

**K3 - Salzburg/GROßGMAYN - Baugrundstück für Ihr
Einfamilienhaus – attraktive Lage mit schöner Aussicht -
angrenzend zum Naturschutzgebiet!!!**



Objektnummer: 1270740

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	779.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 1.126 m² und bietet damit ausreichend Platz für die Verwirklichung eines großzügigen Einfamilienhauses.

Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück ausschließlich die Errichtung eines Einfamilienhauses mit 150 qm Wohnfläche zuzüglich Keller zulässig ist.

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden bzw. bereits an das Grundstück herangeführt.

Bauplatzerklärung vorhanden

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap