Ruhig gelegenes, gemütliches, sofort beziehbares Einfamilienhaus mit Terrasse, Kamin, Doppel-Garage und separatem Carport in Ritzing



Objektnummer: 5414/191

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helenenschacht
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7323 Ritzing
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne








GELDNER
IMMOBILIEN
Villa Ludmilla


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN













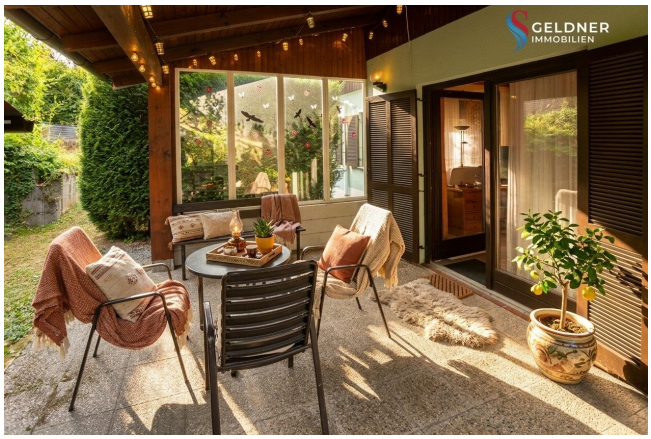

GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN



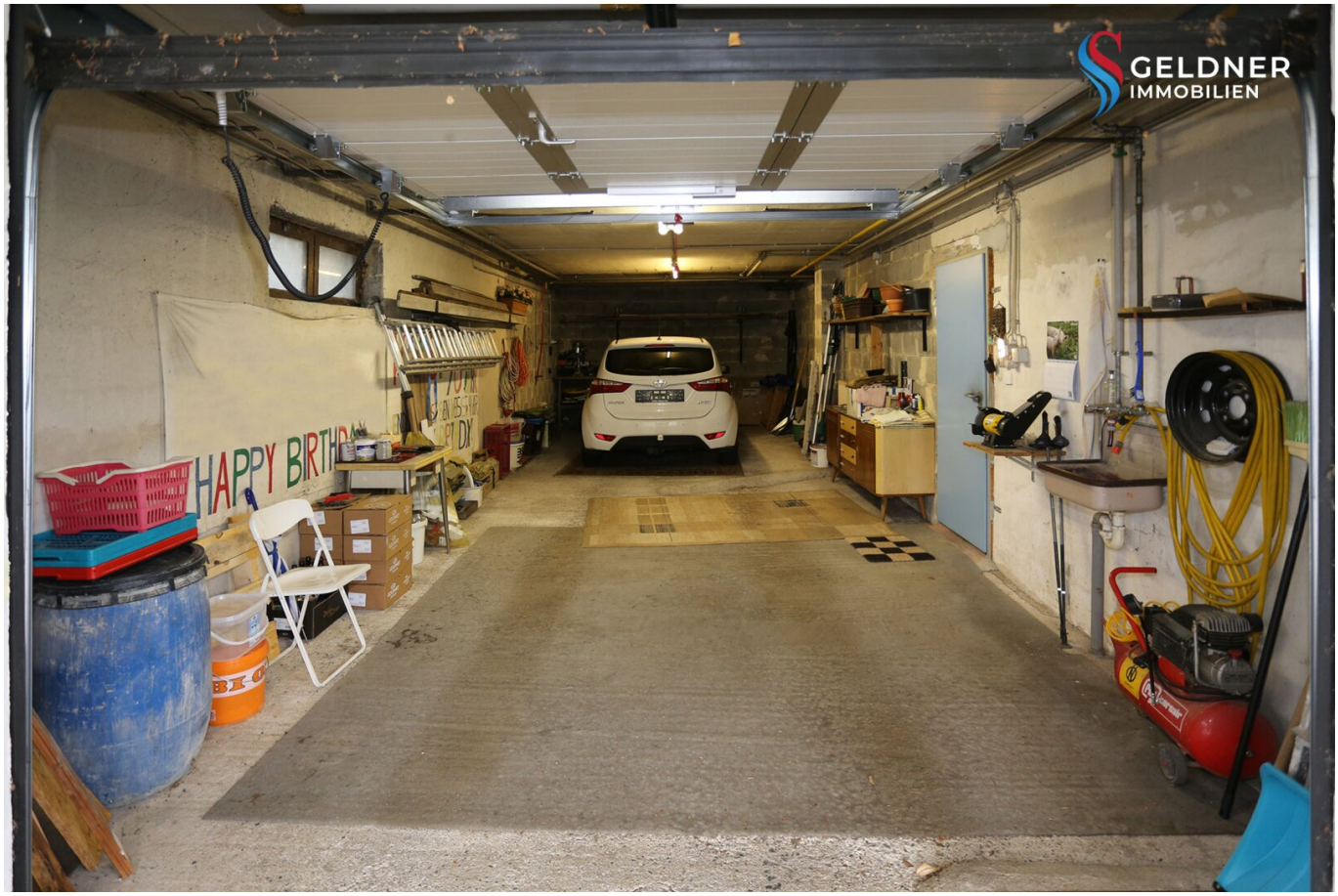





GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN
CARGO S


GELDNER
IMMOBILIEN


GELDNER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen!

Ab sofort ist dieses gemütliche Einfamilienhaus mit großem Garten in Ritzing, im Mittleren Burgenland zu kaufen.

bestehend aus 2 separaten Baugrundstücken (703 und 710 m²)

Die Lage in Ritzing ist perfekt für alle, die Ruhe und Natur schätzen. Fußläufig erreichbar ist der beliebte Sonnensee Ritzing, der gerade bei den diesjährigen heißen Temperaturen sehr geschätzt ist.

Erbaut wurde das Haus ab 1980 in Massivbauweise - ca .102 m² Wohnfläche

- Eingangsbereich mit Terrasse

- Vorraum

- WC

- Badezimmer

- Küche voll mit Küchengeräten ausgestattet und mit einer gemütlichen Essecke

- Schlafzimmer

- 3 weitere Zimmer

- Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse

Weiters gibt es

- einen voll ausgebauten **(trockenen!!) Keller** mit Dusche, WC, Lagerraum, Heizraum und Hobbyraum - kurzum viele Möglichkeiten für individuelle Gestaltung.

Das Haus verfügt über eine **Erdgas - Zentralheizung.**

Zusätzlich gibt es einen **Allesbrenner** für Holz, Kohle, der eine effiziente und kostengünstige Beheizung garantiert.

An kühlen Tagen sorgt ein gemütlicher **Kamin** für wohlige Wärme und behagliche Stunden im Wohnzimmer.

Das Dach wurde kürzlich neu eingedeckt!!

Ursprünglich wurde der Helenenschacht als Feriensiedlung konzipiert. Heute ist allerdings auch ein Hauptwohnsitz möglich.

Für Ihre Fahrzeuge stehen sowohl ein **Carport** mit ca, 40 m² als auch eine **Doppel-Garage** mit elektrischen Tor (2023) zur Verfügung – so sind Ihre Autos/Oldtimer bestens geschützt.

Fordern Sie gleich heute Grundrisspläne bzw. weitere Fotos an!!! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Am Südrand des Ödenburger Gebirges befindet sich der idyllisch gelegene Ort **Ritzing** in ruhiger, sonniger und windgeschützter Lage.

Einwohner: 919 Fläche: 1.771 ha Seehöhe: 303 m RITZING

– ein Dorf zum Wohlfühlen –

„NATUR PUR“ Weingärten, Sonnenblumenfelder, schattige Wälder, weit ausladende Felder und romantische Dörfer – quer durch das Sonnenland Mittelburgenland führt die neue Draisinentour auf einer romantischen Bahnstrecke von Horitschon – Neckenmarkt bis Oberpullendorf. Rechtzeitig zum Saisonstart brachte auch die Gemeinde Ritzing ihre Sonnensee-Draisine auf die Schiene, damit Erlebnishungrige das Sonnenland Mittelburgenland einmal anders erkunden können.

Entspannen Sie sich bei einem Spaziergang durch die blühende Landschaft von Ritzing, steigern Sie Ihre Lebenslust bei einer Ausfahrt auf dem Drahtesel oder der Sonnensee-Draisine! genießen Sie die romantische Umgebung bei einem Ausritt „Hoch zu Ross“. Steigern Sie Ihre Kondition im Fitnessstudio am Sportplatz.

Tanken Sie Energie im klaren sauberen Wasser des **Sonnensee**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einmaligen Angebots in Ritzing.

Ich freu mich auf Ihren Anruf!

liebe Grüße

Susanne Geldner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.