

Bergparadies in sonniger Lage - Charmantes Haus in Edlbach



Objektnummer: 7879/406

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Edlbach
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	107,45 m ²
Nutzfläche:	242,07 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 222,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

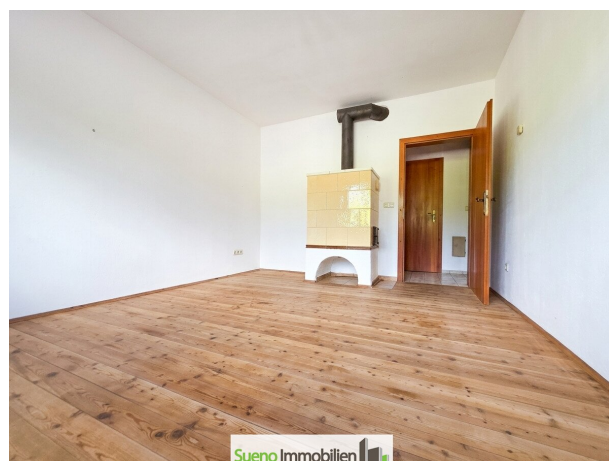
Ihr Ansprechpartner

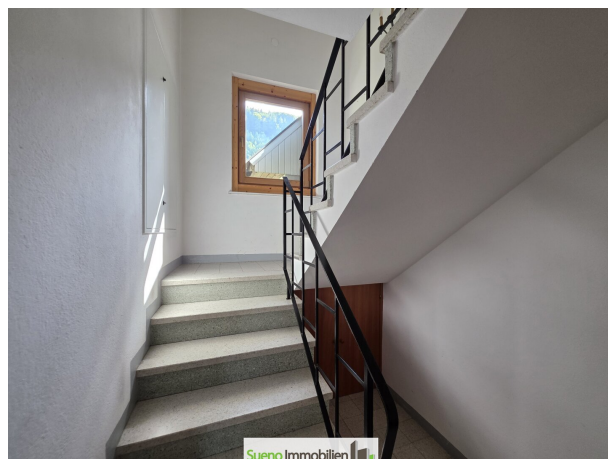
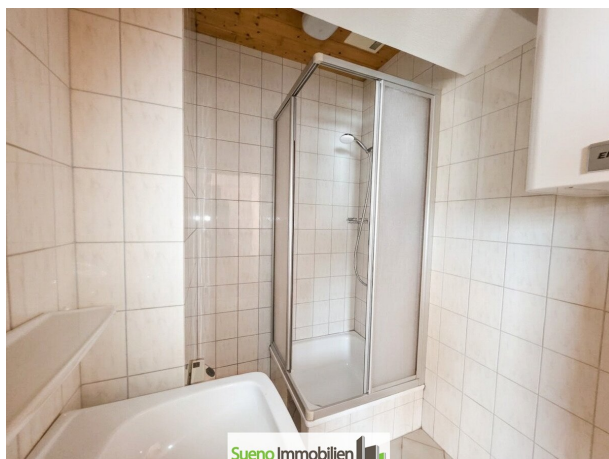


Melanie Mayr

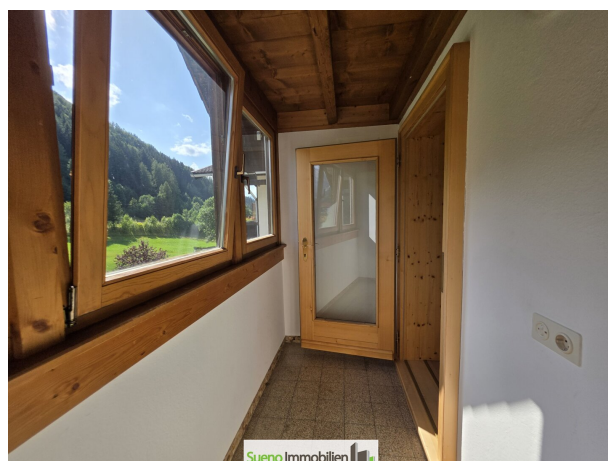
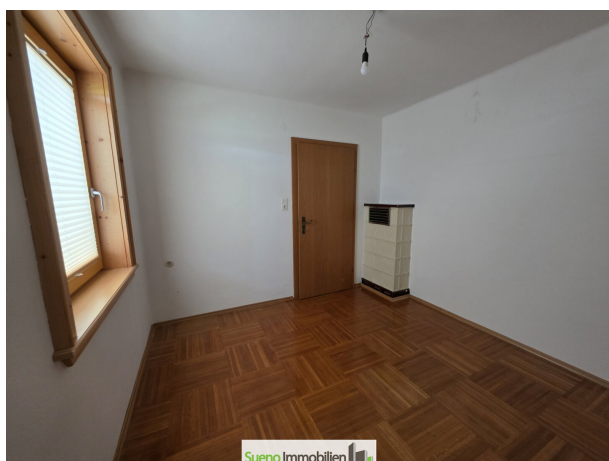
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

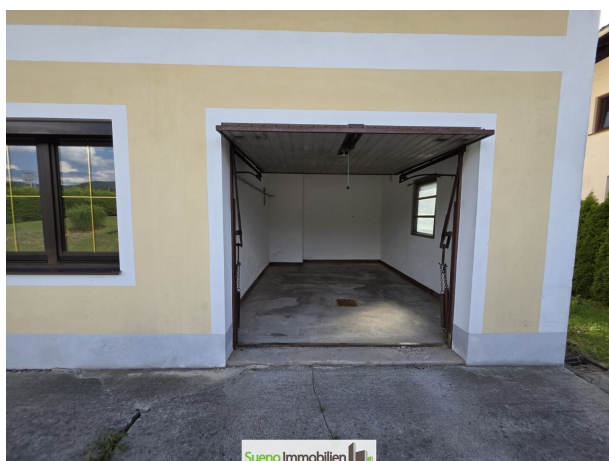
H +43 699 11330952











Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Platz für die ganze Familie – und noch viel mehr! Dieses charmante Haus in Edlbach überzeugt mit einer sonnigen Lage, wunderschöner Aussicht, großzügigen Räumlichkeiten und einem pflegeleichten Garten.

Die Highlights auf einen Blick:

- Großzügiges Haus in Edlbach
- Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachboden
- Möglichkeit zur Gestaltung von zwei Wohneinheiten
- Ausreichend Platz für die Familie
- Pflegeleichter schöner Garten
- Einzelgarage manuell öffnbar
- Sonnige und ruhige Lage (wenig bis kein Nebel im Winter!)
- Schöne Aussicht ins Grüne und auf die umliegende Landschaft
- Teilweise hochwertige und traditionelle Holzausstattung
- zahlreiche Heizöfen für gemütliche Wärme
- Bergparadies
- Geringe Entfernung zu zahlreichen Wander- und Schigebieten Windischgarsten und Hinterstoder
- Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap