

Wohnen am Mondsee - moderne 3-Zimmer-Wohnung



Wohn-,Essbereich

Objektnummer: 1546/114

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Wohnfläche:	78,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.318,18 €
Kaltmiete	1.318,18 €
USt.:	131,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

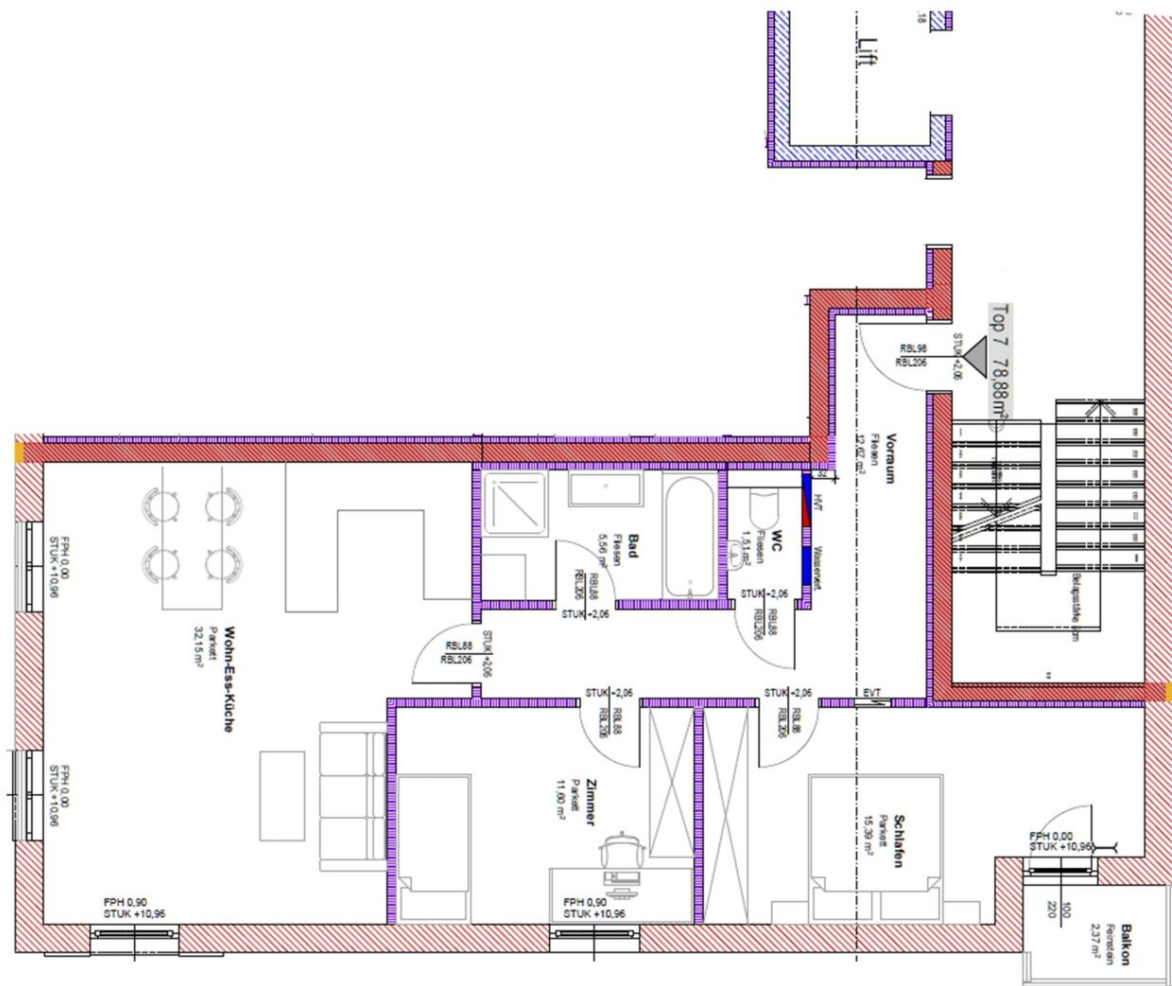


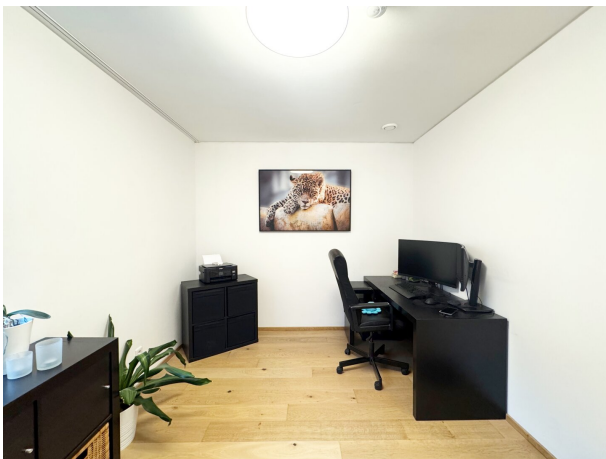
Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Ger
Verf







Objektbeschreibung

Eckdaten

Wohnfläche: 78,88 m²

Balkon: 2,37 m²

Miete

EUR 1.450,00 Pauschalmietzins (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

- Optional kann ein Parkplatz für € 80,-/Monat angemietet werden
- Die Kautions beträgt 3 BMM
- Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgeschlossen
- Verfügbar ab 01.10.2026
- Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap