Seeblick-Gartenwohnung mit Infinity-Pool am Wörthersee



Seeblick Pörtschach

Objektnummer: 905/03692

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	68,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	559.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Promenadenbad
Pörtschach



Objektbeschreibung

Sie suchen eine einzigartige Möglichkeit am Wörthersee zu leben, von wo aus Sie die Hotspots in Pörtschach oder Velden in wenigen Minuten erreichen.

Supermärkte, Boutiquen, die International School, Restaurants und Lokale, Eisdielen, das Casino, die Bäder, Wellnessanlagen, die Promenade und vor allem die Möglichkeit das türkise Wasser des Wörthersees mit der gesamten Familie zu genießen.
Das Edelweissbad, der Seespitz von Pörtschach, die Seepromenade, die Restaurants und Cafés, die Geschäfte, sowie der Bahnhof von Pörtschach sind fußläufig rasch erreichbar.
Wußten Sie, dass in Pörtschach der erste selbstfahrende Bus verkehrt? Aber auch mit Schuttel, Taxis und Bootstaxis kommen Sie leicht und unkompliziert überall hin, ohne das Sie sich um Ihr Auto etc. kümmern müssen. Vielleicht reisen Sie zukünftig mit dem Zug an.

Hier leben Sie in einem der begehrtesten Wohnorte, umgeben von Wasser, Natur und den Bergen zum Wandern oder Skifahren. In der Stadt Villach oder Klagenfurt sind Sie sehr rasch und sind Sie auch gleich in Italien und Slowenien.
Es locken viele Sportarten, denen Sie hier in der Nähe nachgehen können: Ob Wasserski, Golf, Tennis, Skifahren, Paragleiten, uvm.

Eine halbe Autostunde benötigen Sie etwa an die Grenze zu Italien und Slowenien, daher sind Sie somit in nur etwa zwei Stunden in Venedig und noch schneller in Triest, Lignano, Udine, oder Ljubljana in Slowenien bzw. an der kroatischen und slowenischen Küste.

Diese faszinierende Seeblickwohnanlage beinhaltet 20 hochwertige Wohneinheiten aufgeteilt auf zwei Häuser und drei Geschosse.
Sie haben die Möglichkeit Wohnungsgrößen zwischen 68m²-135m² zu erwerben.
Hier stehen Architektur und Nachhaltigkeit im Fokus. Stein, Holz, Wasser und besonders viel Grün schmiegen sich in die Landschaft perfekt ein und bringen ein aussergewöhnliches Wohn- und Wohlgefühl.

Das Highlight bildet ein riesiger Infinity-Pool mit Blick auf den karibik-blauen Wörthersee.
Mit einer Länge von 16m und einer Breite von 6m ist diese Schwimm-Oase kaum zu übertreffen.
Die Bauqualität ist herausragend, Echtholzfassade und weitläufige Terrassen mit Natursteinbelägen sind geplant.

Wir bedanken uns im vorhinein für Ihr geschätztes Interesse und freuen uns auf Sie!

Ihr ATV-Immobilien Team!
+43 (0) 4248 3002

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.