

Reihenhaus am Waldrand - Grenze zu Wien mit Garten & Terrasse



Objektnummer: 6115/3335070

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuhmeierstraße 16
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	75,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien



















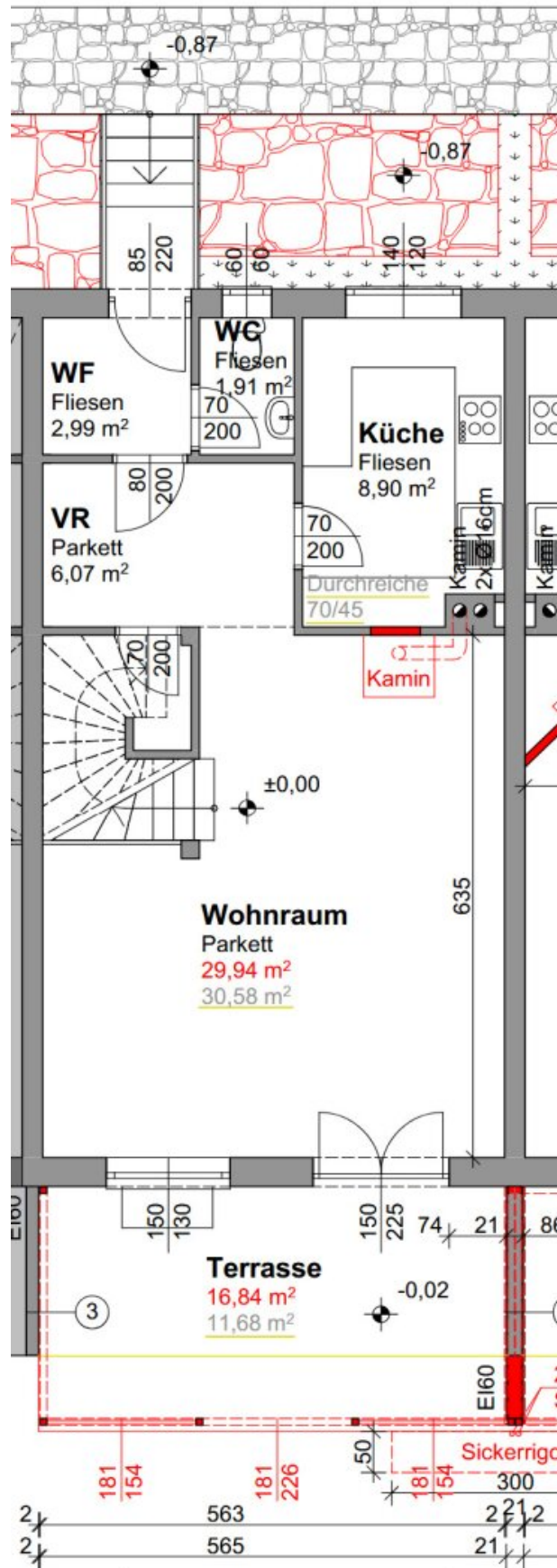


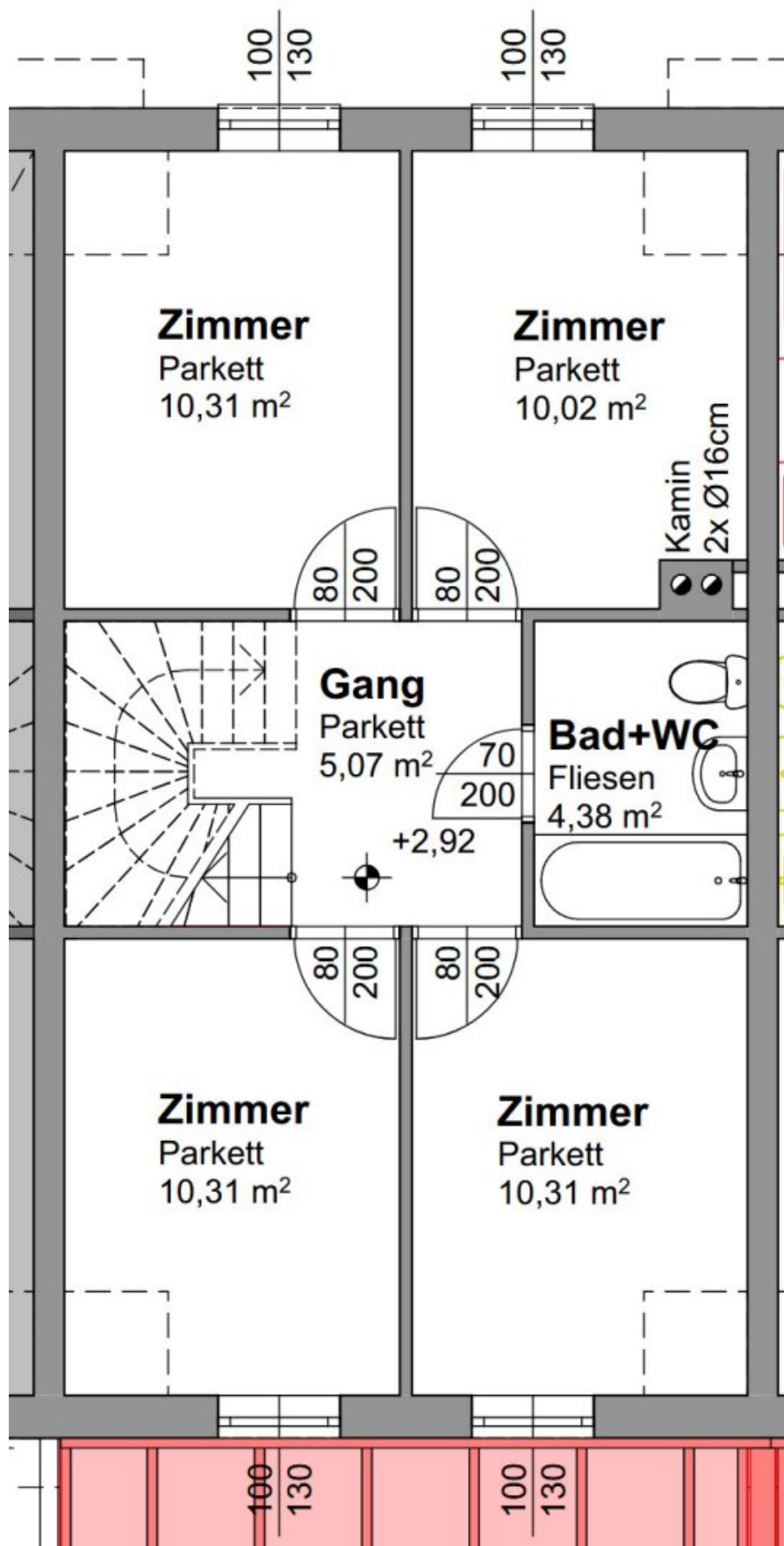


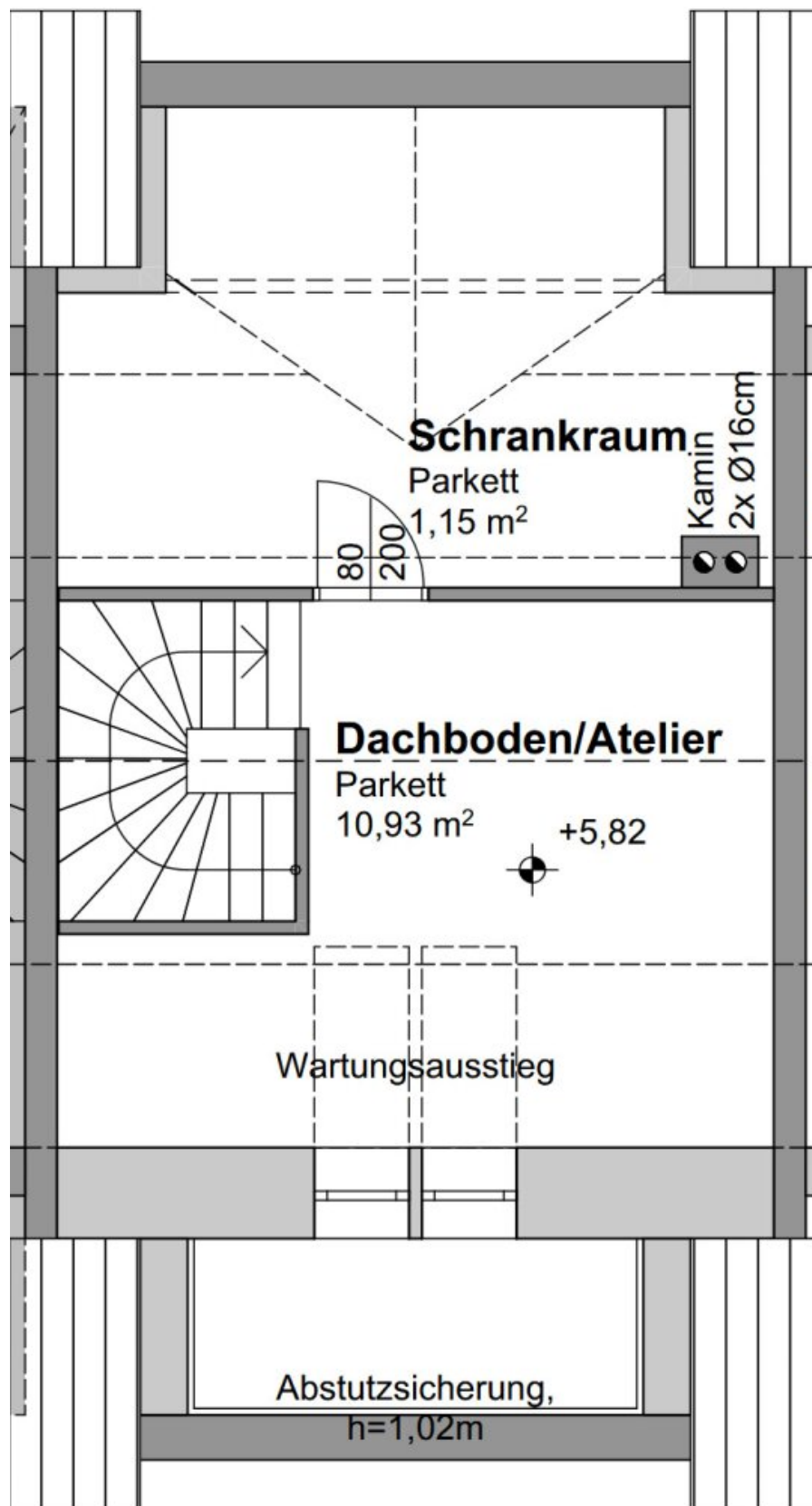


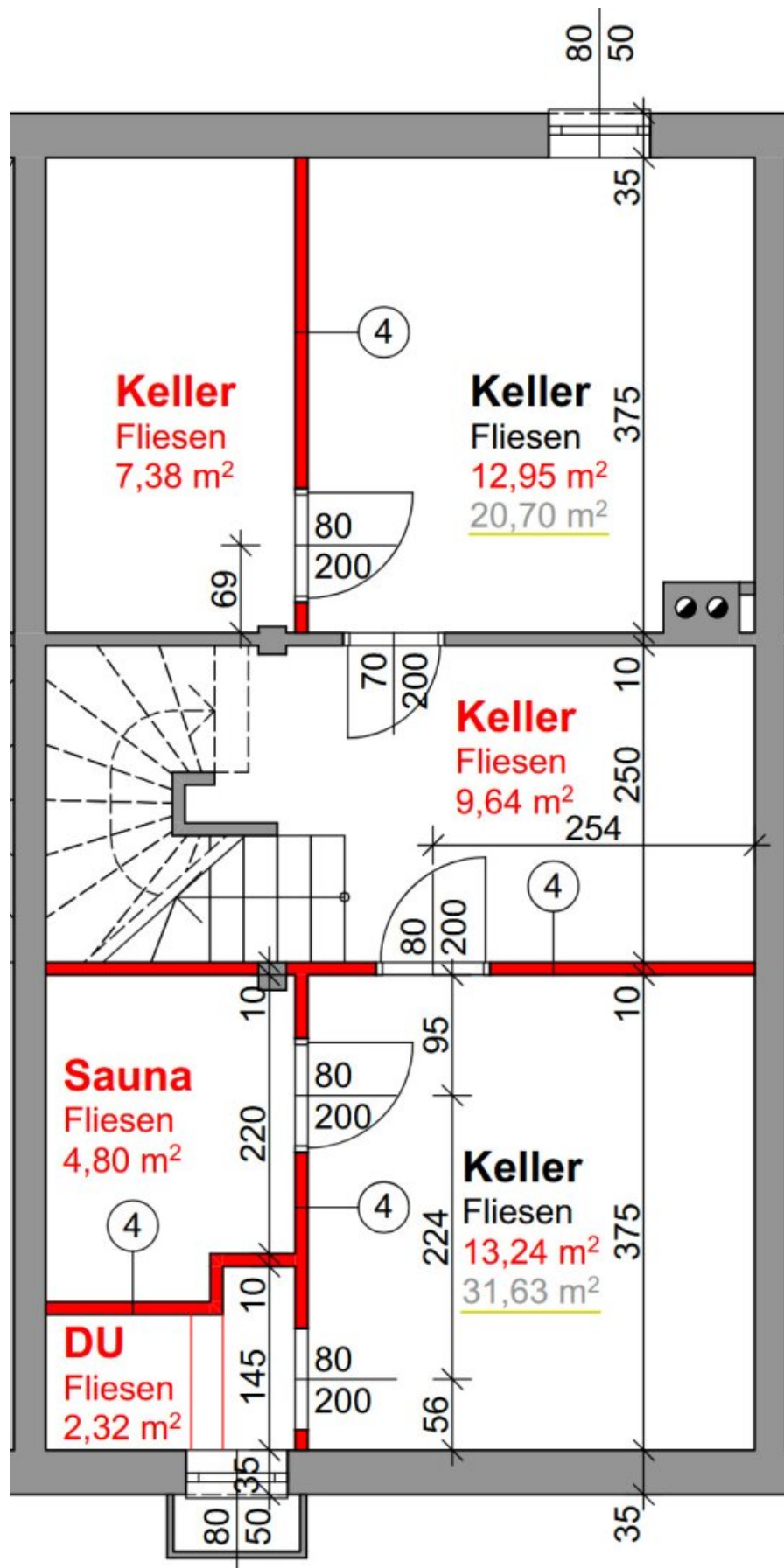


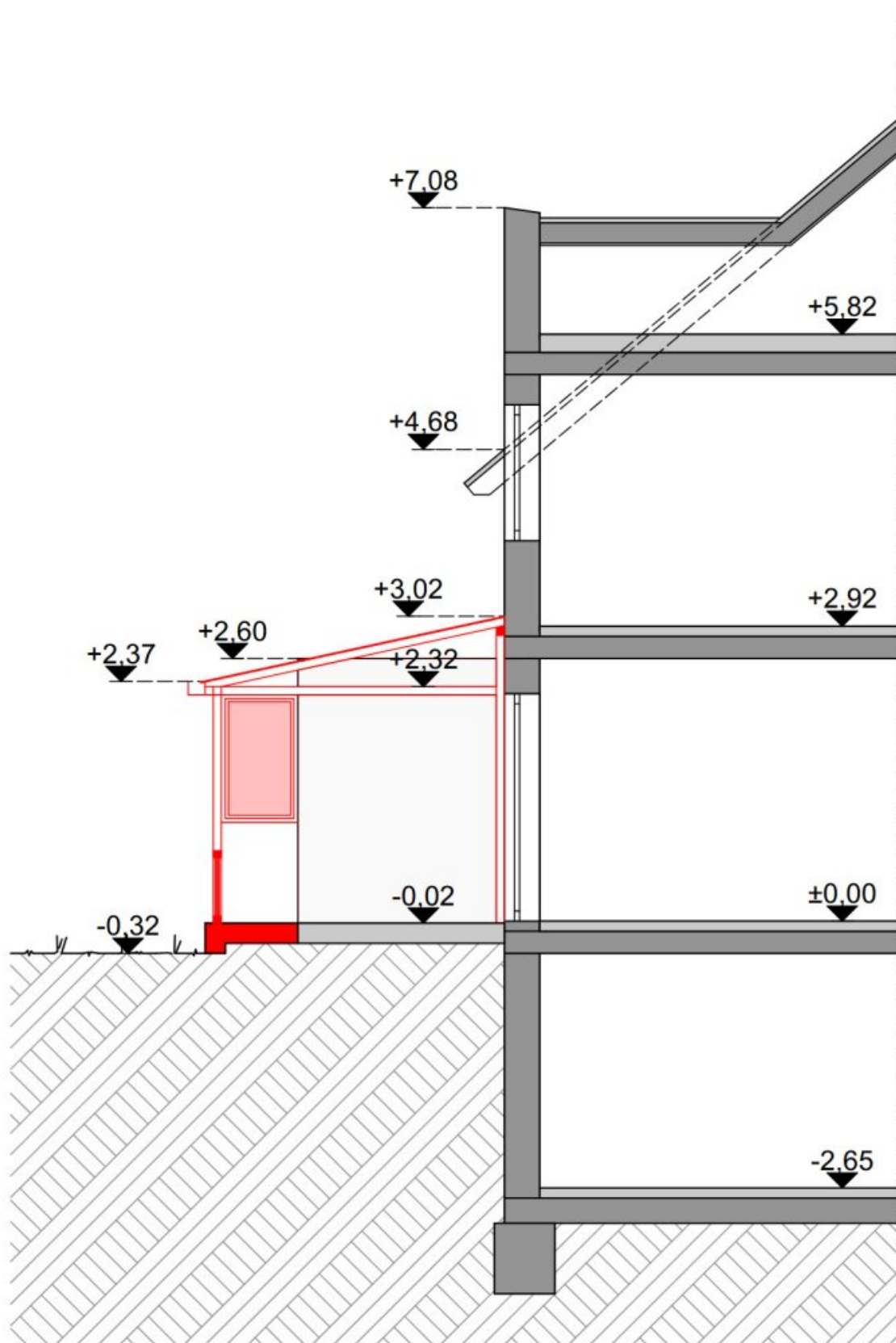




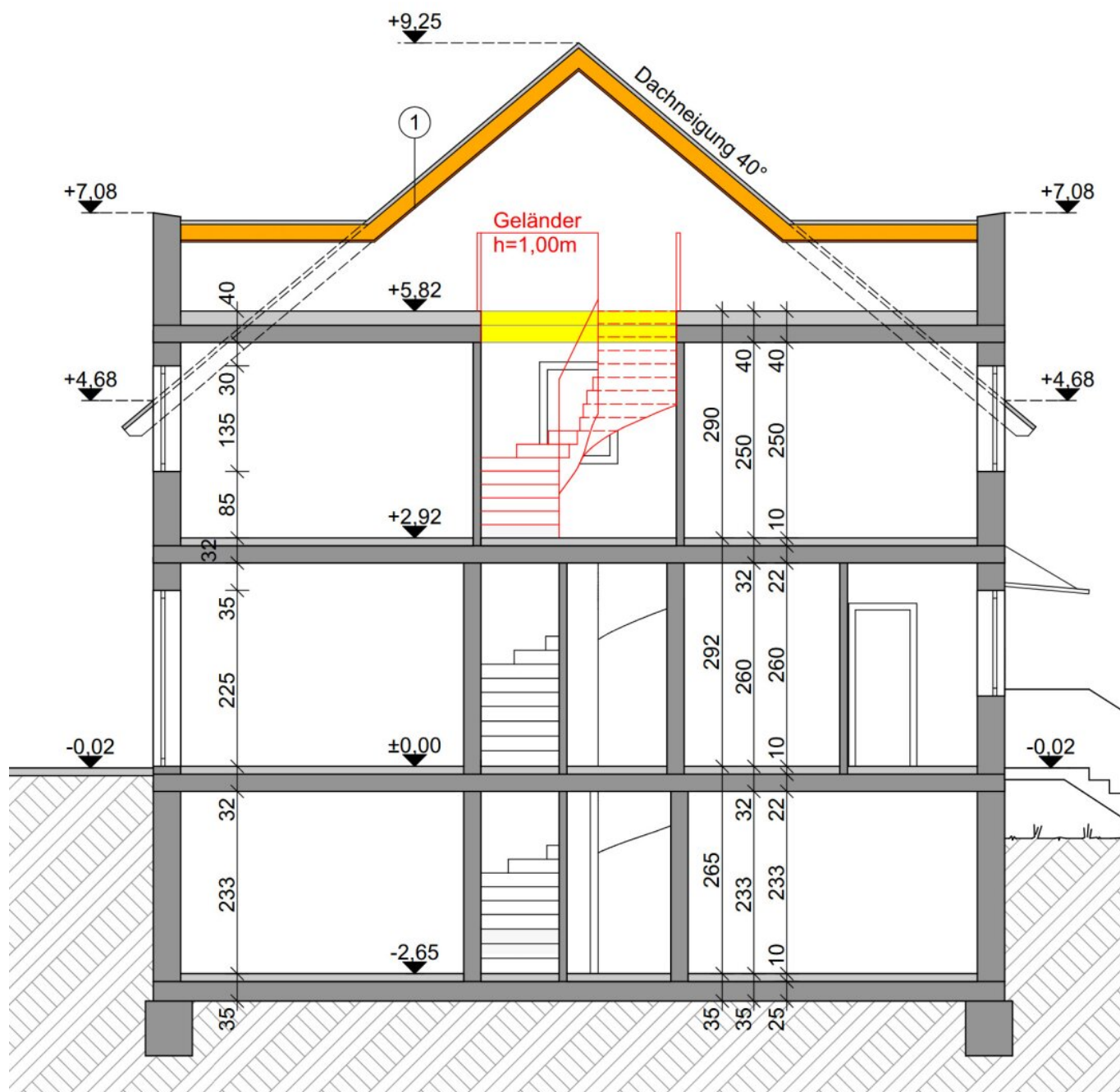


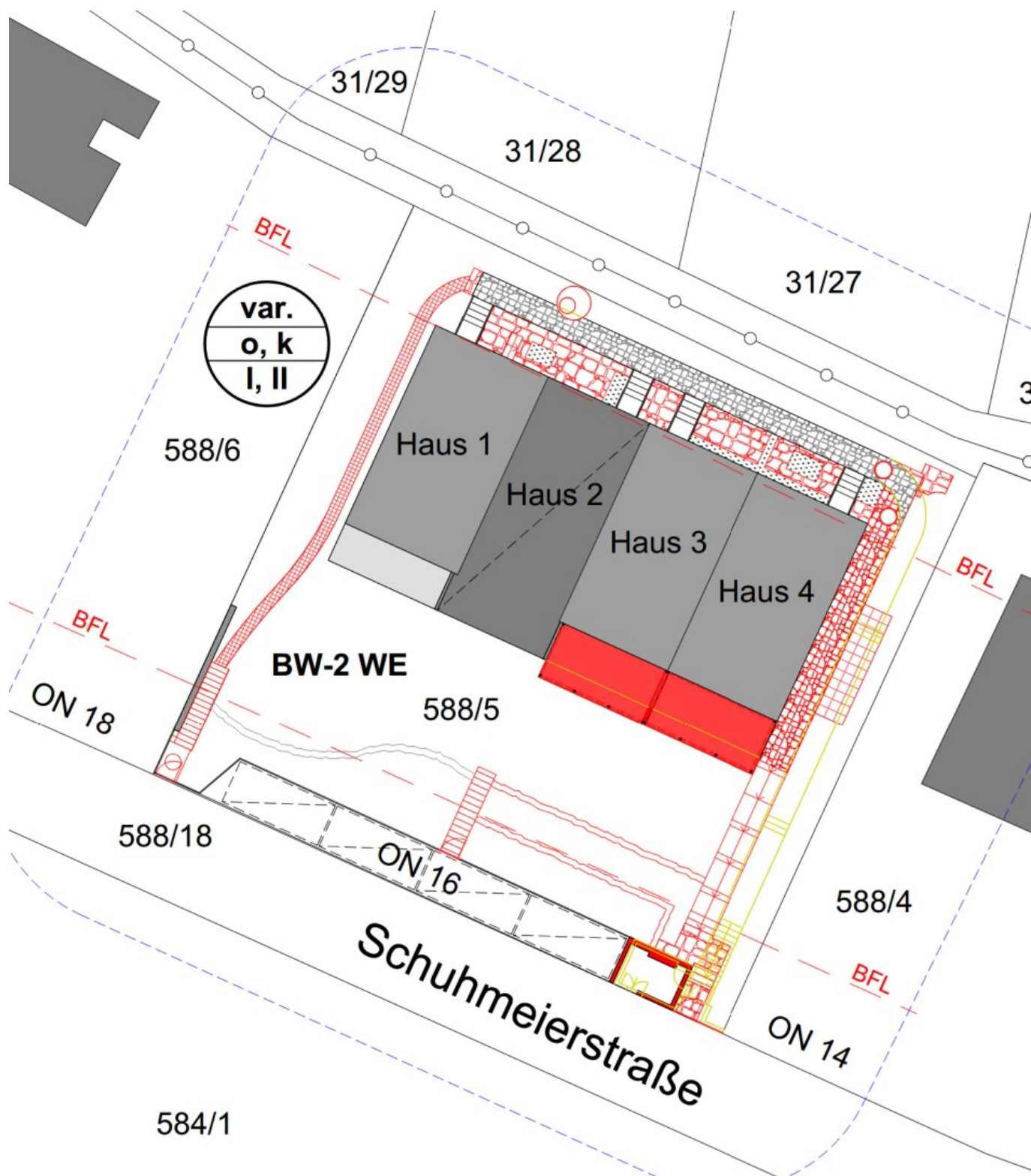






Ansicht zwischen Haus 2 und Haus 3





Objektbeschreibung

Charmantes Mittelreihenhaus am Waldrand.

112 m² Wfl + 50 m² Keller + 17 m² Terrasse + 75 m² Garten

EG:

Vorzimmer - Küche mit allen Geräten und Fenster - großes Wohnzimmer mit

Kamin und Zugang zur Terrasse und Garten (Terrasse mit Alu Überdachung 2017 errichtet) -

Gäste-WC mit Handwaschbecken

OG:

3 Zimmer - Bad mit Wanne - Handwaschbecken - WC (saniert 2021)

DG:

Zimmer mit zwei Dachflächenfenster und Stauraum (DG-Ausbau 2013)

Keller:

Waschküche und Technikraum - zwei Abstellräume - Raum mit Sauna, Dusche und Handwaschbecken.

Das Reihenhaus besticht durch seine Wohnlage am Waldrand, perfekt für Naherholung - Sportbegeisterte - Kinder usw..

Das Auhof Center mit seinen Shops, Kino, Ärztezentrum usw. und der Bahnhof Hadersdorf sind nicht weit entfernt.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <1.450m

Klinik <6.200m
Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen

Schule <1.550m
Kindergarten <800m
Universität <2.950m
Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung

Supermarkt <1.200m
Bäckerei <1.125m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <975m
Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <700m
Straßenbahn <4.150m
U-Bahn <4.525m
Bahnhof <675m
Autobahnanschluss <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap