Einziehen & Wohlfühlen – attraktive Mietwohnung mit Balkon

Objektnummer: 6762/349

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	697,58 €
Kaltmiete (netto)	510,29 €
Kaltmiete	634,16 €
Betriebskosten:	123,87 €
USt.:	63,42 €

Infos zu Preis:

Sonstige Kosten betrifft die Küchenmiete

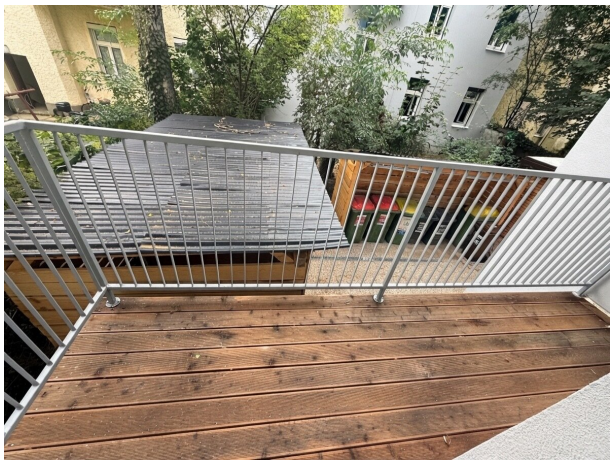
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß in Graz-Eggenberg mit einer Wohnfläche von ca. 46 m².

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das Herzstück bildet der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Die Küche ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird.

Das Badezimmer mit Fenster verfügt über Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Das separate Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum und eine angenehme Rückzugsmöglichkeit schafft.

Ein Kellerersatzraum im Hof sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 46 m²
- 2 Zimmer
- Wohn-/Esszimmer mit ausgestatteter Küche inkl. Elektrogeräten
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon
- Kellerersatzraum im Hof

- Lage: Graz-Eggenberg

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und gut aufgeteilte Wohnung in Graz-Eggenberg suchen.

Hinweis zu den Betriebskosten: Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich als monatliche Akontozahlung. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt im Rahmen der jährlichen Betriebskostenabrechnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap