

**Schwaz: Schöne & gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit
Süd-Loggia, Balkon & Tiefgaragenstellplatz – im Kaufpreis
inkludiert**



Objektnummer: 1940/105

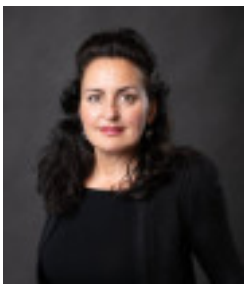
Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1986
Nutzfläche:	77,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	396,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

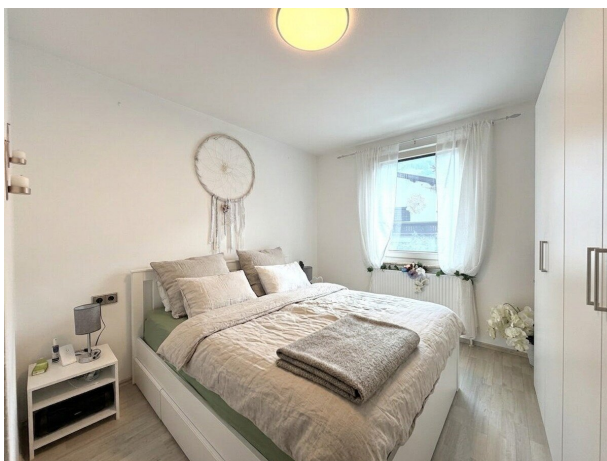
Ihr Ansprechpartner



Silvana Andrasevic

Immobilien Silvana
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388







Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in ruhiger, zentraler Lage in Schwaz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwaz!

Die Lage – ruhig wohnen und trotzdem zentral

Die Wohnung befindet sich am Anfang der Alois-Norer-Straße in Schwaz, in einer ruhigen und wenig befahrenen Seitenstraße. Hier genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre und gleichzeitig kurze Wege ins Zentrum.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch die umliegende Natur und die Tiroler Bergwelt liegen praktisch vor der Haustür.

Eine Wohnung für alle, die Ruhe, eine schöne Aussicht und eine zentrale Lage miteinander verbinden möchten.

Diese helle und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² befindet sich in der beliebten Alois-Norer-Straße in Schwaz. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, abseits von starkem Verkehr, und bietet gleichzeitig den großen Vorteil einer zentralen Lage. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Ausblick auf die umliegende Bergwelt, den Sie von der Wohnung aus genießen können. Die angenehme Wohnlage, die sonnige Ausrichtung und die gepflegte Wohnanlage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für Paare und Familien.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss ohne Lift einer gepflegten Wohnanlage aus ca. 1986.

Wohnkomfort & Ausstattung

- ca. 77 m²
- sehr gepflegte Wohnanlage
- 1. Obergeschoss, kein Lift

- 3 Zimmer
- helle und sonnige Räume
- schöne Aussicht auf die Berge
- ruhige Seitenstraßenlage
- großzügiger Wohnbereich
- Zugang zu Balkon/Loggia
- separate Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. Homeoffice
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- geräumiger Vorraum mit viel Platz für Garderobe
- praktischer Abstellraum
- Balkon/Loggia mit ca. 4,9 m²

- eigenes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz mit ca. 13,12 m²

Für weitere Informationen und detaillierte Unterlagen senden wir Ihnen gerne das vollständige Exposé zu.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und ihrem besonderen Ausblick.
Besichtigungen sind auch am Wochenende möglich.

Immobilien Silivja

Silvija Andrasevic

? +43 676 773 2388

? office@immobilien-silvija.at

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Ich unterstütze Sie persönlich, professionell und zuverlässig – von der ersten Beratung bis zur erfolgreichen Abwicklung.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar. Teilen Sie mir gerne Ihren persönlichen Suchwunsch mit!

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. bei erfolgreichem Kaufabschluss.

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI generiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap