# Wohnhaus in Leibnitz mit großer Terrasse und Garten

**Objektnummer: 5516/665**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8435 Leitring |
| **Baujahr:** | 2011 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 152,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 236,00 m² |
| **Zimmer:** | 4,50 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 4 |
| **Garten:** | 456,00 m² |
| **Keller:** | 25,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 91,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,18 |
| **Kaufpreis:** | 335.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 17,66 € |
| **Heizkosten:** | 70,00 € |

**Infos zu Preis:**

Betriebskosten = Kanalgebühr & Wasser

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - grüne Wiese

67
BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-bearbeitet - Gestaltungsmöglichkeit

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

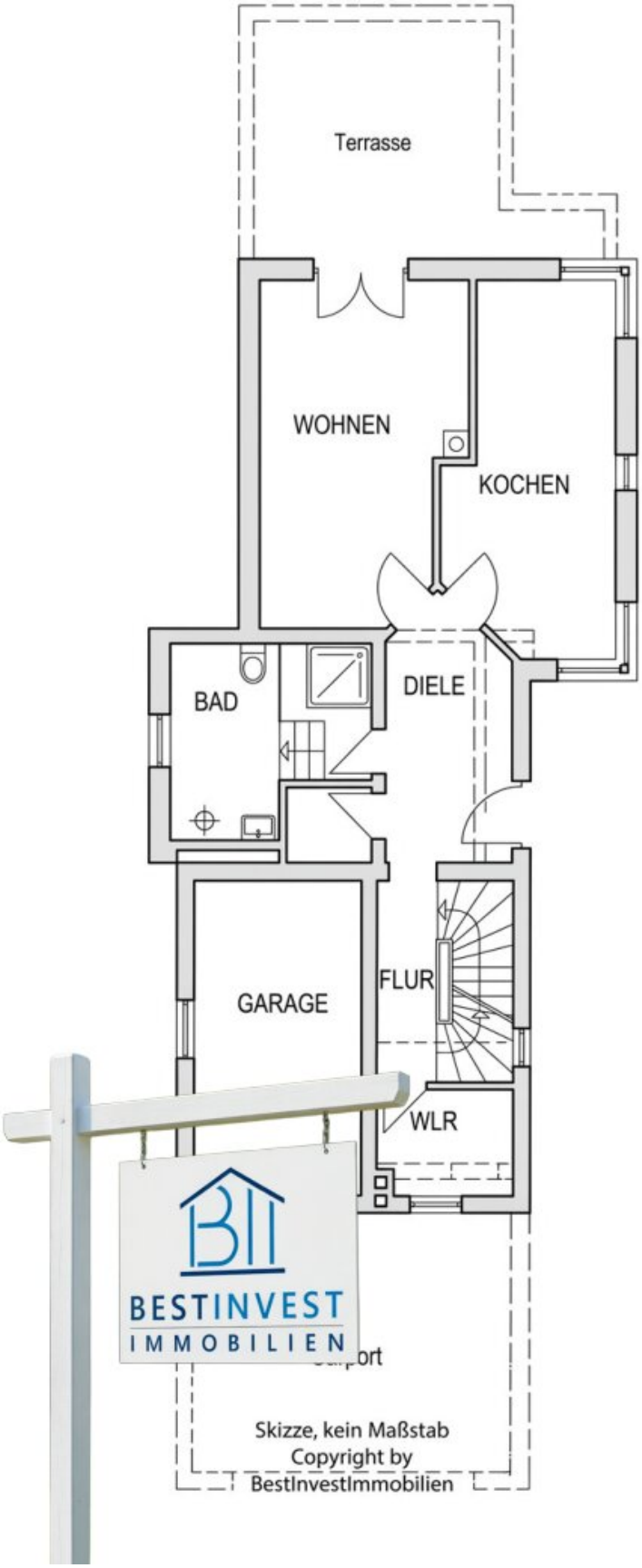
BESTINVEST
IMMOBILIEN

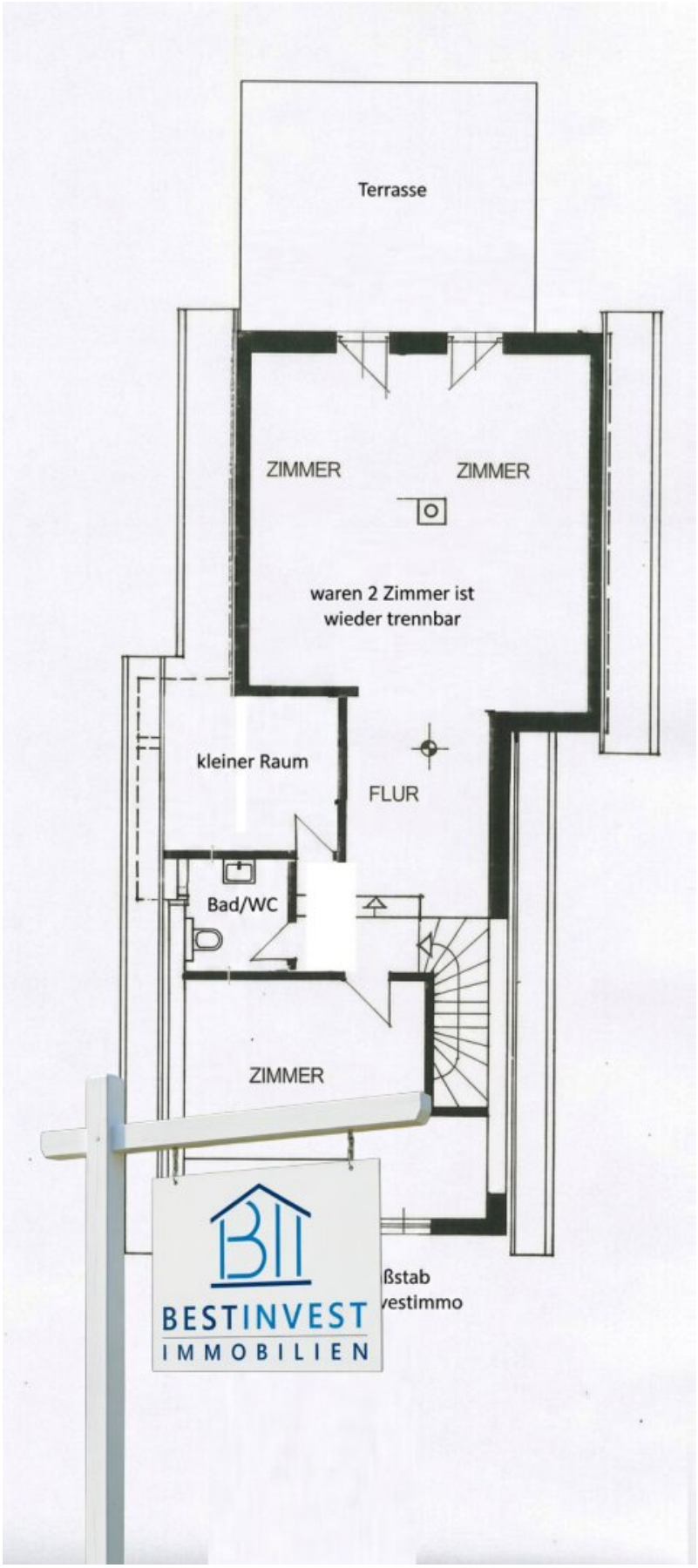
BESTINVEST
IMMOBILIEN

elco
BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN
weitere Videos und Fotos auf der Homepage
www.bestinvest-immo.at


Terrasse
WOHNEN
KOCHEN
BAD
DIELE
GARAGE
FLUR
WLR
BESTINVEST
IMMOBILIEN
Skizze, kein Maßstab
Copyright by
BestInvestImmobilien


Terrasse
ZIMMER
ZIMMER
waren 2 Zimmer ist
wieder trennbar
kleiner Raum
FLUR
Bad/WC
ZIMMER
ßstab
vestimmo
BESTINVEST
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

**Wohnen, entspannen und ankommen** – Ihr neues Zuhause mit viel Lebensqualität!

Südlich von Graz erwartet Sie ein charmantes Zuhause, das Wohnkomfort und Erholung perfekt miteinander verbindet. Mit **4 bis 5 Zimmern** bietet die Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie, Homeoffice oder individuelle Wohnwünsche.

Der **gemütliche Garten** lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen ein, während die **großen Terrassen** zum perfekten Treffpunkt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden wird. Hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine **Garage und ein Carport für 2 PKW`s**, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bieten.

Ein Zuhause, das mehr ist als nur vier Wände – ein Rückzugsort mit Garten, Terrasse und viel Platz für Ihre persönlichen Wohnträume.

- 152m² Wohnfläche
- 4 bis 5 Zimmer plus Küche
- Gemütlicher Garten mit großer überdachter Terrasse
- Große Terrasse im Obergeschoß
- Garage, 2 Carport- und 2 Parkplätze
- Klimaanlage in jeder Etage
- Eigener Brunnen für den Garten

Lassen sie sich von unseren Wohnbeispielen begeistern und entdecken Sie Ihr neues

Zuhause! Einziehen und genießen, keine weitere Investition notwendig!

Weitere Angebote sowie Bilder und **Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses **Finanzierungskonzept**.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap