

Nette Single-Wohnung mit Balkon



Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 5166

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3042 Würmla
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,57 m ²
Gesamtfläche:	41,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	630,20 €
Kaltmiete (netto)	435,32 €
Kaltmiete	572,91 €
Betriebskosten:	137,59 €
USt.:	57,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schildberger

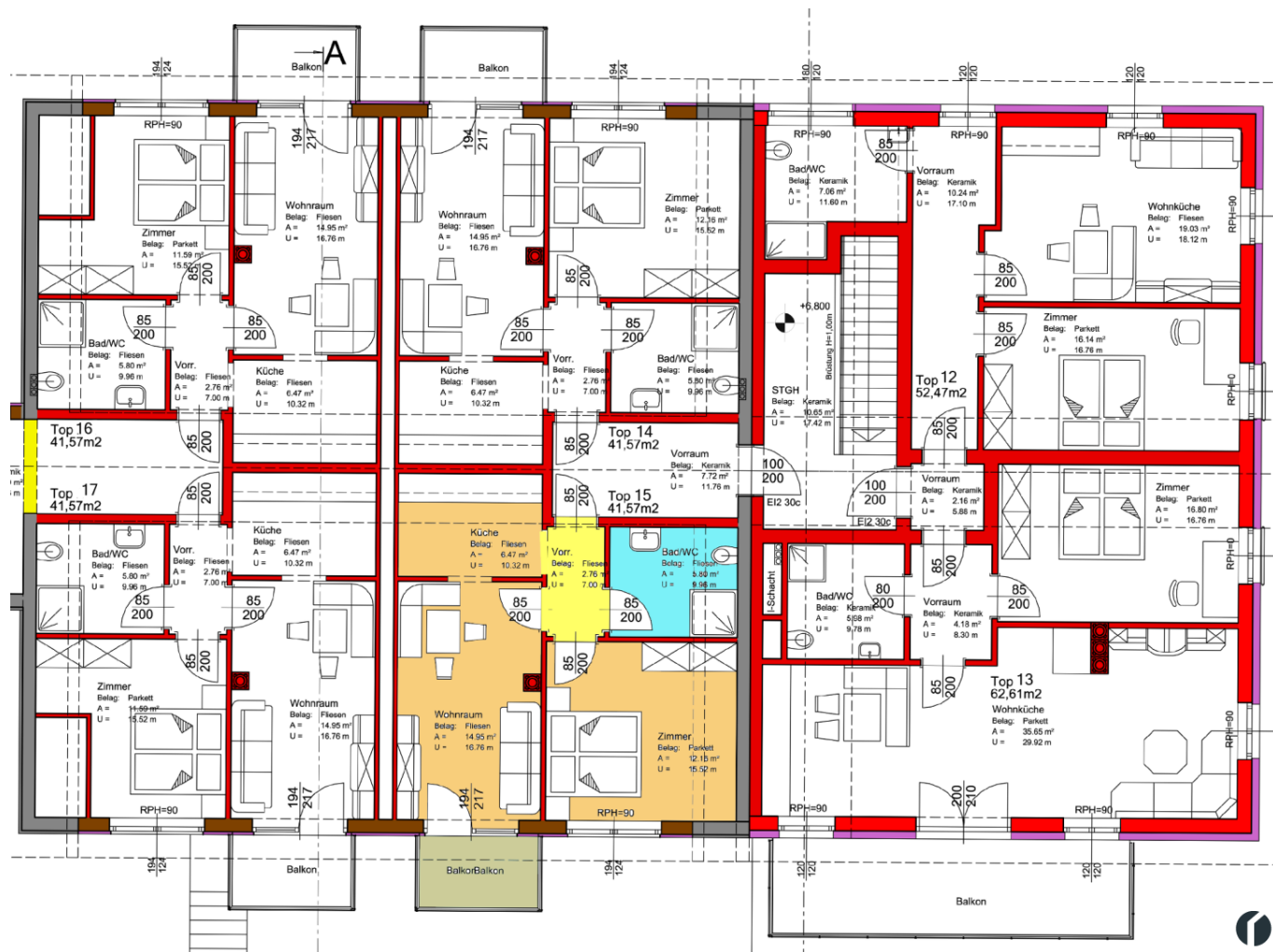
Immobili
Rudolfs
3430 T

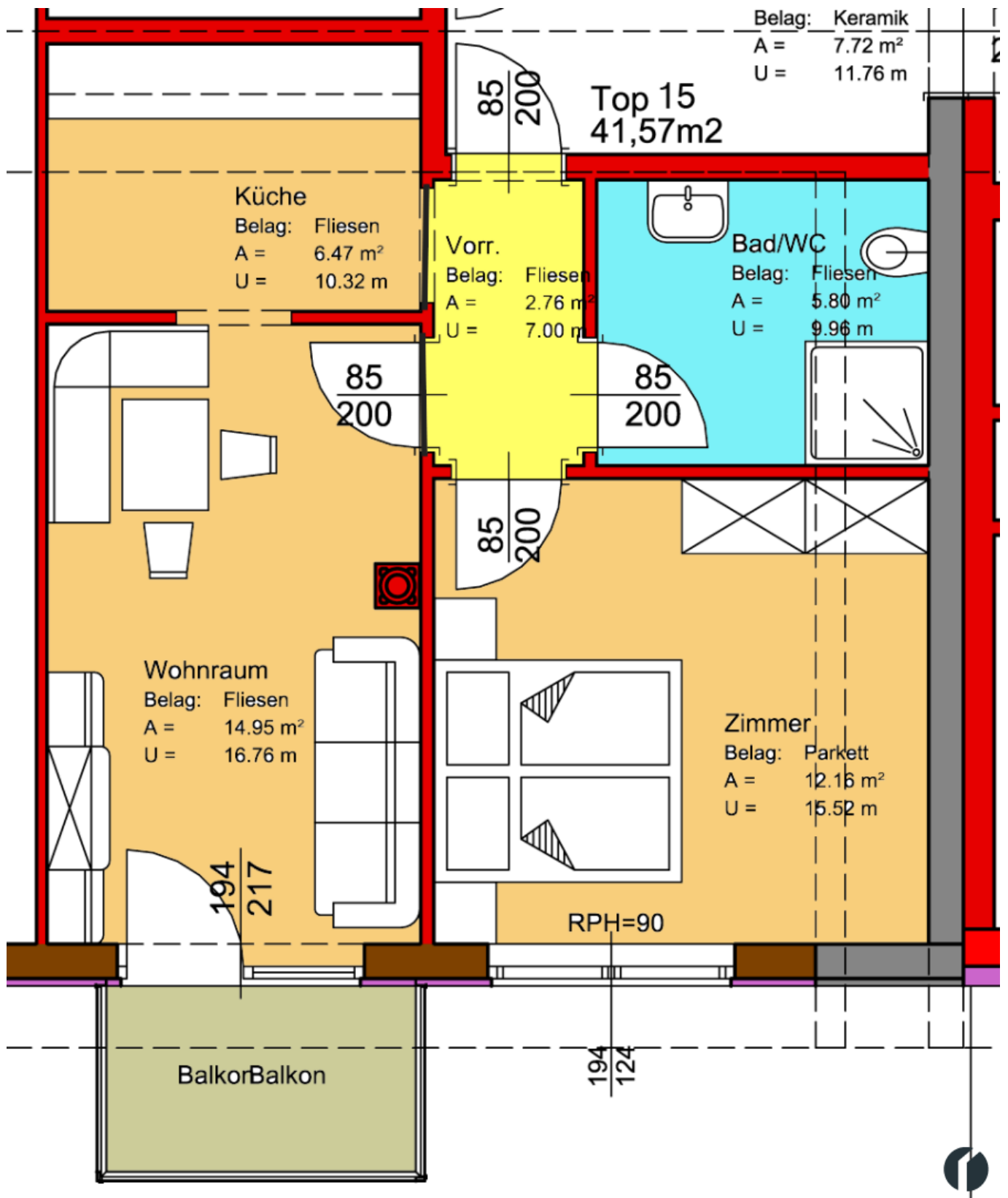
H +43 €

Gerne s
Verfügu









Objektbeschreibung

Platz für Singles und mehr bietet diese Wohnung auf einer Wohnfläche von ca. 41,57 m²

Zur Vermietung kommt eine 2-Zimmer Wohnung samt Balkon im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Würmla.

Auf insgesamt ca. 41,57 m² Wohnfläche finden Sie hier eine nette kleine Wohnung für Singles oder ein Paar. Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe / Wohn-Esszimmer / Küche / Schlafzimmer / Bad mit Dusche, WC und Waschbecken / Balkon mit ca. 4,5 m² / Kellerabteil mit ca. 4,6 m²

