

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! Geförderte 2
Zimmerwohnung in Zentrumsnähe**



Objektnummer: 3285

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	62,19 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	445,26 €
Kaltemiete (netto)	445,26 €
Kaltemiete	445,26 €
Infos zu Preis:	

Mietreduktion bis 31.12.2029!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



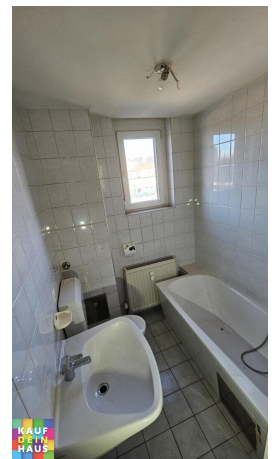
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer oder Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

DIE WOHNUNG WIRD GERADE INSTANDGESETZT - MIETBEGINN 01.12.2026!

FOTOS NOCH VOR DER LETZTEN VERMIETUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <300m
Post <400m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <975m
Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap