

LINZ: Gepflegte Gartenwohnung in schöner Siedlungslage



Objektnummer: 7582/233835

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	79,00 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







W1



Objektbeschreibung

Diese äußerst gepflegte Wohnung überzeugt durch ihren nahezu neuwertigen Zustand, eine moderne Ausstattung und eine angenehm ruhige Siedlungslage. Der helle Wohnbereich, die hochwertig ausgestattete Küche sowie die geschmackvolle Gestaltung vermitteln ein ausgesprochen wohnliches Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit großzügiger Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung. Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch das gesamte Wohnhaus präsentiert sich in einem hervorragend gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand. Eine kleine Photovoltaikanlage sowie ein eigener Parkplatz sind ebenfalls im Angebot enthalten und runden dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Eine Wohnung zum Einziehen und Wohlfühlen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap