

Schönes Haus mit großem Garten im Thermal-Badeort Hegykö



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/1386
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9437 Hegyk?
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	185,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

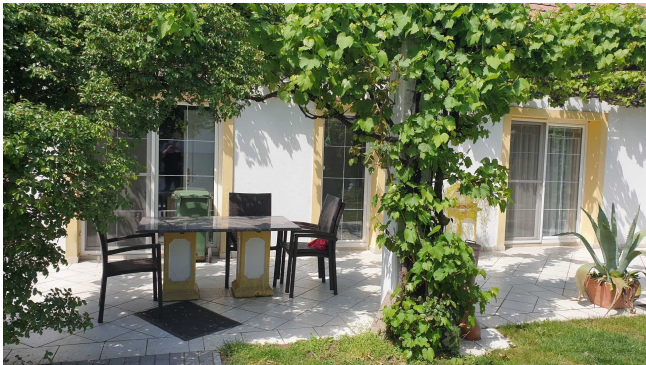


Paul Kleindl

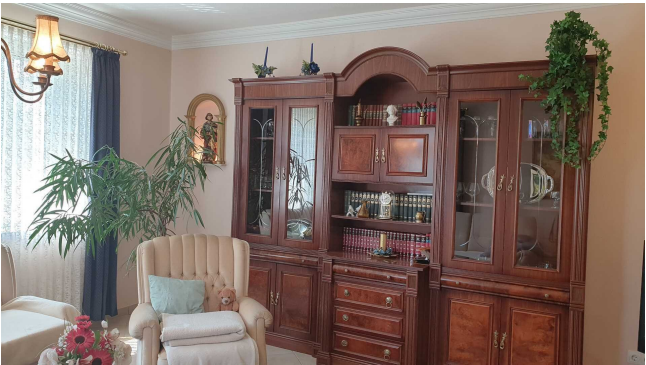
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

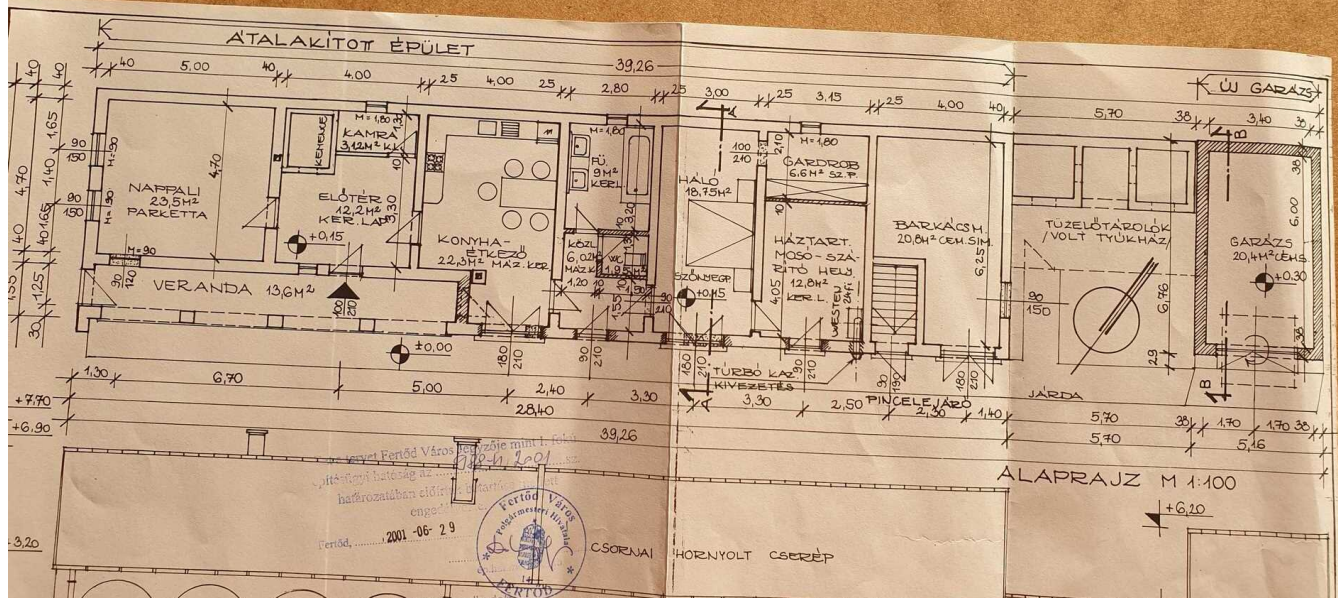












Objektbeschreibung

Schönes Haus mit großem Garten im Thermal-Badeort Hegykö

Diese gepflegte Liegenschaft in gediegener Ruhelage befindet sich im Nationalpark Neusiedler See (UNESCO Weltnaturerbe) im Thermalbadeort Hegykö.

Das Haus stammt aus ca.1950, ist ein Ziegelmassivbau und wurde 2001 mit einer kompletten Kernsanierung den bautechnischen Anforderungen angepasst, es befindet sich heute in tadellos gepflegtem Zustand.

150 m² Wohnfläche bieten 3 Zimmer, eine Wohnküche, Badzimmer, separates WC, begehbare Garderobe, sowie eine kleine Einliegerwohnung mit Dusche/WC.

Teilunterkellerung, Garage, Hobbywerkstadt und Wirtschaftsraum. Heizung und Warmwasser mittels Gaskombitherme, Fußbodenheizung und Radiatoren. In der Küche gibt es noch einen nostalgischen Tischherd, der auch zum Heizen und als Backofen genutzt werden kann.

Das Objekt wird möbliert und ausgestattet wie auf den Bildern dargestellt übergeben.

Großer, liebevoll angelegter Garten, mit zahlreichen Obstbäumen, Sträuchern und Blumen. Ein Brunnen sorgt für die kostengünstige Gartenbewässerung.

Das Dorf Hegykö hat eine gut entwickelte Infrastruktur, im Mittelpunkt steht natürlich die Heilwasser-Therme, es werden aber auch unterschiedlichste Sport- und Aktivmöglichkeiten geboten, nette Gastronomielokale, zwei kleine Wellness-Hotels, Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten und vieles mehr. Einfach ein smarter Ort der Lebensqualität bietet!

Eckdaten:

Kaufpreis: 229.000,- Euro

Wohnfläche: 150 m² / 5 Zimmer / 2 Bäder

Nutzfläche: 185 m²

Gaszentralheizung / zusätzl. Holzofen / Brunnen

Grundstück: 1.900 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.