Gewerbe- und Lagerflächen in 2563 Pottenstein – flexibel ab 70 m² anmietbar



Objektnummer: 2351

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Miete / m²	8,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

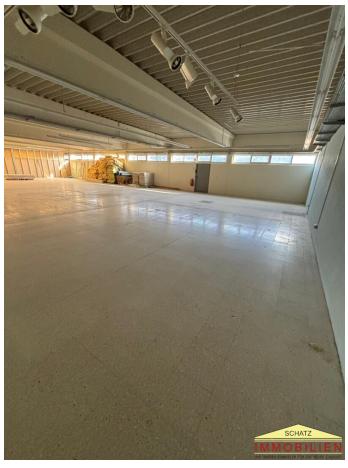
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer **gepflegten, vielseitig nutzbaren und flexibel gestaltbaren Gewerbe- oder Lagerfläche**? Dann könnte dieses Objekt in **2563 Pottenstein, Niederösterreich**, genau das Richtige für Sie sein.

Die Gesamtfläche von **bis zu ca. 280 m²** kann ganz nach Ihrem individuellen Bedarf genutzt werden. Besonders attraktiv: **Eine Anmietung ist bereits ab ca. 70 m² möglich.** Die Flächen können somit sowohl einzeln als auch in größeren Einheiten angemietet werden.

Vielseitig nutzbar

Die Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für unterschiedlichste Zwecke, beispielsweise als:

- Lager- oder Einstellfläche
- Möbellager
- Werkstatt
- Büro- oder Betriebsfläche
- Fitness- oder Trainingsfläche
- Vereinsräumlichkeiten
- Abstell- und Lagerräume
- oder für individuelle gewerbliche Nutzung

Die vorhandenen **Gipskarton-Trennwände ermöglichen eine flexible Raumaufteilung** und können an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden.

Praktische Ausstattung

Ein besonderes Plus ist die **vorhandene Rampe**, die das Be- und Entladen sowie den Warenumschlag wesentlich erleichtert.

Weitere Vorteile:

- Flächen ab ca. **70 m² bis 280 m²**
- flexible Raumaufteilung
- gepflegter Zustand
- **barrierefreie bzw. rollstuhlgerechte Ausführung**
- Toilette vorhanden
- Massivbauweise
- pflegeleichtes Flachdach
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- gute Erreichbarkeit

Attraktive Mietkonditionen

Die Flächen können **individuell nach Bedarf ab ca. 70 m² bis zur gesamten Fläche von ca. 280 m²** angemietet werden.

Mietpreis: ab € 8,00 pro m²

Ob als Lager, Einstellfläche, Werkstatt, Fitnessbereich, Vereinslokal oder für eine andere gewerbliche Nutzung – hier finden Sie **flexible Flächen mit vielen Möglichkeiten**.

Gerne können Sie sich vor Ort selbst ein Bild von den Räumlichkeiten und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne die passenden Flächen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap