Bergparadies in sonniger Lage - Charmantes Haus in Edlbach



Objektnummer: 7879/406

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Edlbach
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	107,45 m²
Nutzfläche:	242,07 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 222,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Platz für die ganze Familie – und noch viel mehr! Dieses charmante Haus in Edlbach überzeugt mit einer sonnigen Lage, wunderschöner Aussicht, großzügigen Räumlichkeiten und einem pflegeleichten Garten.

Die Highlights auf einen Blick:

- Großzügiges Haus in Edlbach
- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachboden
- Möglichkeit zur Gestaltung von zwei Wohneinheiten
- Ausreichend Platz für die Familie
- Pflegeleichter schöner Garten
- Einzelgarage manuell öffenbar
- Sonnige und ruhige Lage (wenig bis kein Nebel im Winter!)
- Schöne Aussicht ins Grüne und auf die umliegende Landschaft
- Teilweise hochwertige und traditionelle Holzausstattung
- zahlreiche Heizöfen für gemütliche Wärme
- Bergparadies
- Geringe Entfernung zu zahlreichen Wander- und Schigebieten Windischgarsten und Hinterstoder
- Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap