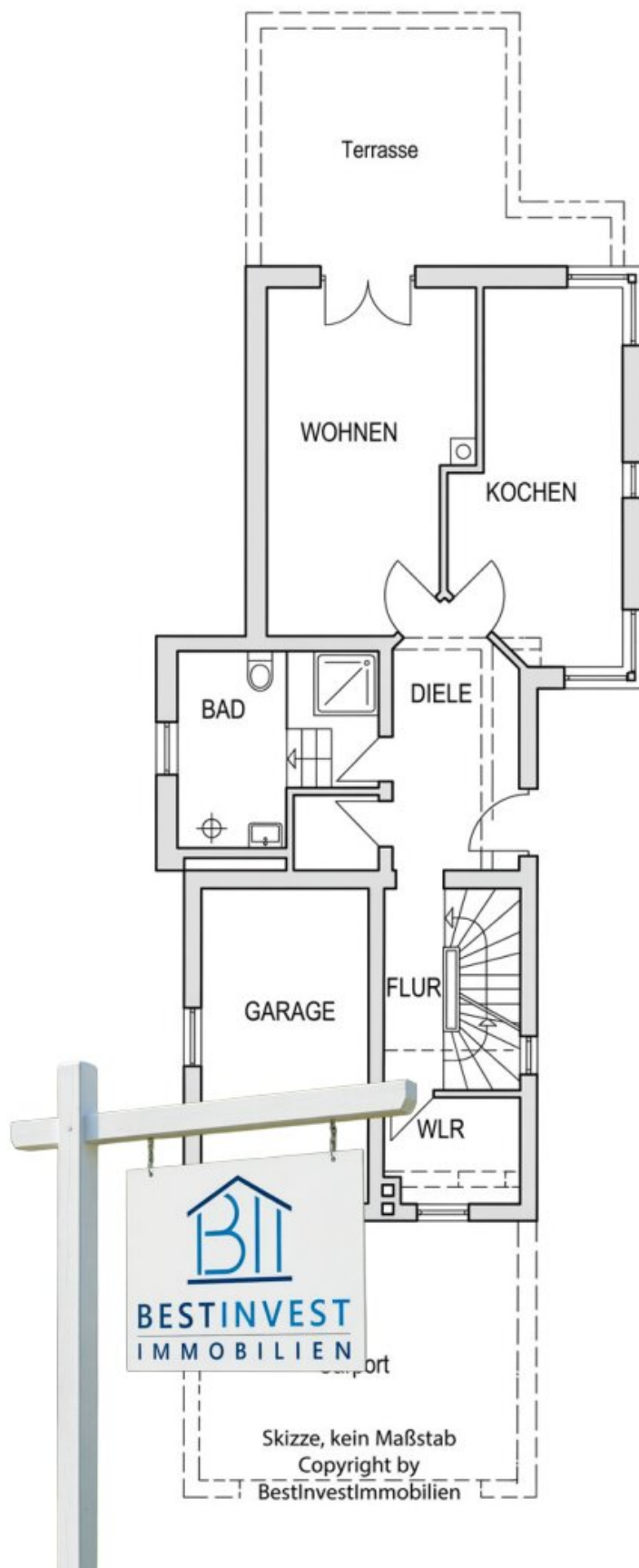
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

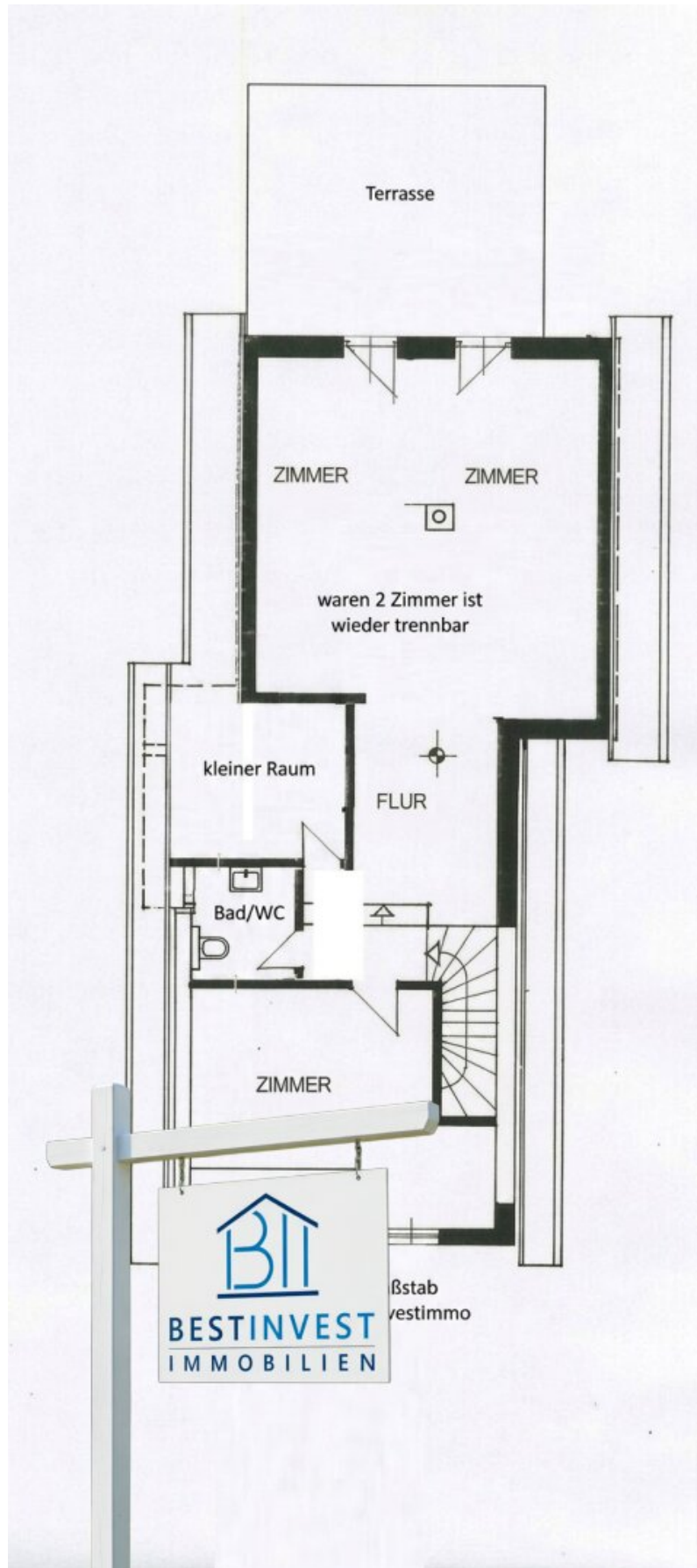












Objektbeschreibung

Wohnen, entspannen und ankommen – Ihr neues Zuhause mit viel Lebensqualität!

Südlich von Graz erwartet Sie ein charmantes Zuhause, das Wohnkomfort und Erholung perfekt miteinander verbindet. Mit **4 bis 5 Zimmern** bietet die Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie, Homeoffice oder individuelle Wohnwünsche.

Der **gemütliche Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen ein, während die **großen Terrassen** zum perfekten Treffpunkt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden wird. Hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine **Garage und ein Carport für 2 PKW's**, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bieten.

Ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände – ein Rückzugsort mit Garten, Terrasse und viel Platz für Ihre persönlichen Wohnträume.

- 152m² Wohnfläche
- 4 bis 5 Zimmer plus Küche
- Gemütlicher Garten mit großer überdachter Terrasse
- Große Terrasse im Obergeschoß
- Garage, 2 Carport- und 2 Parkplätze
- Klimaanlage in jeder Etage
- Eigener Brunnen für den Garten

Lassen sie sich von unseren Wohnbeispielen begeistern und entdecken Sie Ihr neues

Zuhause! Einziehen und genießen, keine weitere Investition notwendig!

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap