

## Ihr Container zum Mieten



**Objektnummer: 1226/22195**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2512 Traiskirchen          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 15,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 70,00 €                    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 70,00 €                    |
| <b>USt.:</b>             | 14,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |
|                          | 180,00 €                   |

## Ihr Ansprechpartner



### Selin Derin

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T 0677 62378500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Lagerfläche in 2512 Tribuswinkel

Lage: In unmittelbarer Nähe zur Südautobahn A2.

- Größe: Ca. 10 m<sup>2</sup>/ 20ft Lagerfläche

Vorteile:

- Keine Kurzparkzone

- 24/7 Zutritt

- Barrierefreie Lagermöglichkeit vor Ort

Perfekt für Ihre Lagerbedürfnisse!

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Derin gerne jederzeit unter 0677 62378500 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautions

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <500m  
Post <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap