

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz-Eggenberg



Objektnummer: 6762/349

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	772,31 €
Kaltmiete (netto)	578,23 €
Kaltmiete	702,10 €
Betriebskosten:	123,87 €
USt.:	70,21 €
Infos zu Preis:	

Sonstige Kosten betrifft die Küchenmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in Graz-Eggenberg mit einer Wohnfläche von ca. 45,70 m².

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das Herzstück bildet der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Die Küche ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird.

Das Badezimmer mit Fenster verfügt über Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Das separate Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum und eine angenehme Rückzugsmöglichkeit schafft.

Ein Kellerersatzraum im Hof sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 45,70 m²
- 2 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- Wohn-/Esszimmer mit ausgestatteter Küche inkl. Elektrogeräten
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Balkon

- Kellerersatzraum im Hof

- Lage: Graz-Eggenberg

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und gut aufgeteilte Wohnung in Graz-Eggenberg suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap