

**Sonniges Baugrundstück in Krumpendorf: In wenigen
Minuten am Wörthersee**



Objektnummer: 2579

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses 1.002 m² große Baugrundstück in Krumpendorf am Wörthersee vereint ruhiges, ländliches Wohnen mit der Nähe zum See und zur Stadt Klagenfurt. Es liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit netten Einfamilienhäusern. Hier verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus im Grünen.

Eckdaten zum Grundstück

- **Größe:** 1.002 m² ebene Fläche
- **WIDMUNG:** Bauland-Wohngebiet
- **Lage:** Ruhig, grün und sonnig
- **Nachbarschaft:** Schöne Einfamilienhäuser

Lage und Umgebung

- **Krumpendorf:** Nur wenige Minuten bis ins Ortszentrum und an das Ufer des Wörthersees.
- **Klagenfurt:** Die Landeshauptstadt ist schnell und bequem mit dem Auto oder dem Zug erreichbar.
- **Freizeit:** Tolle Wege zum Wandern, Radfahren und der See liegen ganz nah.

- **Infrastruktur:** Schulen, Geschäfte und Ärzte sind im Ort oder in der Nähe vorhanden.

Krumpendorf am Wörthersee besticht durch seine perfekte Balance aus idyllischer Ruhe, unmittelbarer Seenähe und der direkten Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Klagenfurt. Die Gemeinde gilt als die ruhige, familienfreundliche Oase am Nordufer des Wörthersees, die hohe Lebensqualität mit optimaler Infrastruktur verbindet.

Ihre Vorteile

- **Freiheit:** Viel Platz für ein großes Haus und einen schönen Garten.
- **Natur:** Genießen Sie die Ruhe auf dem Land mit frischer Luft.
- **Wert:** Ein sicherer Platz für Ihr Geld in einer sehr beliebten Gegend.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Voxbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbkt.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap