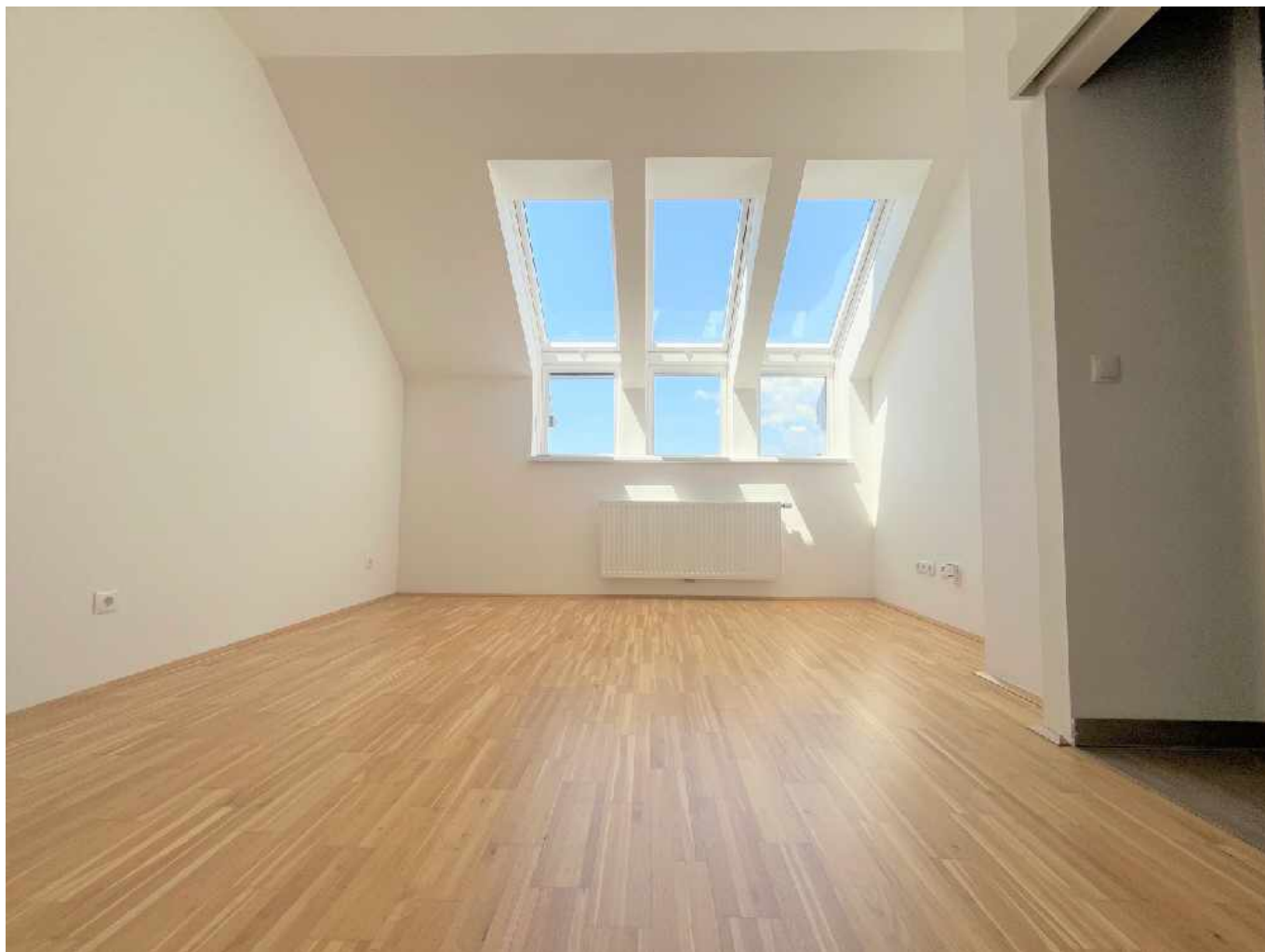


Stilvolle Dachgeschosswohnung mit Flair



IMG_5467

Objektnummer: 141/84964
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	56,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	723,16 €
Kaltmiete (netto)	482,55 €
Betriebskosten:	174,87 €
USt.:	65,74 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



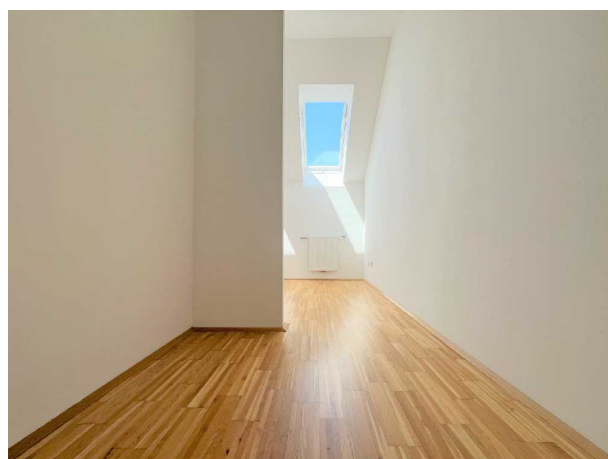
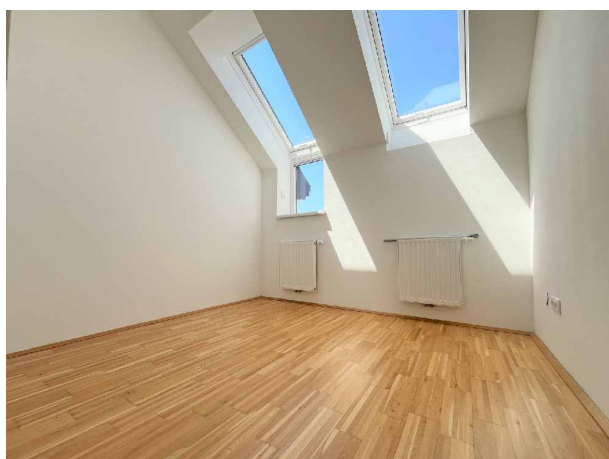
Arber Licaj

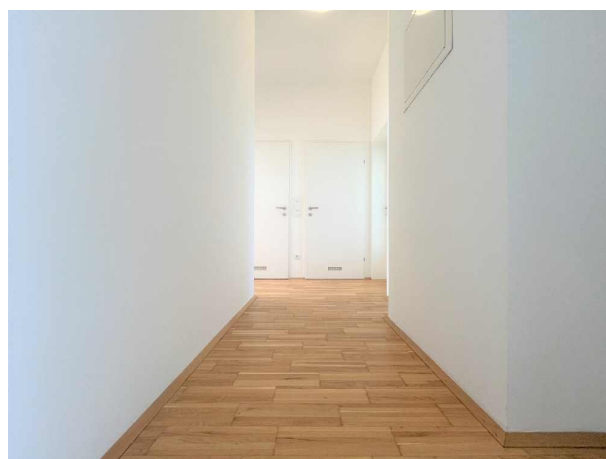
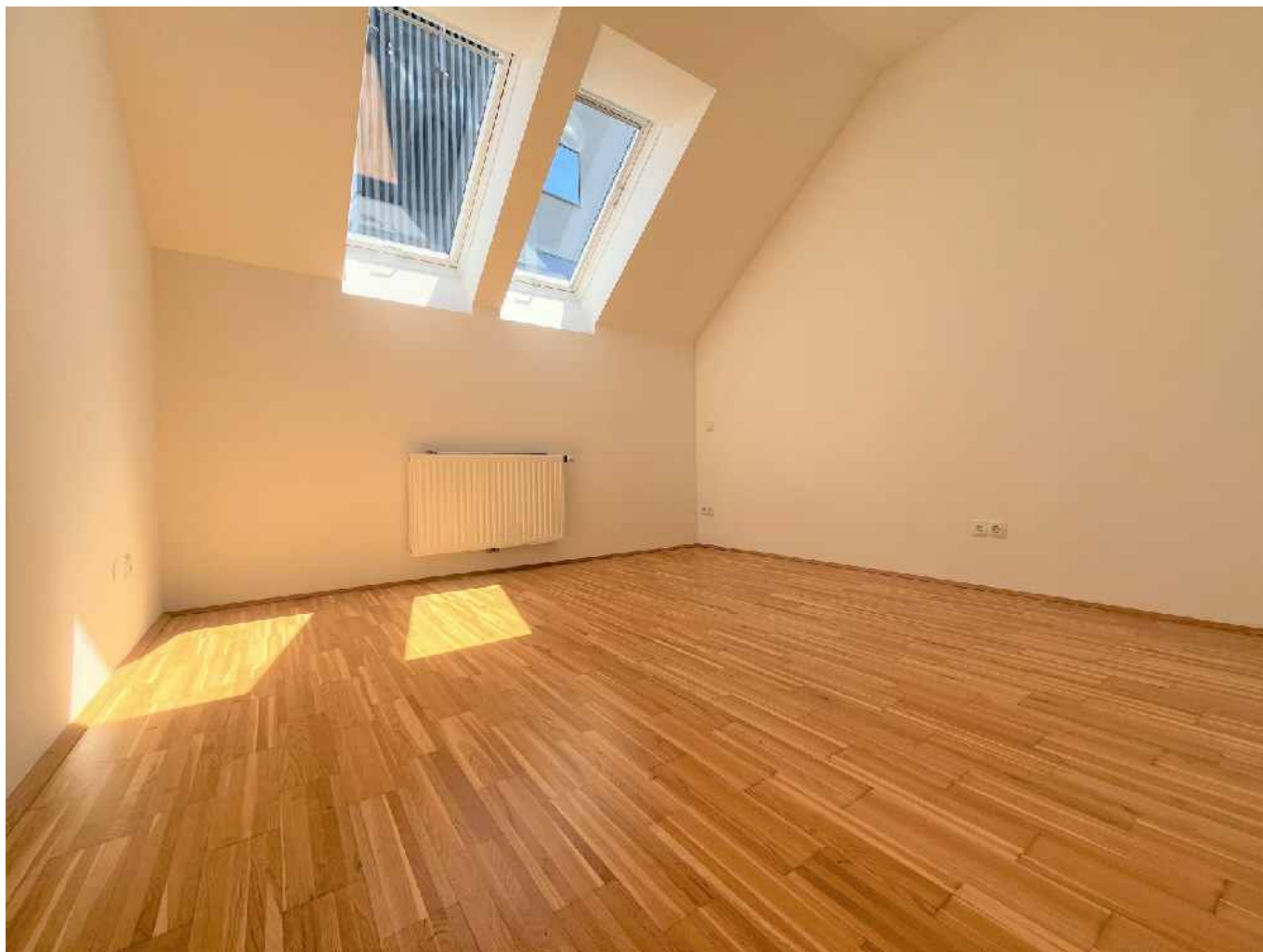
Rustler Immobilienreuhand

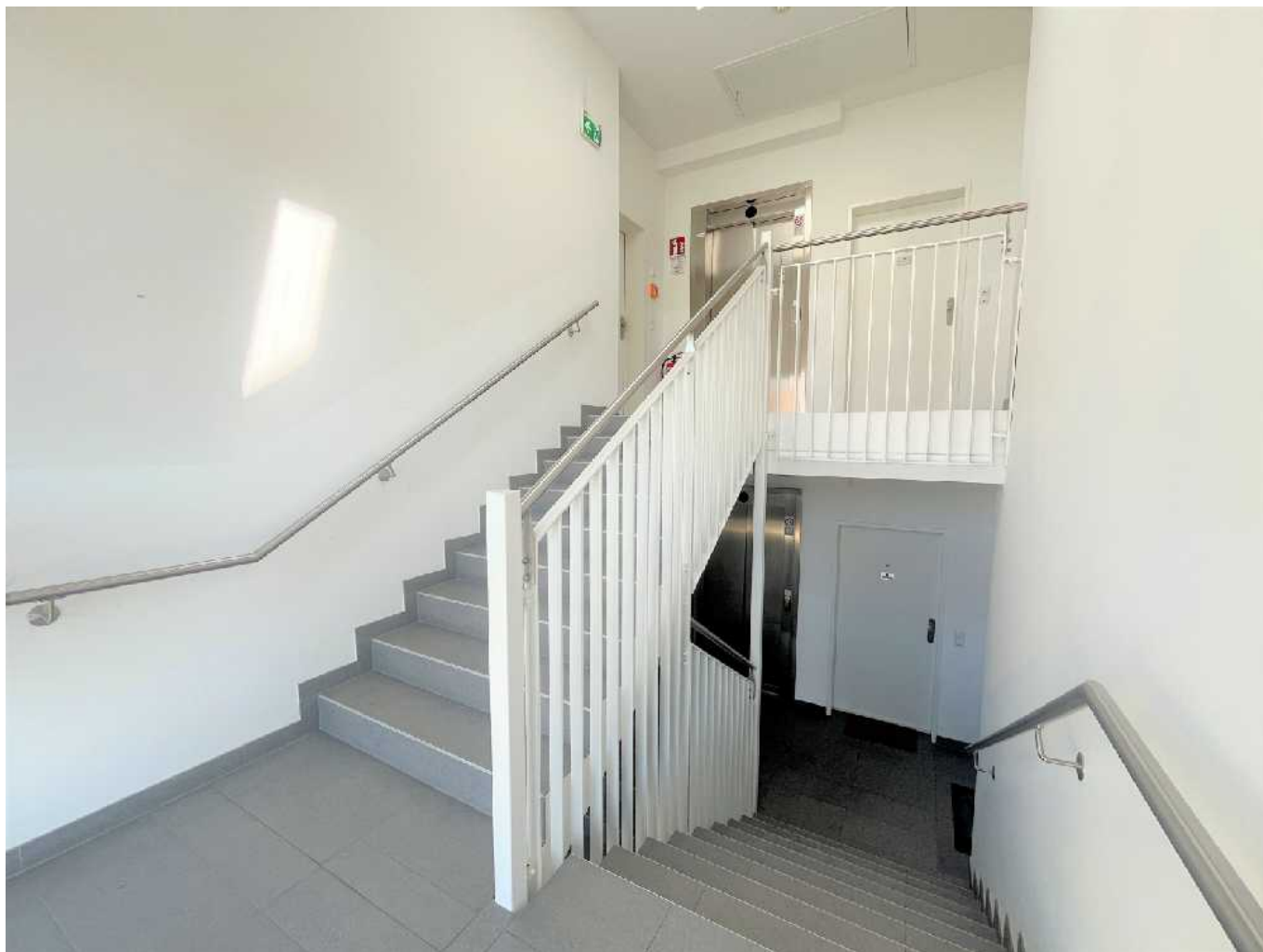
T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

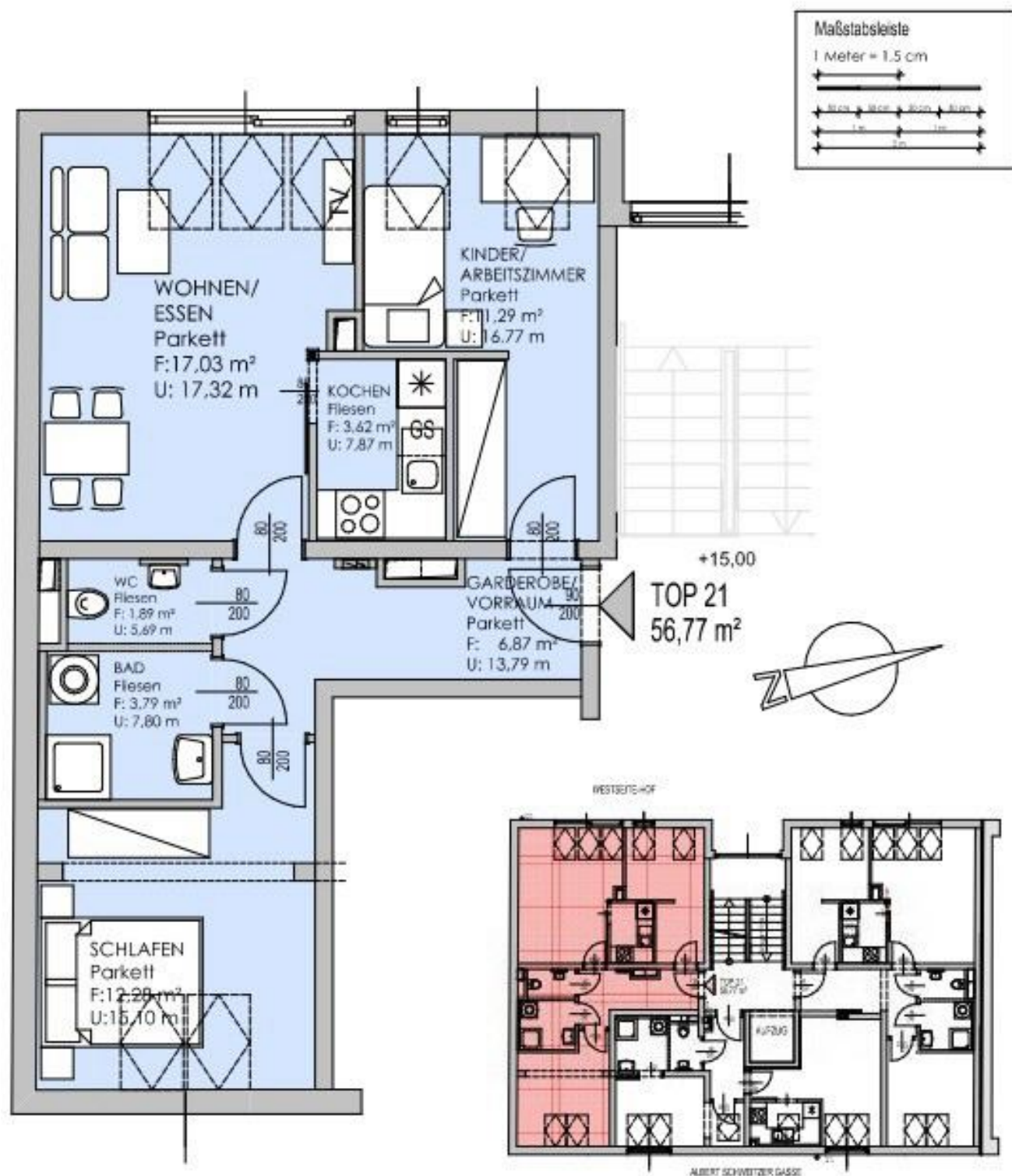
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

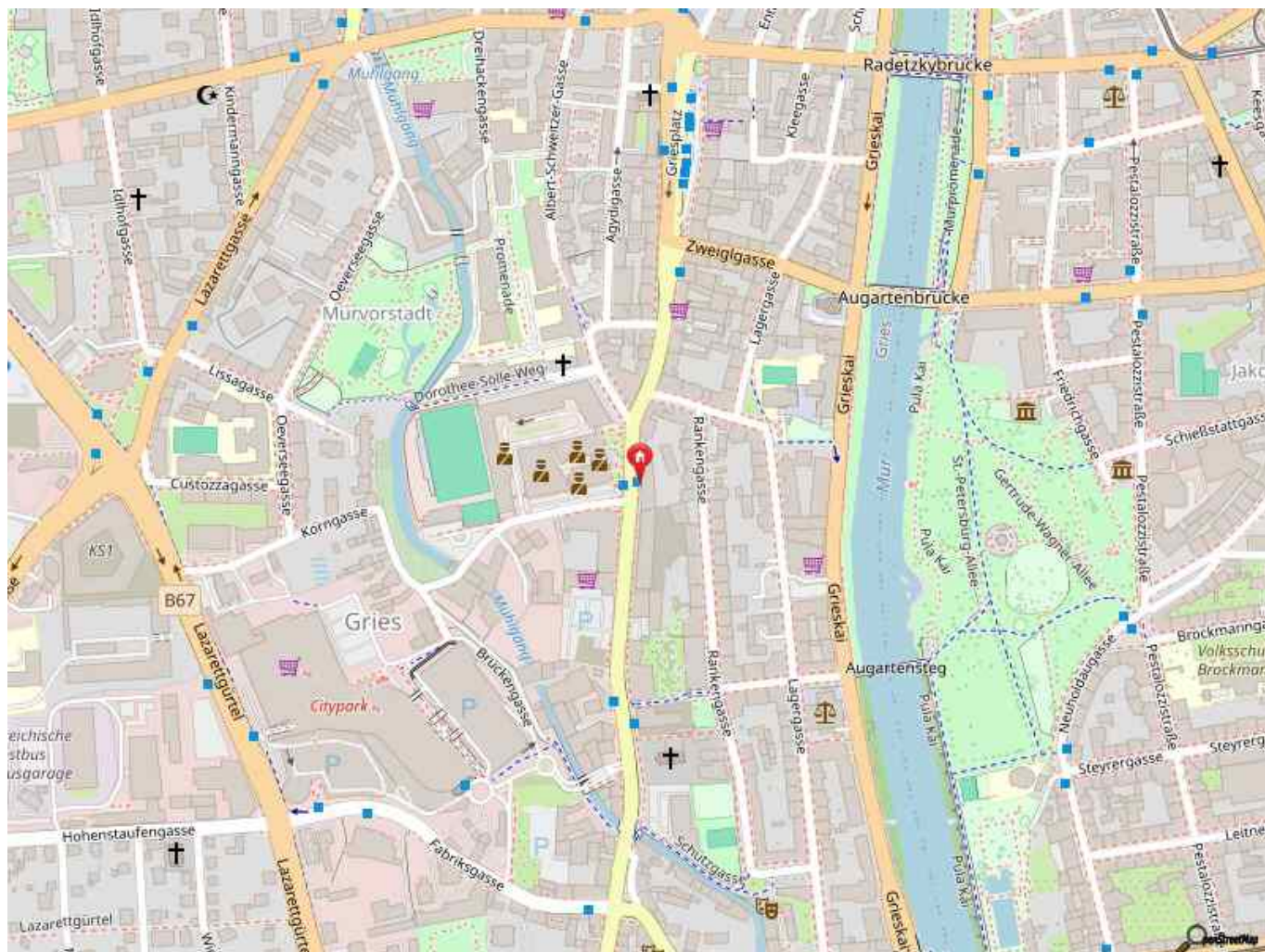






5.OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Wohnfläche von **ca. 56,77 m²** überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung und helle, freundliche Atmosphäre.

Sie befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung bietet dank ihrer durchdachten Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl auf kompakter Fläche

Highlights auf einen Blick:

- Vorraum
- Wohnraum
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer / Kinderzimmer
- Kochnische
- Badezimmer
- WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, nur wenige Gehminuten von der Albert-Schweitzer-Klinik entfernt.

In nur 10 Minuten erreicht man den Städtischen Augarten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Oeerseepark der sich perfekt zum Spielen und Sport machen eignet.

Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen.

Die Wohnung ist derzeit **noch bewohnt** und steht **ab April** zur Verfügung.

Besichtigungen sind nach **vorheriger Terminvereinbarung** gerne möglich und erfolgen in **Abstimmung** mit dem Vermieter.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Immobiliensuche - RUSTLER





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.