Urbaner Luxus trifft auf lebendige Tradition-Historisches Stadthaus mit Loftcharakter, vier Terrassen und rund 428 m² Wohnfläche im Herzen von Murau



Objektnummer: 961/36200

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Baujahr:	1600
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	1.050.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
IMMOBILIE








REAL
Immobilien



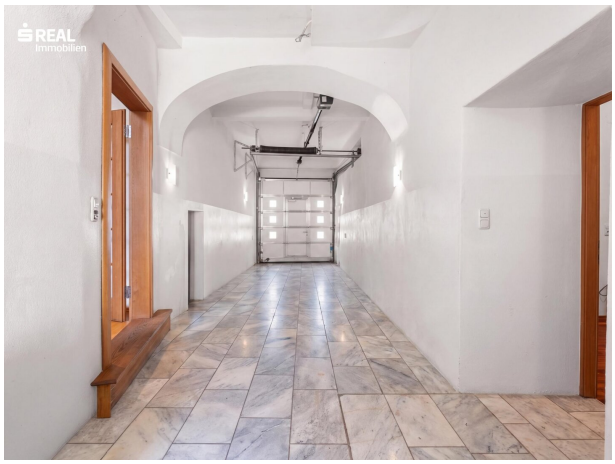



REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien






REAL
Immobilien

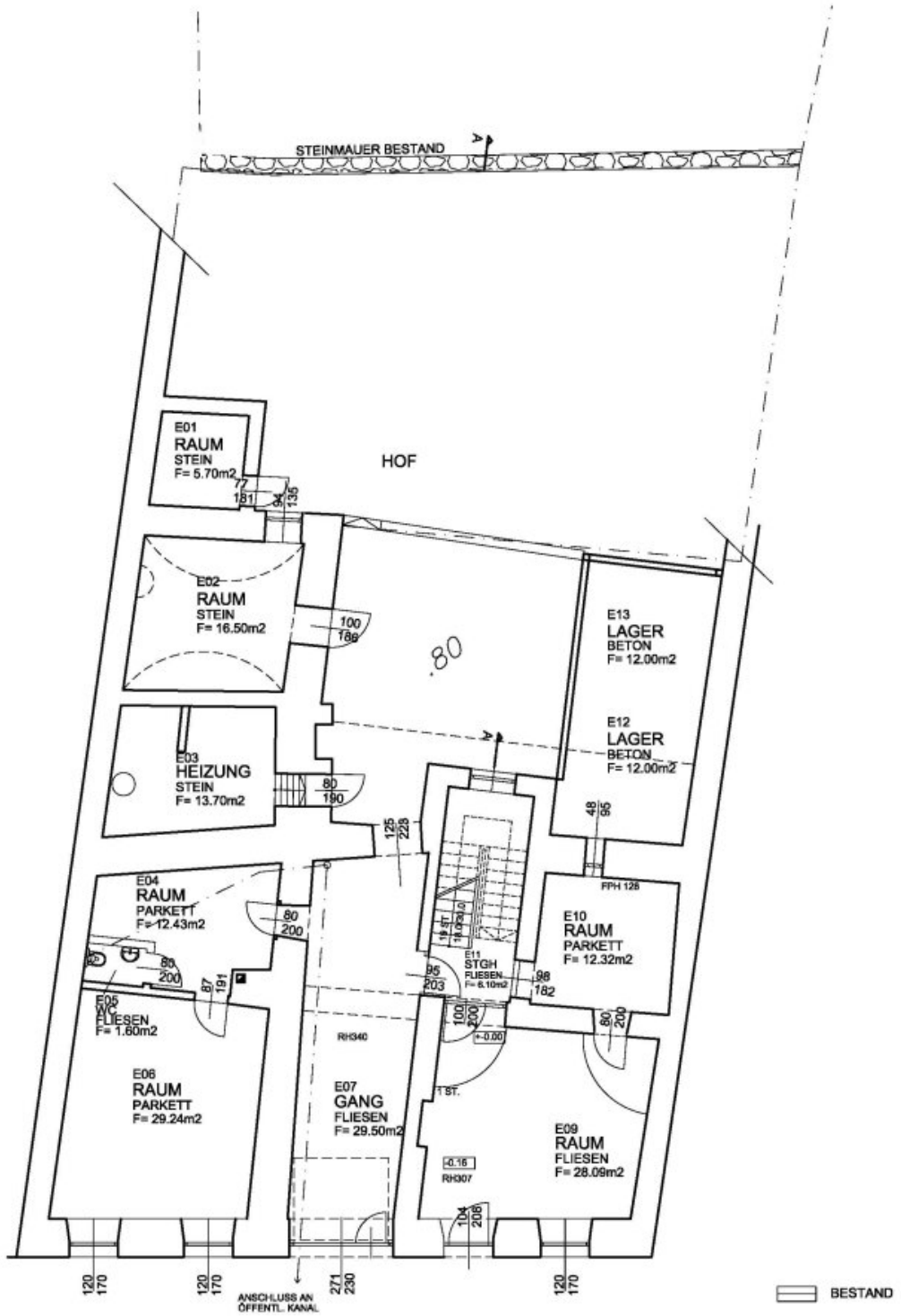

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

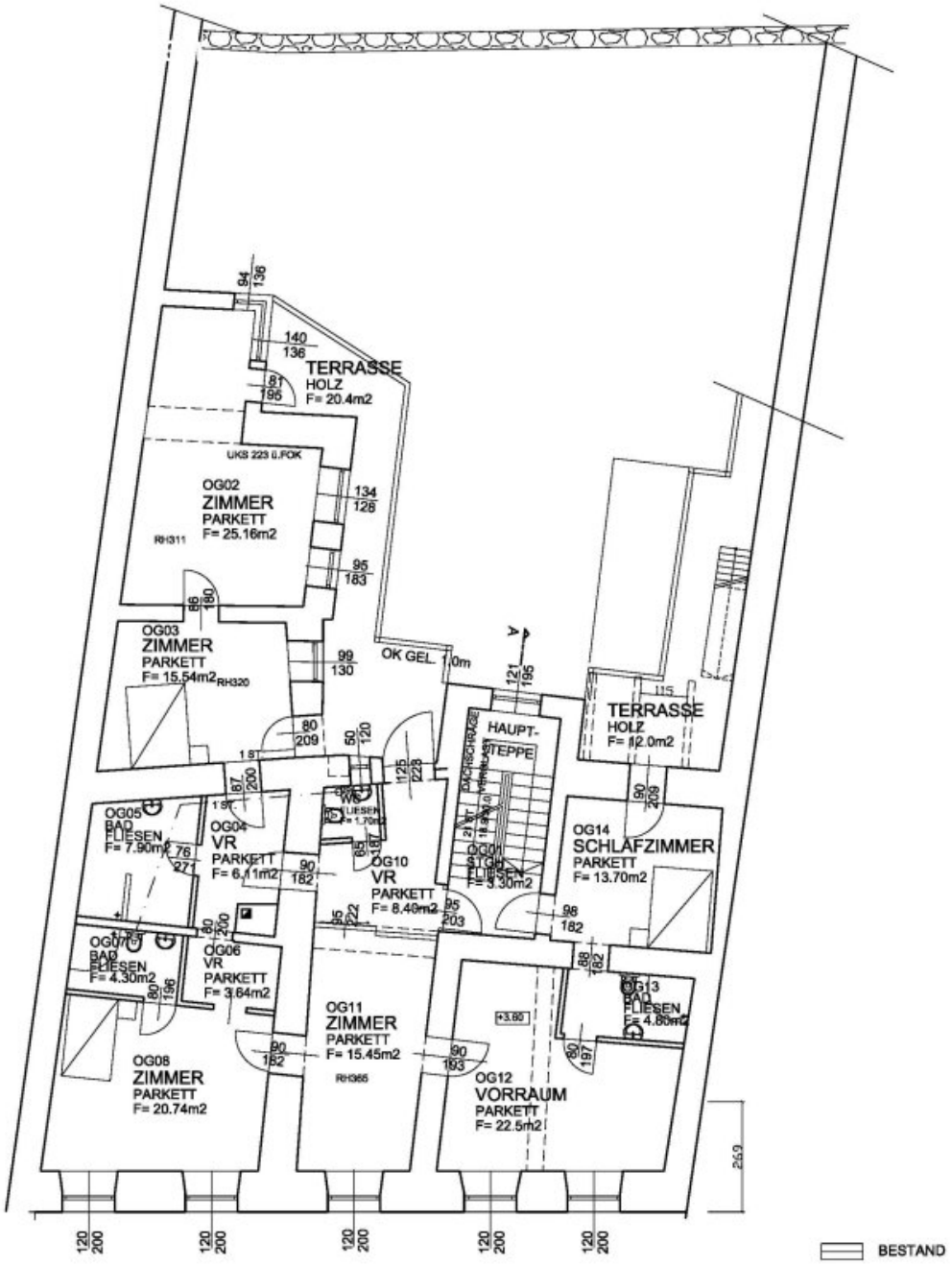




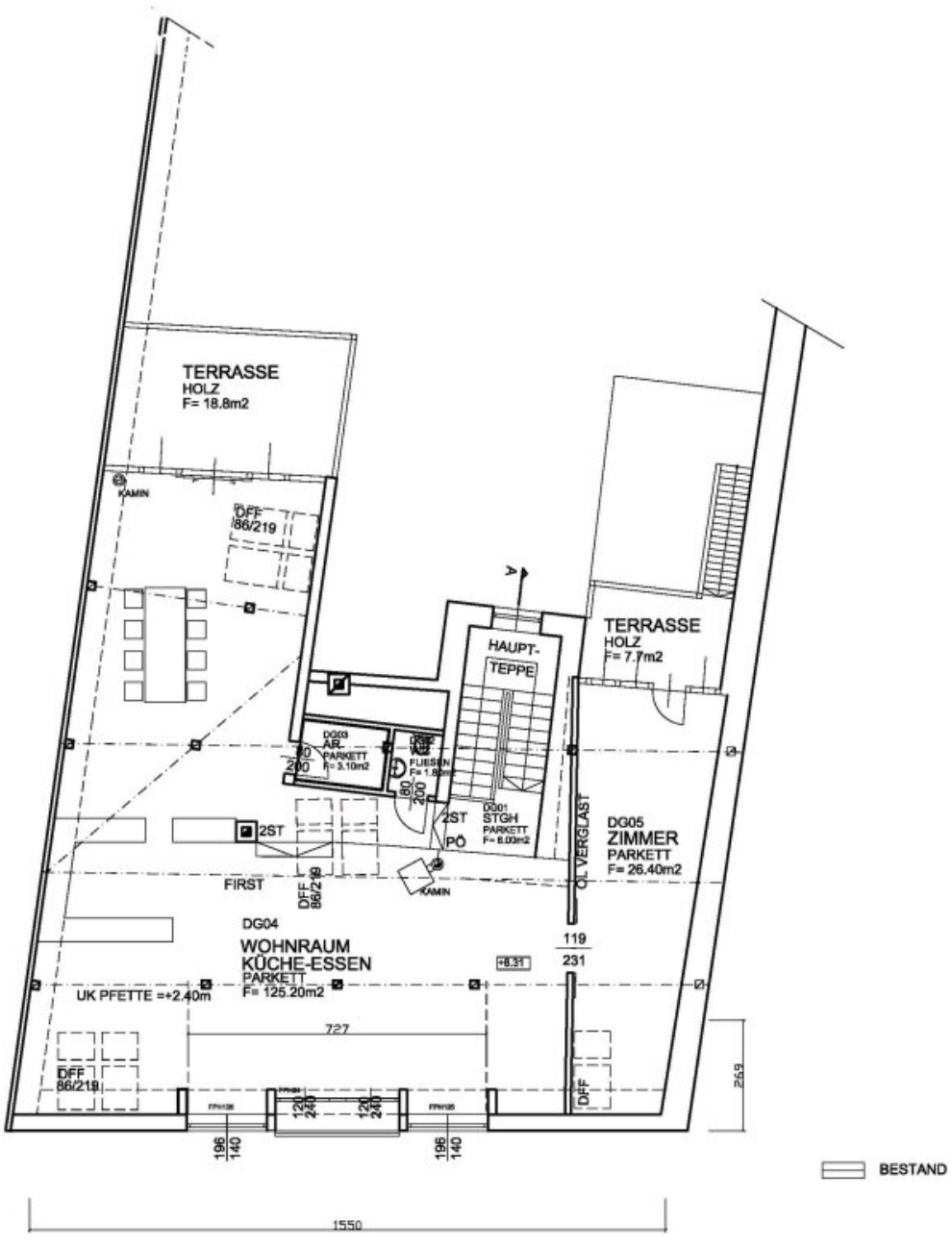




GRUNDRISS ERDGESCHOSS



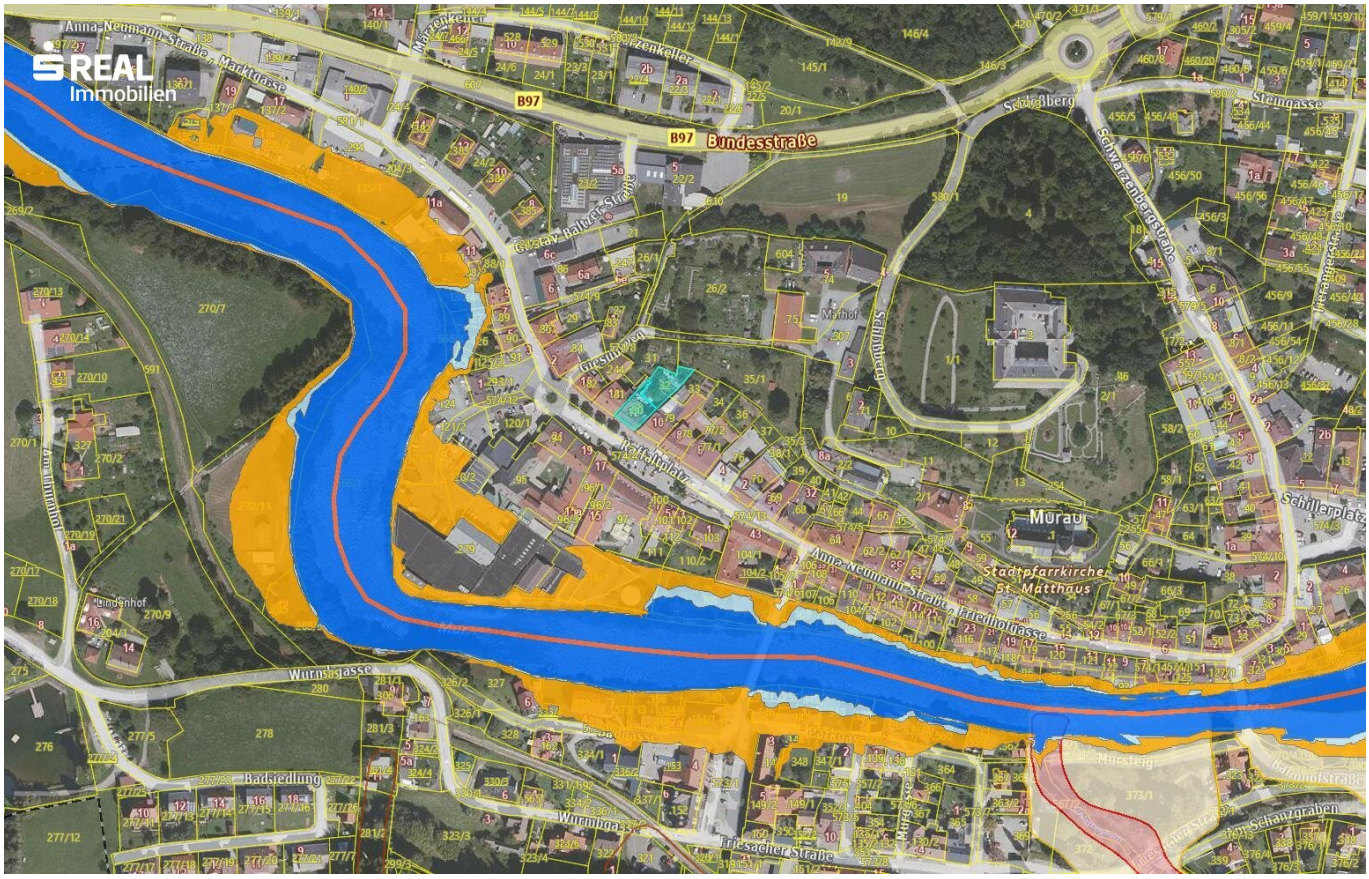
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS


REAL
Immobilien
Giesübiweg
16
14
12
10
8
6
19
574/13
574/4
27
31
32
33
34
35/1
36


REAL
Immobilien
VERK
16
14
KG 0.5-2.5
12
10
8
6
19
KG 0.2-2.5


REAL
Immobilien
Anna-Neumann-Straße
Marktgasse
B97
Bundesstraße
Schloßberg
Steingasse
Schwarzenbergstraße
Gustav-Ratzer-Straße
Mathof
Schillerplatz
Murau
Stadtpfarrkirche
St. Matthäus
Friedhofgasse
Lindenhof
Wurmsgasse
Badsiedlung
Wurmbad
Triesacher Straße
Murpark
Mursteig
Schanzgraben

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Stadthaus vereint rund 400 Jahre Geschichte mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf ca. **428 m² Wohnfläche** erwarten Sie beeindruckende Raumhöhen von bis zu vier Metern, ein spektakulärer **125 m² großer Loft-Wohnbereich**, vier sonnige Terrassen, ein idyllischer Innenhof sowie ein liebevoll angelegter Garten mit viel Privatsphäre.

Die im Jahr **2000 umfassend generalsanierte** und seither laufend gepflegte Liegenschaft verbindet historischen Charme mit hochwertiger Ausstattung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als exklusiver Familiensitz, repräsentativer Wohnsitz oder stilvolles Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ein besonderes Highlight ist der terrassenförmig angelegte Garten auf drei Ebenen – ein geschütztes Refugium mit geschmackvoller Bepflanzung, großzügigem Sitzbereich und außergewöhnlicher Ruhe mitten in der Stadt.

Die Lage am historischen Raffaltplatz zählt zu den begehrtesten Adressen Muraus. Cafés, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und die gesamte Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Region mit kristallklarer Bergluft, hervorragender Wasserqualität, hoher Lebensqualität und einem vielfältigen Freizeitangebot.

Highlights auf einen Blick:

- ca. **428 m² Wohnfläche**
- Ursprünge um **1600**
- Generalsanierung 2000
- spektakulärer **125 m² Loft-Wohnbereich**
- vier Terrassen (ca. 59 m²)
- idyllischer Innenhof & Garten auf drei Ebenen

- Garage mit elektrischem Sektionaltor
- Fernwärme & Fußbodenheizung im Dachgeschoss
- absolute Rarität in bester Innenstadtlage von Murau

Eine Immobilie für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen – mit Charakter, Geschichte und einem Wohngefühl, das seinesgleichen sucht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.