Das Gebäude wurde 2012 neu, barrierefrei mit Lift und Rampe errichtet. Jede Wohnung wurde unter anderem ausgestattet mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung sowie einer Fußbodenheizung über eine Luft-Wärmepumpe. Die Kosten für Strom verrechnen Sie direkt mit einem Energieanbieter Ihrer Wahl.

Ein PKW-Stellplatz ist optional gegen Aufpreis möglich (Carport, Garagenplatz oder Stellplatz im Freien) und direkt mit der Hausverwaltung zu klären.

- **Bezug ab sofort möglich**
- **Balkon ca. 4,5 m²**
- **Kellerabteil ca. 4,6 m²**
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
- **Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe)**
- **PKW-Stellplatz (Carport oder Garagenplatz) optional**

Infrastruktur

Kindergarten / Volksschule / Hauptschule / Praktischer Arzt / Kaufhaus / Tennisplatz / Sportplatz / KFZ Werkstatt / Eisenwarenhandlung / Kirche / Gasthäuser / Kaffeehaus /

Herrliche Naturlandschaft und Wanderwege in nächster Umgebung

Entfernungen zu wichtigen Orten

- Bahnhof Tullnerfeld 13 km
- Neulengbach 14 km
- Tulln 18 km
- St. Pölten 22 km
- Krems 35 km

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Vermieter, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gemeinsam stark für Ihre Immobilie.

Sie möchten verkaufen oder vermieten? Wir sind für Sie da.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap