

**Rarität in 1210 Wien – Ihr Weinkeller in einer der
entzückendsten Kellergassen Österreichs!**



Objektnummer: 726
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach etwas Besonderem, einer wirklichen Rarität. - Dann werden Sie bei diesem wunderschönen Weinkeller im schönen Stammerdorf, am Fuße des Bisambergs, fündig!

Wir bieten eine Oase für Ihre Feier oder Ihr Event oder auch einen Rückzugsort für traute Zweisamkeit zum Entspannen bei einem guten Tropfen Wein.

Im gesamten Keller ist Strom vorhanden. Ein Wasseranschluss mit Wiener Wasser und ein WC samt Senkgrube sind gegeben. Über eine massive Holzstiege gelangt man in den oberen Bereich und von dort auf eine wunderschöne Terrasse, wo Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt sind.

Zwei Kellerröhren, welche mit Ziegeln gewölbt sind, ermöglichen es Ihnen Ihr Weindepot fachgerecht zu lagern oder für eine Verkostung gemütlich einzurichten. Die Keller-Röhren sind zirka 18 m und zirka 33 m lang.

Die Kellerhalle lädt mit ihrer angrenzenden Sitzlaube zum gemütlichen Plaudern ein. Wollen Sie nur kurz einen kleinen Umtrunk genießen, sind die steinernen Stehtische dafür gerade richtig. Die 4,05 m hohe Holzdecke lässt das Erscheinungsbild großzügig, aber auch heimelig und warm wirken.

Massive Holztüren mit vom Schmied handgefertigten Gittertoren zieren und sichern die Eingänge und den Terrassenausgang im oberen Bereich. Tischlergefertigte Holzfenster zieren das Gebäude.

Erstmals urkundlich erwähnt 1888.

Das Hautgebäude weist eine Länge von zirka 16 m auf und ist im Inneren zirka 4,3 m breit.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap