

Ihre Gelegenheit! Einfamilienhaus im Zentrum von Velden



Objektnummer: 1336

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	640.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

COMING SOON – Einfamilienhaus in Toplage von Velden am Wörthersee!

Jetzt vormerken und zu den Ersten gehören, die alle Details erhalten!

Eine seltene Gelegenheit in **zentraler Lage von Velden am Wörthersee**: In der begehrten **Zone 1** gelangt in Kürze ein charmantes Einfamilienhaus zum Verkauf – ideal als **Hauptwohnsitz oder Feriendomizil**.

Das absolute Highlight ist die Lage: **Der Wörthersee, das Zentrum von Velden sowie Geschäfte, Restaurants und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.**

Das Haus wurde bisher als **Ferienimmobilie** genutzt und befindet sich auf einem **kleinen, aber feinen Grundstück** – perfekt für alle, die wenig Gartenarbeit möchten und dafür eine ausgezeichnete Lage schätzen.

Die ersten Eckdaten:

- Einfamilienhaus in zentraler Lage von Velden
- begehrte **Zone 1**
- Wörthersee & Zentrum fußläufig erreichbar
- bisher als Ferienimmobilie genutzt
- kleines, pflegeleichtes Grundstück
- gemütlicher Wintergarten
- Baujahr ca. 1960
- laufend instand gehalten
- Öl-Zentralheizung

Neugierig geworden?

Das Objekt wird voraussichtlich in rund **zwei Wochen** offiziell in die Vermarktung aufgenommen. Lassen Sie sich bereits jetzt unverbindlich vormerken und erhalten Sie **vorab**

alle weiteren Informationen, Fotos und Besichtigungsmöglichkeiten, sobald diese verfügbar sind.

Velden am Wörthersee – wohnen, wo andere Urlaub machen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.