Wohnhaus in Leibnitz mit großer Terrasse und Garten



Objektnummer: 5516/665

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	152,00 m²
Nutzfläche:	236,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	456,00 m²
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	17,66 €
Heizkosten:	70,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten = Kanalgebühr & Wasser

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN








BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN




KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit




BESTINVEST
IMMOBILIEN




BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - grüne Wiese


67
BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN



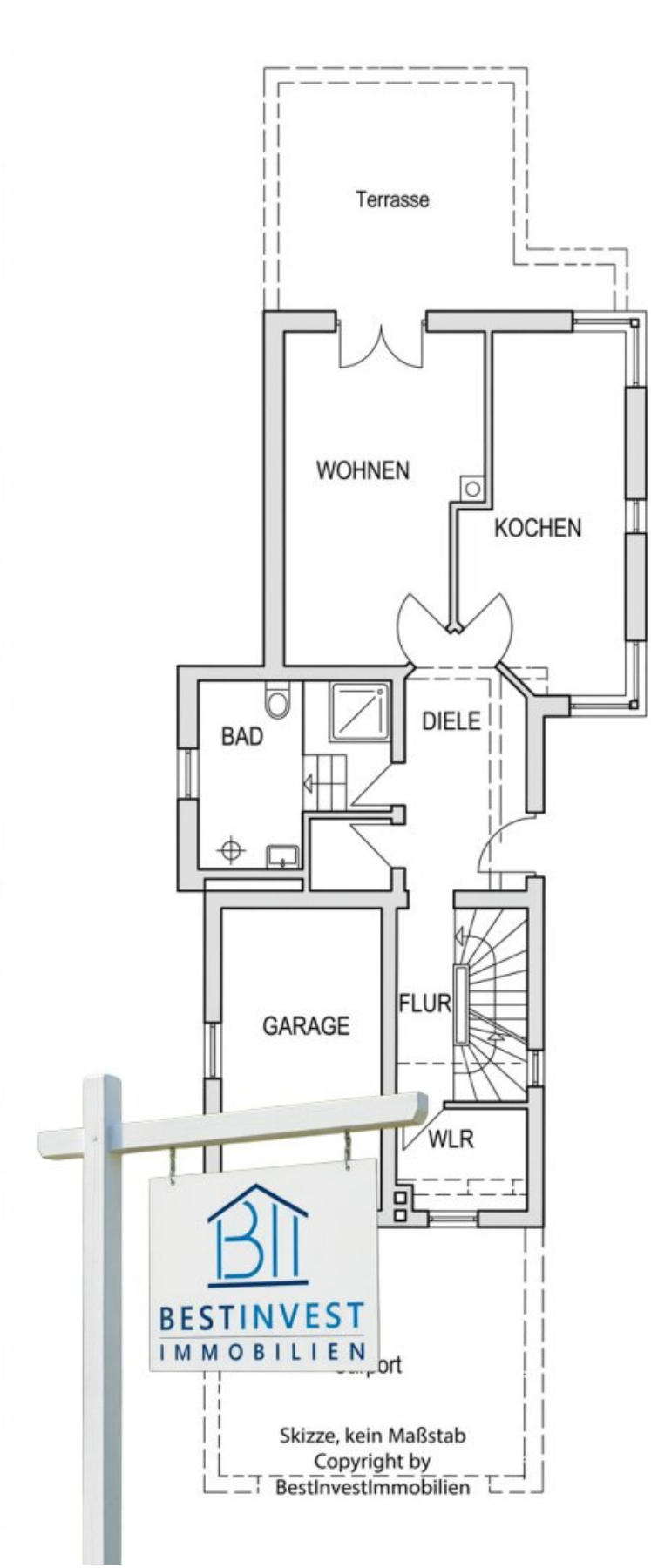


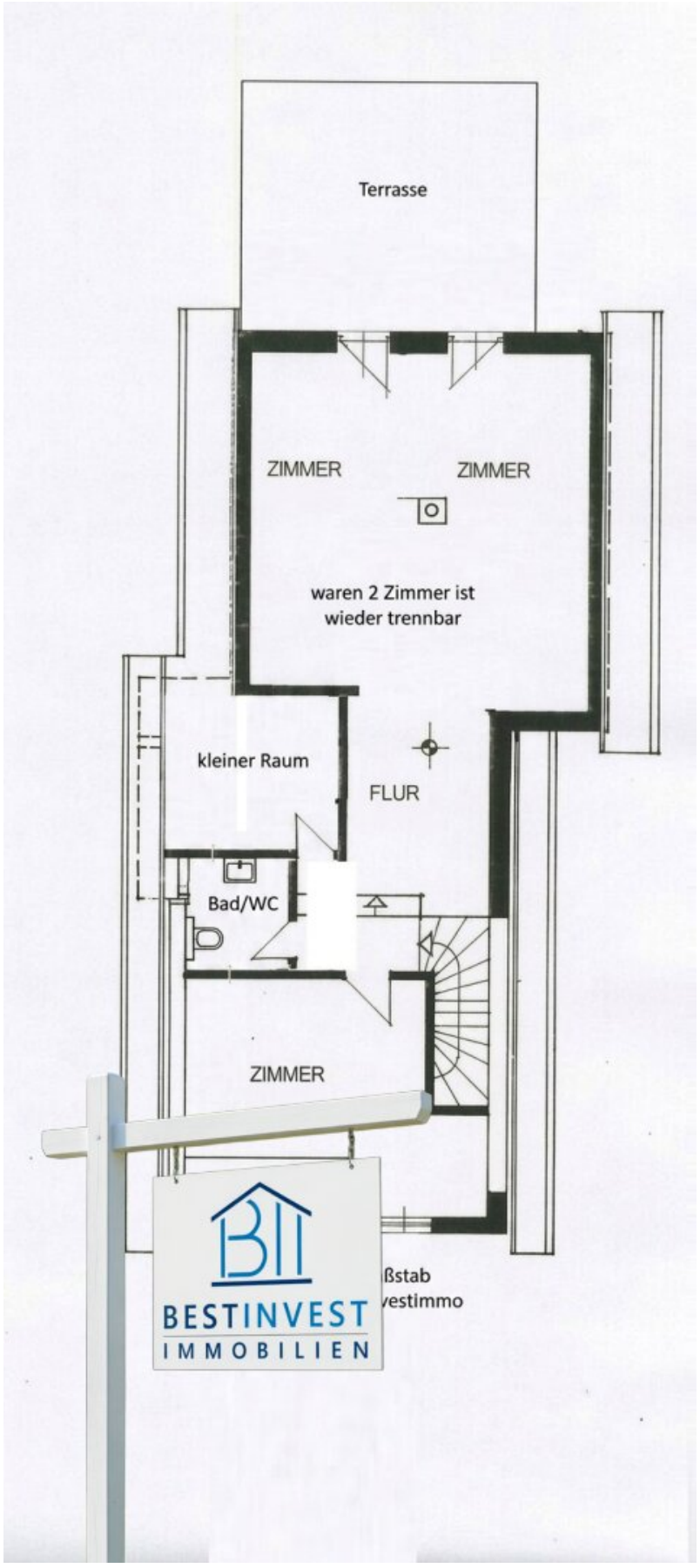



BESTINVEST
IMMOBILIEN




BESTINVEST
IMMOBILIEN
weitere Videos und Fotos auf der Homepage
www.bestinvest-immo.at


Terrasse
WOHNEN
KOCHEN
BAD
DIELE
GARAGE
FLUR
WLR
BESTINVEST
IMMOBILIEN
Carport
Skizze, kein Maßstab
Copyright by
BestInvestImmobilien


Terrasse
ZIMMER
ZIMMER
waren 2 Zimmer ist
wieder trennbar
kleiner Raum
FLUR
Bad/WC
ZIMMER
ßstab
vestimmo
BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Wohnen, entspannen und ankommen – Ihr neues Zuhause mit viel Lebensqualität!

Südlich von Graz erwartet Sie ein charmantes Zuhause, das Wohnkomfort und Erholung perfekt miteinander verbindet. Mit **4 bis 5 Zimmern** bietet die Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie, Homeoffice oder individuelle Wohnwünsche.

Der **gemütliche Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen ein, während die **großen Terrassen** zum perfekten Treffpunkt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden wird. Hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine **Garage und ein Carport für 2 PKW`s**, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bieten.

Ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände – ein Rückzugsort mit Garten, Terrasse und viel Platz für Ihre persönlichen Wohnträume.

- 152m² Wohnfläche
- 4 bis 5 Zimmer plus Küche
- Gemütlicher Garten mit großer überdachter Terrasse
- Große Terrasse im Obergeschoß
- Garage, 2 Carport- und 2 Parkplätze
- Klimaanlage in jeder Etage
- Eigener Brunnen für den Garten

Lassen sie sich von unseren Wohnbeispielen begeistern und entdecken Sie Ihr neues

Zuhause! Einziehen und genießen, keine weitere Investition notwendig!

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap