Gepflegte 3-Zimmer Altbau-Wohnung im Dritten +++ RE/MAX Trend +++



Objektnummer: 3479/2589

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 103,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	157,00 €
USt.:	15,70 €

Provisionsangabe:

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Erwin Meerwald

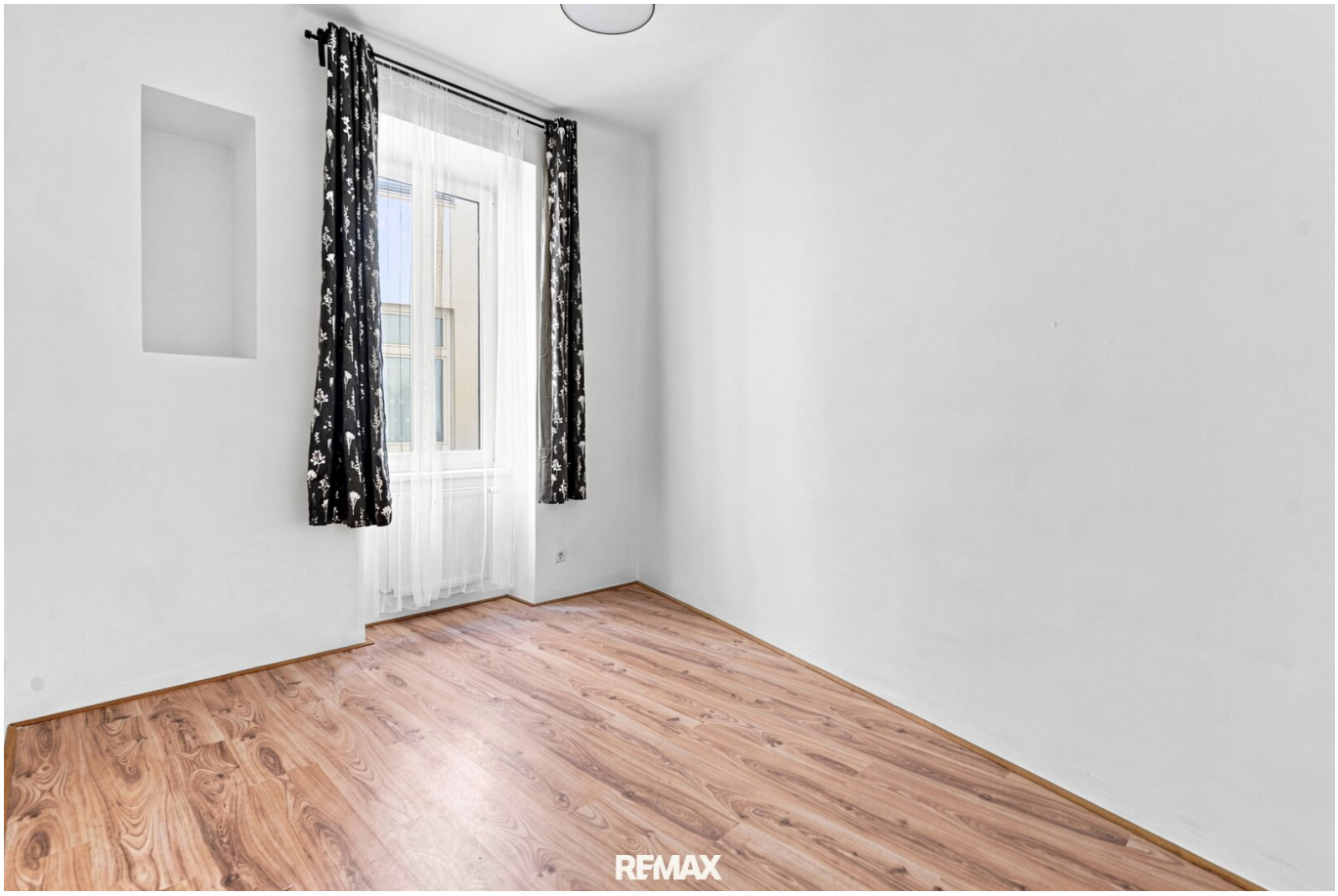
REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +4369911391278

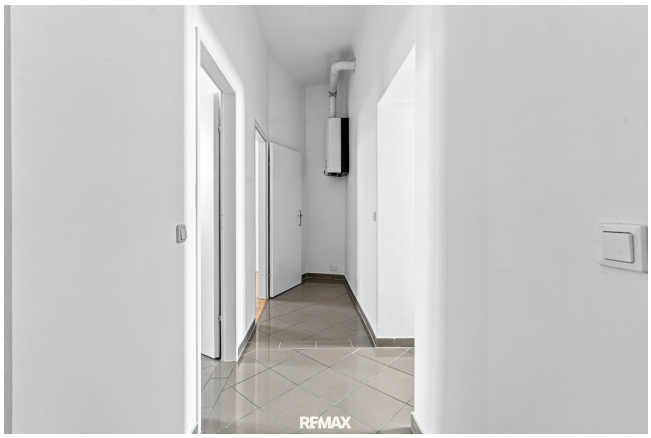

RE/MAX

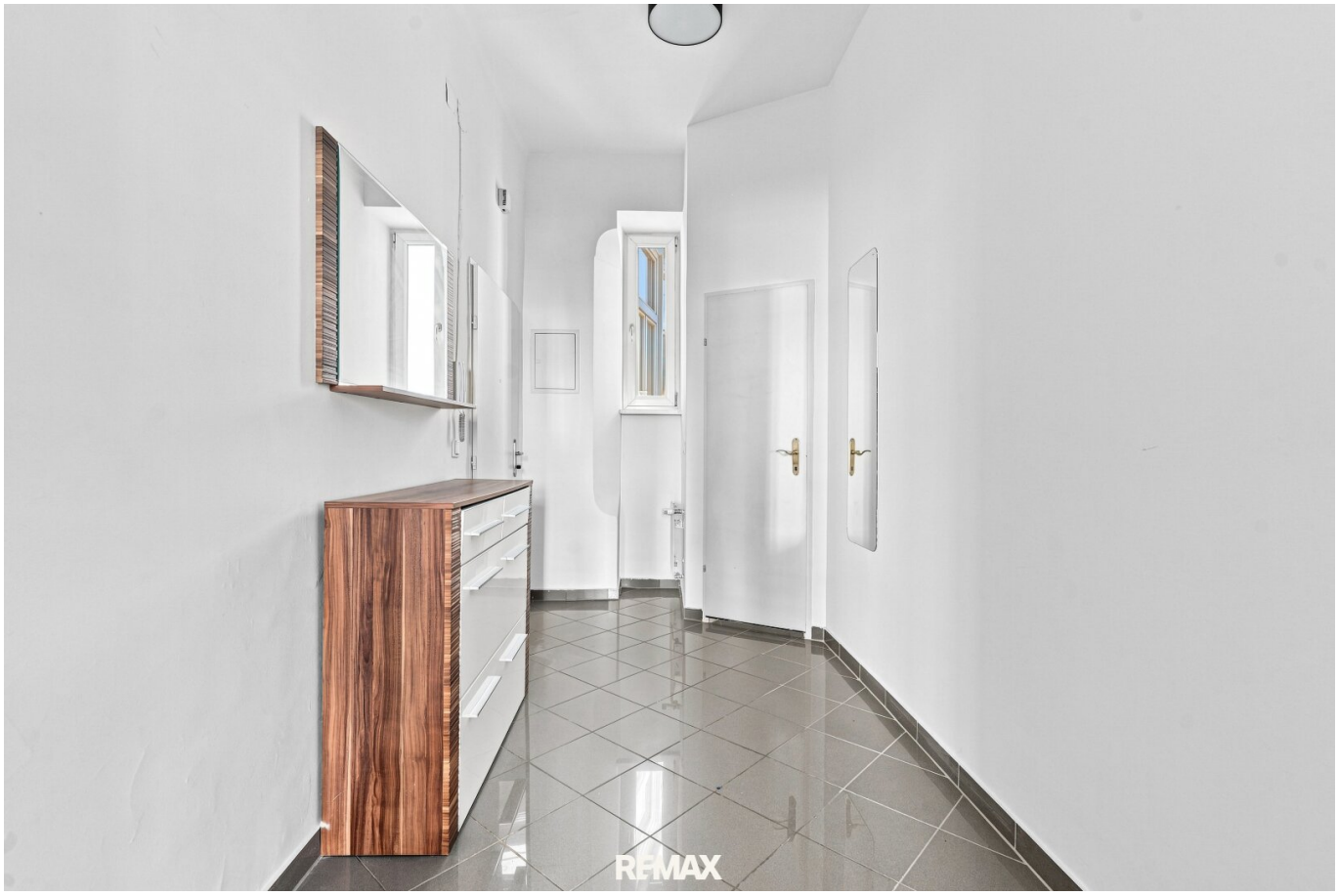

RE/MAX

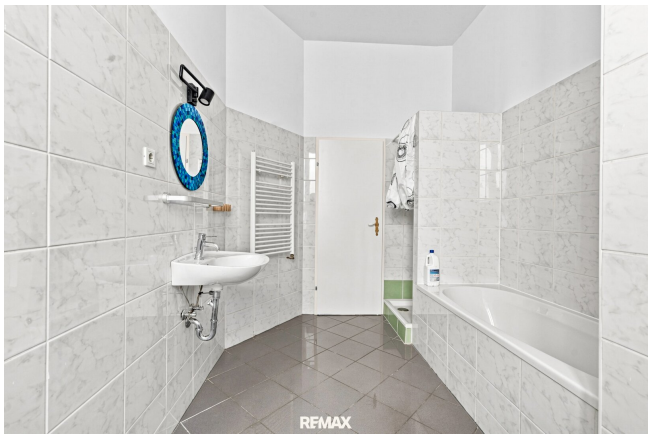

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX





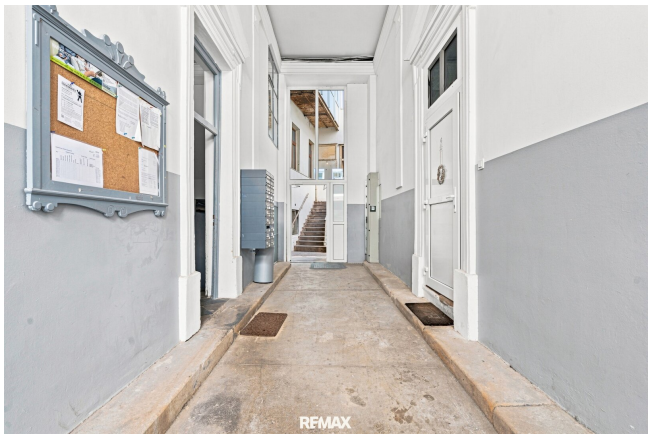









RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Diese schöne Altbau-Wohnung mit ihren hohen Räumen schafft ein angenehmes Wohn-Ambiente. Neben dem Wohnzimmer mit integrierter, komplett neuer Küchenzeile bieten 2 Schlafzimmer zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten zum Wohlfühlen. Ein großzügiges Bad mit Dusche und Badewanne rundet den Komfort dieser Wohnung ab.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie sind perfekt angebunden und erreichen Ihr Ziel in Wien oder darüber hinaus schnell und bequem. Das erspart Ihnen nicht nur Zeit, sondern erhöht auch Ihre Lebensqualität.

Lediglich über Lift und Kellerabteil verfügt die Wohnung nicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arztpraxen, Apotheken sowie eine Klinik und ein Krankenhaus garantieren Ihnen medizinische Versorgung auf höchstem Niveau. Für Familien besonders attraktiv sind die nahe gelegenen Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie höhere Schulen, die Ihren Kindern eine exzellente Bildung ermöglichen.

Auch für Ihre Einkäufe ist bestens gesorgt: Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar und bieten eine große Auswahl an Produkten und Dienstleistungen.

Diese Wohnung vereint somit optimale Lage, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? **Wir haben Finanzierungspartner**, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten. Zum Kreditvergleich hier klicken!

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. Email Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap