

Seehaus mitten im UNESCO- Weltkulturerbe Neusiedler See



Objektnummer: 6304/2942

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

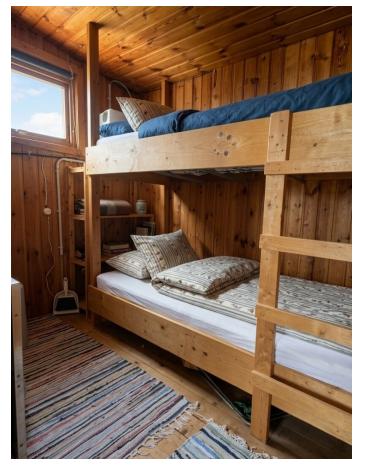
T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

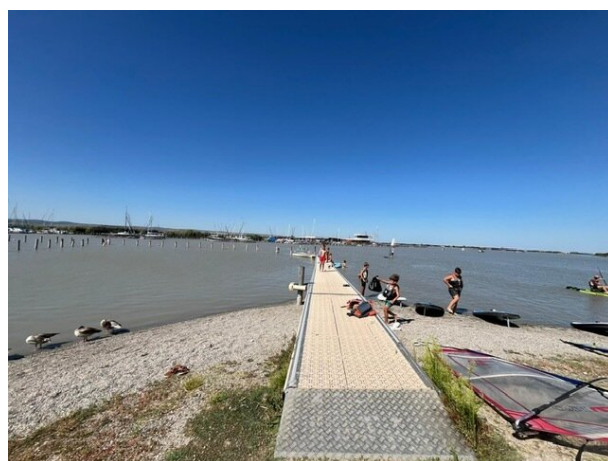
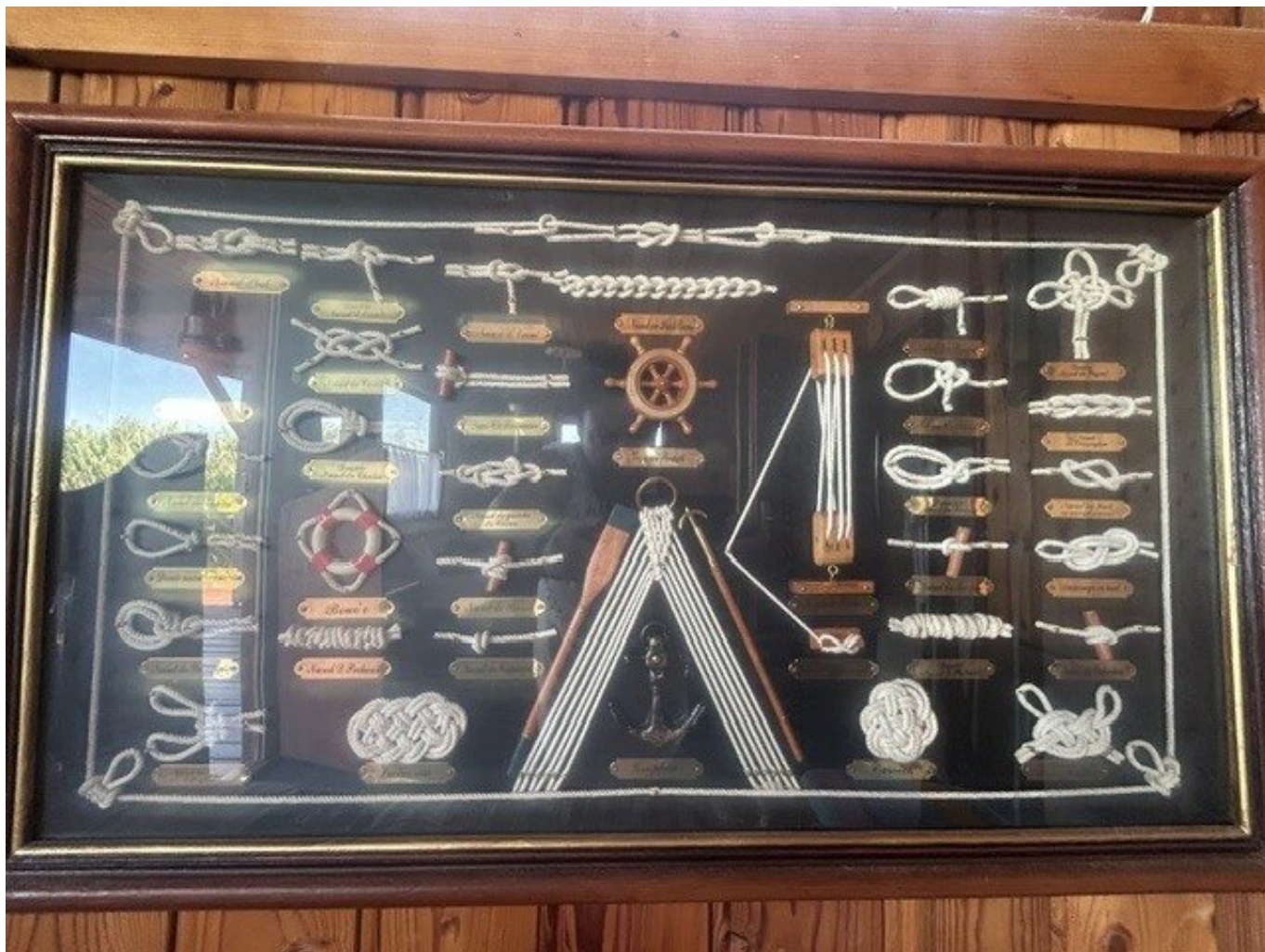














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Ferienhaus (Superädifikat) in Rust am Neusiedler See bestehend aus:

Seehütte mit ca. 30 m² (Wohnzimmer, Kochnische, 2 Schlafzimmer, WC und Abstellraum, Badeplattform mit ca. 100 m², großzügigem Steg und Photovoltaik- Anlage

Bootsgarage im Hafenbereich inkl. Elektroboot (das Seehaus ist ausschließlich per Boot erreichbar)

Es handelt sich hier, wie bei allen Seehäusern dieser Art um ein Superädifikat (= Gebäude auf fremdem Grund), ein Mietvertrag über die "Grundfläche" mit der PanReal GmbH (Tochtergesellschaft der Esterhazy- Betriebe) ist obligatorisch.

Gleiches gilt für die Bootsgarage im Hafenbereich, Vermieter ist hier die Freistadt Rust.

Jährliche Miete Seehaus: € 2.198,--

Jährliche Miete Bootsgarage: € 480,--

Vereinbaren Sie eine Besichtigung vor Ort und lassen Sie sich von der sonnenglücklichen Atmosphäre des Neusiedlersees zwischen Ruhe und Entspannung und zahlreichen Freizeitangeboten verzaubern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap