Mehrfamilienhaus in Ternitz – ideal für Anleger!



Objektnummer: 1833/117

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	223,77 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Ternitz mit insgesamt 3 Wohneinheiten und einer bebauten Gesamtfläche von ca. 247,50 m².

Aufteilung der Wohneinheiten:

TOP 1 – Erdgeschoss | ca. 99,37 m²

- 3 Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Vorraum

TOP 2 – Dachgeschoss | ca. 79,83 m²

- 2 Zimmer
- Küche
- Badezimmer/WC
- Abstellraum
- Vorraum

TOP 3 – Erdgeschoss | ca. 44,57 m²

- 1 Zimmer
- Küche
- Badezimmer/WC
- Abstellraum
- Vorraum

Zusätzlich stehen ca. 39,26 m² an Allgemeinflächen zur Verfügung.

Das Objekt bietet durch die drei getrennten Wohneinheiten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Anleger und Vermieter als auch für eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap