

**Baugrund 632 m<sup>2</sup> | Kein Bauzwang | Grein an der Donau |  
OÖ | € 85.000**



**Objektnummer: 7984/337**  
**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4360 Lettental                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 85.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien  
Hübnersiedlung 4  
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer  
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG  
FINANZIERUNG  
BEWERTUNG

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) [+43 664 51 55 985](tel:+436645155985) [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at)

## Objektbeschreibung

Grein an der Donau, Oberösterreich. 632 m<sup>2</sup> Baugrund. Kein Bauzwang. Kaufpreis € 85.000.

Ein erschlossener Baugrund in Grein – einer der pittoresksten Donaustädte Oberösterreichs – ohne Verpflichtung zur sofortigen Bebauung. Wer noch plant, Zeit braucht oder ein Grundstück als Wertanlage sucht, findet hier genau die richtige Kombination.

### Das Grundstück:

- Grundstücksfläche: ca. 632 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland
- Kein Bauzwang – keine Bebauungspflicht, keine Frist
- Kaufpreis: € 85.000

Grein an der Donau liegt im Strudengau – eine der landschaftlich reizvollsten Regionen Oberösterreichs, mit direktem Anschluss an die Donauradweg-Route, historischer Altstadt, Barocktheater und ganzjährigem Tourismusaufkommen. Perg in kurzer Fahrdistanz, Linz über die B3 erreichbar.

Baugrundstücke ohne Bauzwang in dieser Lage sind am Markt selten – sie erlauben Planung im eigenen Tempo ohne behördlichen Zeitdruck.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!**

[www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at) | [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at) | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap