

Perfekte Familienvilla + 4 Ferienapartments



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/1385

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9437 Hegyk?
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	380,00 m²
Nutzfläche:	470,00 m²
Zimmer:	12
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

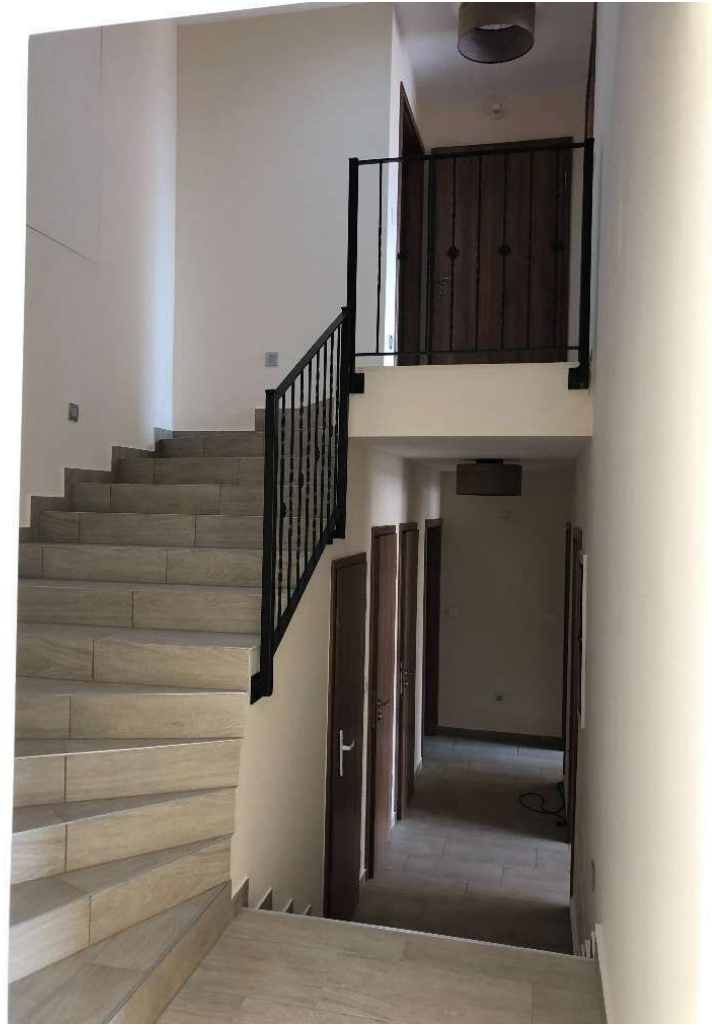
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











É-2



Meglévő lakóház panzlóvá való átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

2018. szeptember hó

RESPIRATORY

803155

[illegible]

Devo l'aver

meq/l

Folios: hal

114

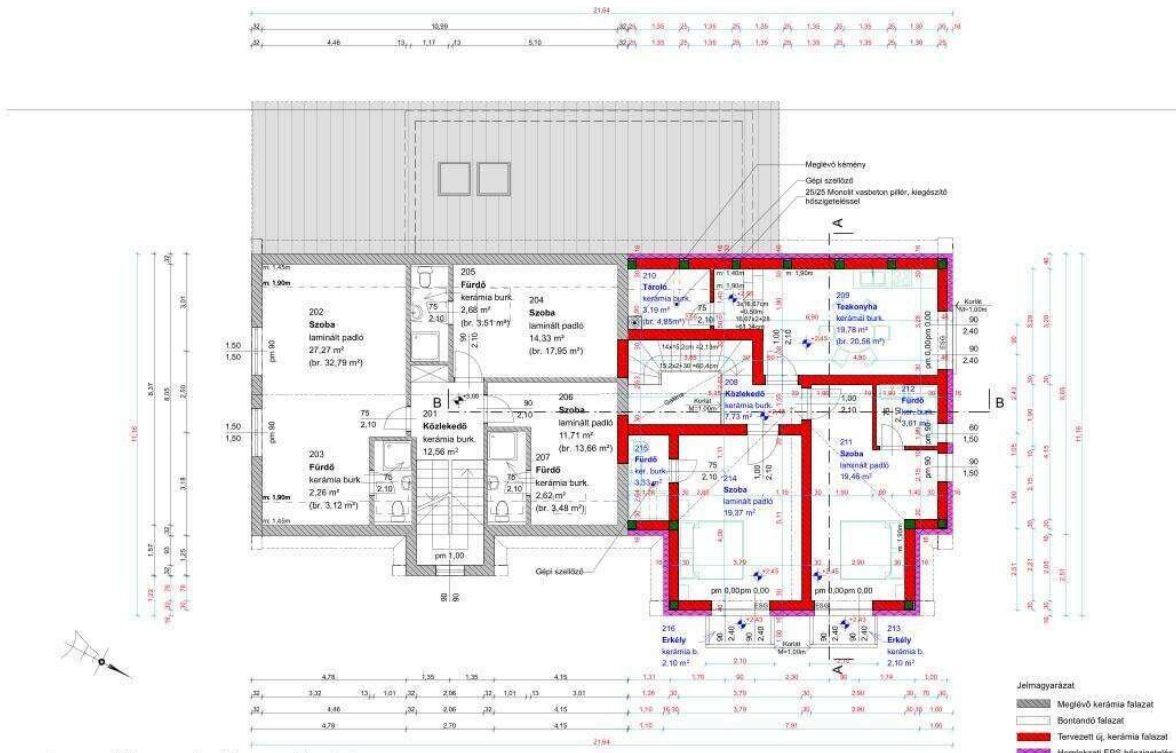
5 E-08-05
rok

Gáza Ako

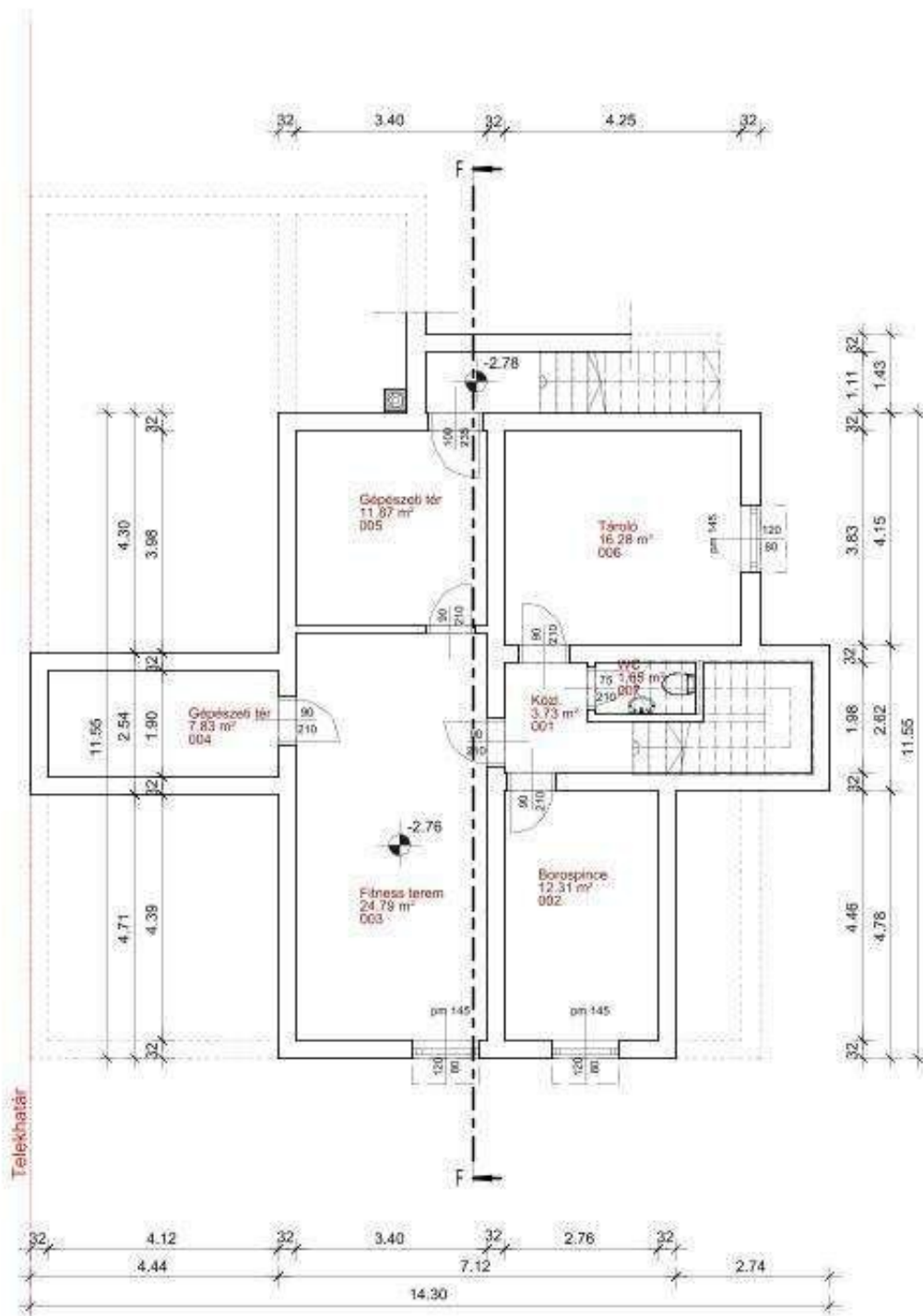
Rab
ckL



EMELETI ALAPRAJZ M 1:100



FELMÉRÉSI PINCE ALAPRAJZ
MÉRETARÁNY M = 1 : 100



ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

[illegible]

Hydrolytic stability



Károlyi Ákos

Rab: Géza Ács E-08-0514
cél: építészművel
9495 Kőpháza, Kossuth L. u.

72

English:

9437 Hegykő, Patak utca 46.

Szegedi Krisztina
célj. építkezésmunkák

Fig. 3. Effect of temperature

MEGLÉVŐ LAKÓHÁZ PANZIÓVÁ TÖRTÉNŐ
ÁSÁNAK ÉS BŐVÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

H/92 : 803/55

9437 Higuchi, Akihiro Ueda

Rajr. megn. 2020.

Felmérési pince alapeíz

Modulus: $M = 1 \times 100$

F-1

Objektbeschreibung

Perfekte Familienvilla + 4 Ferienapartments – nur 50 Meter vom Thermalbad entfernt

Dieses herausragende Objekt befindet sich im Thermalbadeort Hegykö, nahe der österreichischen Grenze, im Nationalpark Neusiedler-See (UNESCO-Weltnaturerbe). Die Liegenschaft in absoluter Toplage, ist nur 50 m von der Therme entfernt!

Die Villa wurde 2005 in Ziegelmassivbauweise, mit Architektenplanung, in Baumeisterqualität errichtet und bietet großzügige 230 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das besondere Highlight ist der Indoor-Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Sauna und Jacuzzi.

Der anschließende Neubau trakt wurde 2017 errichtet, in ebenso hochwertiger Bauweise und ist mit 4 vollwertigen Ferienapartments mit insgesamt 150 m² auf zwei Ebenen ausgestattet.

Das gesamte Anwesen befindet sich in einem erstklassigen, neuwertigen Erhaltungszustand. Das Grundstück misst 850 m² und ist komplett umzäunt.

Hegykö ist ein aufstrebender Thermalkurort, mit guter Infrastruktur wie Ärzten, Apotheke, Schulen, Kindergarten, sowie ein Mix aus vielen netten Gastronomielokalen, Sport- und Freizeitangeboten, zwei kleinen Hotels, Ferienapartments und natürlich das weitläufige Thermalbad selbst. Das Thermalwasser wird aus 1500 m Tiefe gefördert und hat ein Quelltemperatur von 60 Grad Celsius, mit fachärztlich anerkannter Wirkung.

Aufgrund dieser einzigartigen Umstände ist das Objekt sowohl für die private Nutzung einfach zu wohlfühlen, aber auch als gesichertes Investment für den kommerziellen Betrieb bestens geeignet. Eine Gästerauslastung ist ganzjährig garantiert.

Für weitere detaillierte Informationen, auch in Bezug auf eine gewerbliche Nutzung, stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung. Natürlich ist auch nach Vereinbarung jederzeit ein Besichtigungstermin möglich.

Eckdaten:

Kaufpreis: 790.000,- Euro

Wohnfläche: 380 m² / 12 Zimmer / Nutzfläche: 470 m²

Bautyp: Neubau / Objekttyp: Villa+Apartments / Zustand: sehr gut

Gaszentralheizung / Indoor-Wellness: Beheizter Pool, Sauna, Jacuzzi

Grundstück: 846 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.