

Kleine Wohnung voll Möbliert - Ablösefrei!



Küche

Objektnummer: 5165

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3042 Würmla
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,18 m ²
Gesamtfläche:	44,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Gesamtmiete	669,55 €
Kaltmiete (netto)	462,45 €
Kaltmiete	608,68 €
Betriebskosten:	146,23 €
USt.:	60,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schildberger

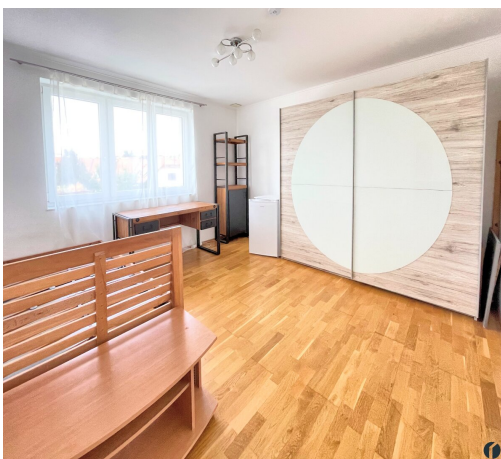
Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +43 676 9501248

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

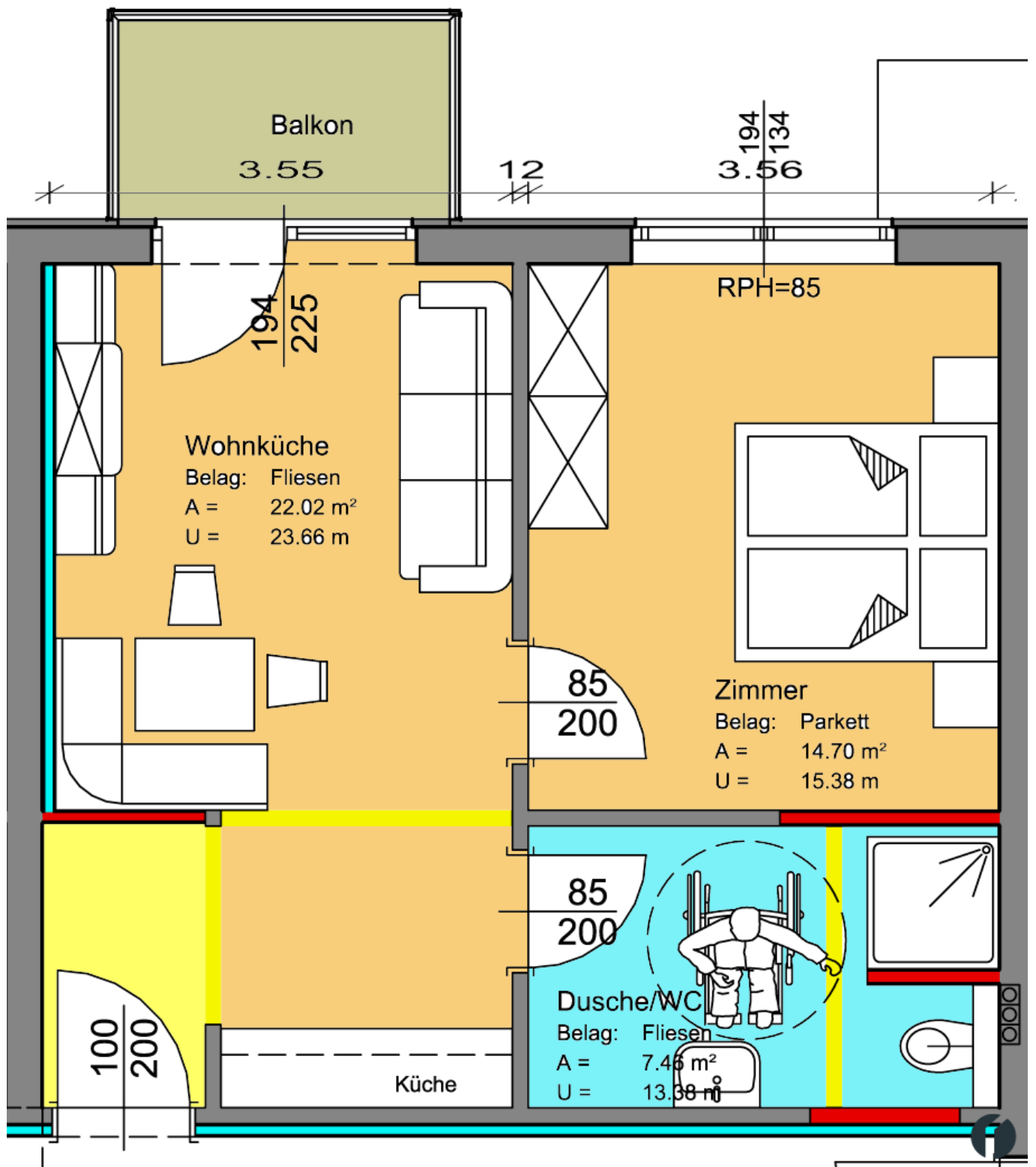


ngstermin zur









Objektbeschreibung

Platz für Singles und mehr bietet diese Wohnung auf einer Wohnfläche von ca. 44,18 m²

Zur Vermietung kommt eine 2-Zimmer Wohnung samt Balkon im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Würmla.

Auf insgesamt ca. 44,18 m² Wohnfläche finden Sie hier eine nette kleine Wohnung für Singles oder ein Paare. Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf: Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe / Wohn-Küche / Schlafzimmer / Bad mit Dusche, WC und Waschbecken / Balkon mit ca. 3,55 m² / Kellerabteil mit ca. 5,44 m².

Die Wohnung wird voll Möbliert übergeben. Auch die Küche steht Ihnen ablösefrei zur Verfügung.

Das Gebäude wurde 2012 neu barrierefrei mit Lift und Rampe errichtet, damit ist auch betreubares Wohnen möglich. Jede Wohnung wurde unter anderem ausgestattet mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung sowie einer Fußbodenheizung über eine Luft-Wärmepumpe. Die Kosten für Strom verrechnen Sie direkt mit einem Energieanbieter Ihrer Wahl.

Ein PKW-Stellplatz ist optional gegen Aufpreis möglich (Carport, Garagenplatz oder Stellplatz im Freien) und direkt mit der Hausverwaltung zu klären.

Wohnung ca. 44,18 m², Balkon ca. 3,55 m², Kellerabteil ca. 5,44 m²

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe)

Barrierefrei mit Lift u. Rampe

PKW-Stellplatz (Carport oder Garagenplatz) optional

Infrastruktur

Kindergarten / Volksschule / Hauptschule / Praktischer Arzt / Kaufhaus / Tennisplatz

Sportplatz / KFZ Werkstatt / Eisenwarenhandlung / Kirche / Gasthäuser / Kaffeehaus

Herrliche Naturlandschaft und Wanderwege in nächster Umgebung

Entfernungen zu wichtigen Orten

Bahnhof Tullnerfeld 13 km

Neulengbach 14 km

Tulln 18 km

St. Pölten 22 km

Krems 35 km

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Vermieter, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gemeinsam stark für Ihre Immobilie.

Sie möchten verkaufen oder vermieten? Wir sind für Sie da.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap