

Bauland mit schönem Grün-Weitblick



Objektnummer: 5420/8099

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890

H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Starten Sie JETZT: Ihr Traum vom Einfamilienhaus mit einem charmantem Garten und dieser atemberaubenden Aussicht wird wahr

Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: **die Versorgungsleitungen befinden sich nahe der Grundstücksgrenze.**

- **Ländliche Lage** mit sehr guter Anbindung
- optimale Nutzung durch **rechteckigen** Schnitt
- **Bauen Sie JETZT:** Ideale Voraussetzungen für den **Bau eines Eigenheims**
- Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark
- Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
- Bebauungsdichte: **WR 0,3-0,4 Bauland**
- **Aufschließung:** Kanal, Wasser und Stromleitung nahe Grundstücksgrenze
- **Anschlüsse:** Kosten vom Käufer zu übernehmen
- **ebenes** Grundstück
- fantastischer **Grün-Weitblick in familiärer Wohngegend!**

Platzieren Sie Ihr Haus mit **westlicher Ausrichtung**, einem **atemberaubenden Weitblick** und in Richtung **wunderschöner Sonnenuntergänge**.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter **0676 36 46 890**, Nina Antley Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap