LINZ: Gartenwohnung mit großzügiger Terrasse, Klimaanlage & Stellplatz



Objektnummer: 7582/233835

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	79,00 m²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







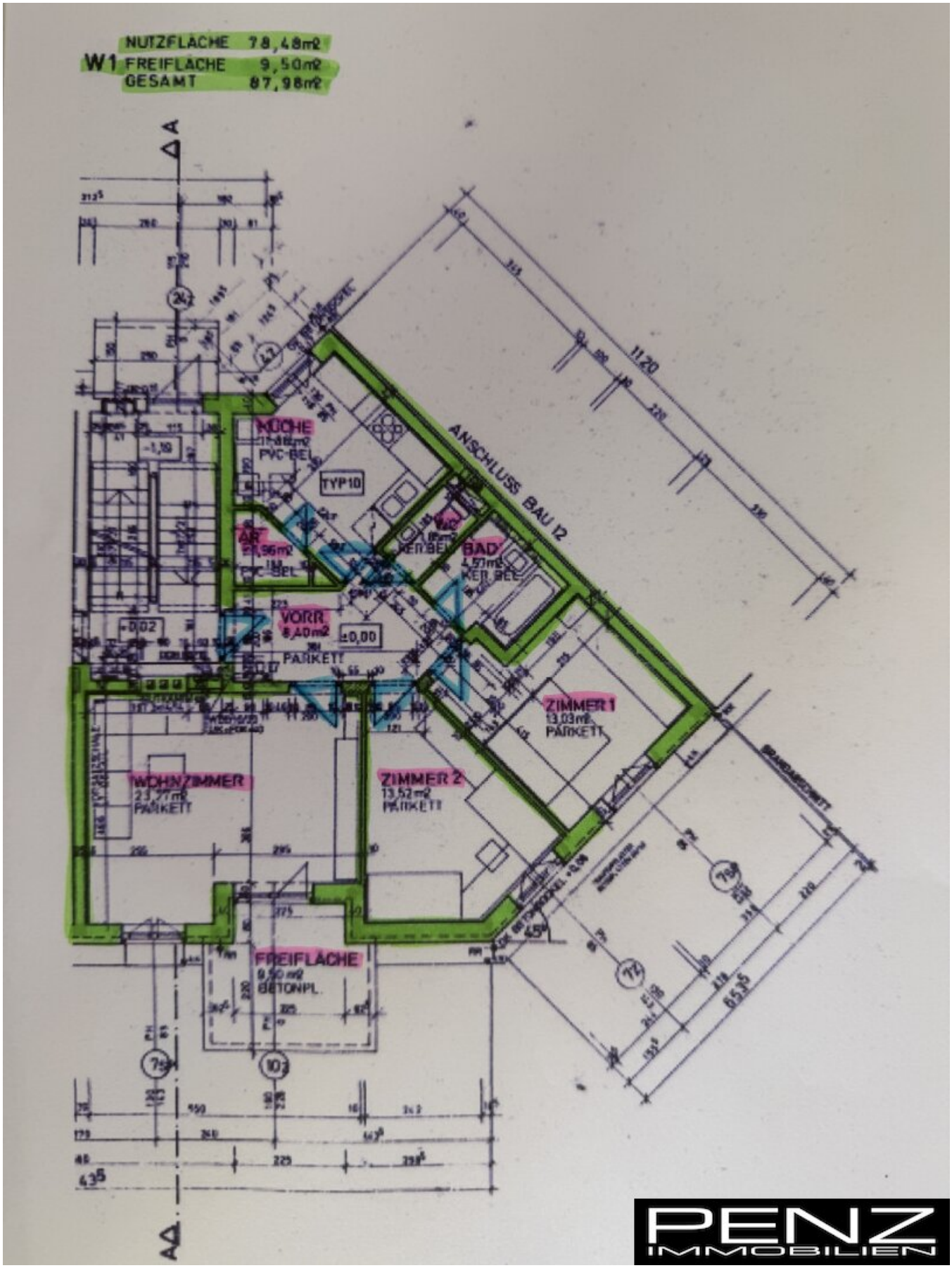







PENZ
IMMOBILIEN


PENZ


W1
NUTZFLÄCHE 78,48m²
FREIFLÄCHE 9,50m²
GESAMT 87,98m²
KÜCHE
PVC-BEL.
TYP10
AR
BAD
KER.BEL.
VORR.
8,40m²
±0,00
PARKETT
ZIMMER 1
13,03m²
PARKETT
ZIMMER 2
13,52m²
PARKETT
WOHNZIMMER
PARKETT
FREIFLÄCHE
BETONPL.
ANSCHLUSS BAU 12
1120
A
A

Objektbeschreibung

Diese äußerst gepflegte Wohnung überzeugt durch ihren nahezu neuwertigen Zustand, eine moderne Ausstattung und eine angenehm ruhige Siedlungslage. Der helle Wohnbereich, die hochwertig ausgestattete Küche sowie die geschmackvolle Gestaltung vermitteln ein ausgesprochen wohnliches Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit großzügiger Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung. Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch das gesamte Wohnhaus präsentiert sich in einem hervorragend gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand. Eine kleine Photovoltaikanlage sowie ein eigener Parkplatz sind ebenfalls im Angebot enthalten und runden dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Eine Wohnung zum Einziehen und Wohlfühlen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap