Reihenhaus am Waldrand - Grenze zu Wien mit Garten & Terrasse



Objektnummer: 6115/3335070

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuhmeierstraße 16
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	75,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien












































TACX















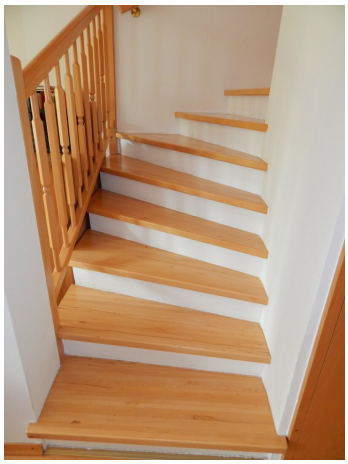
















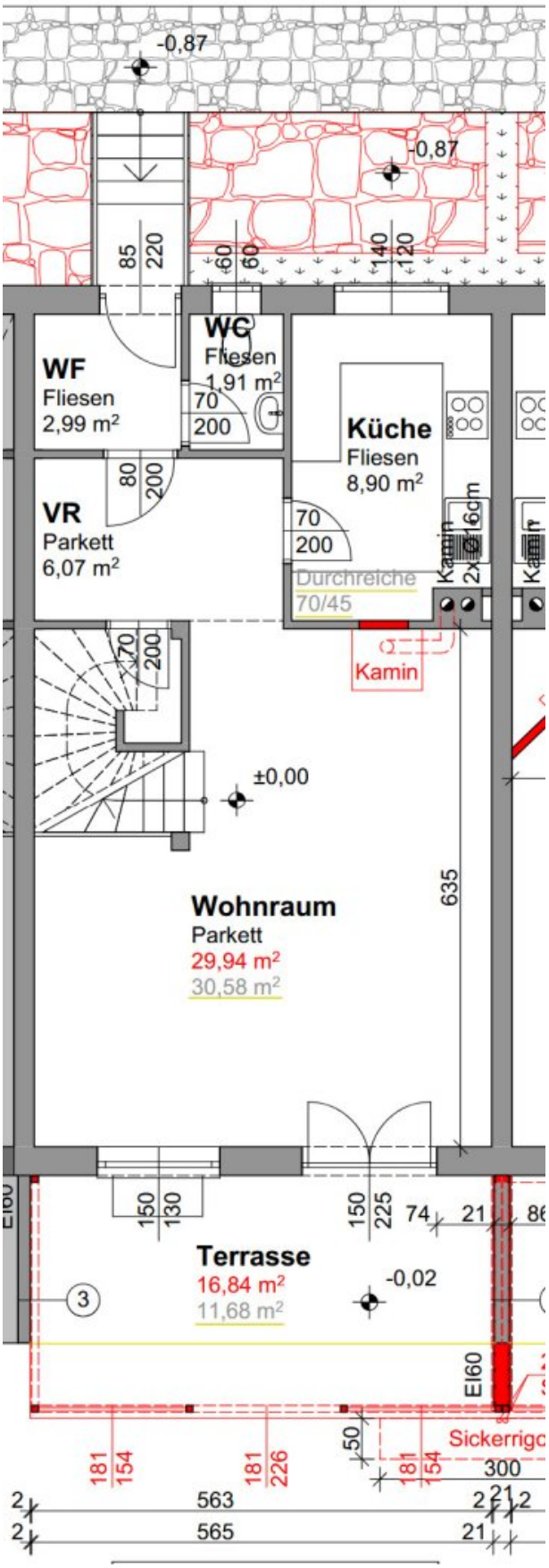


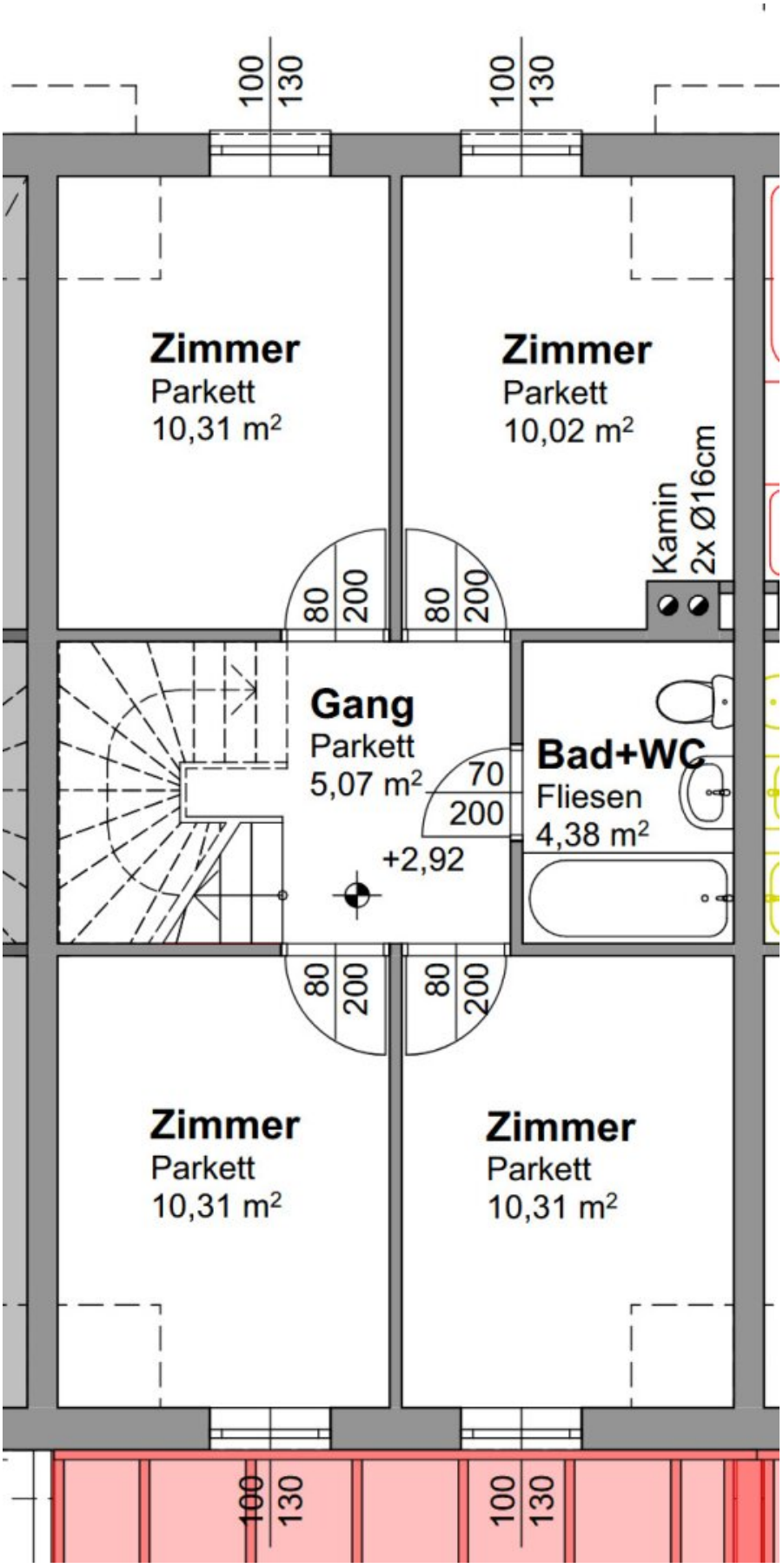


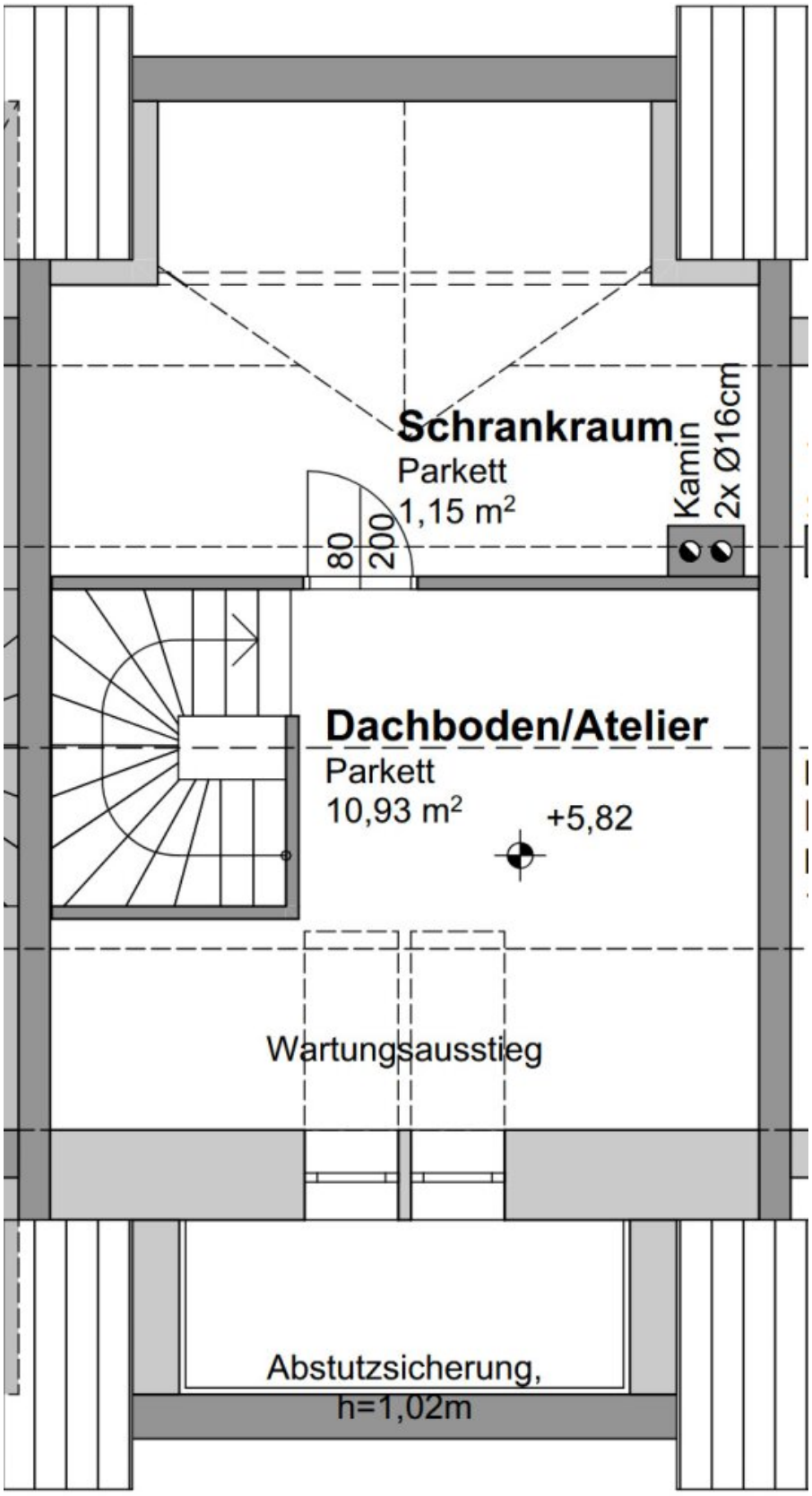


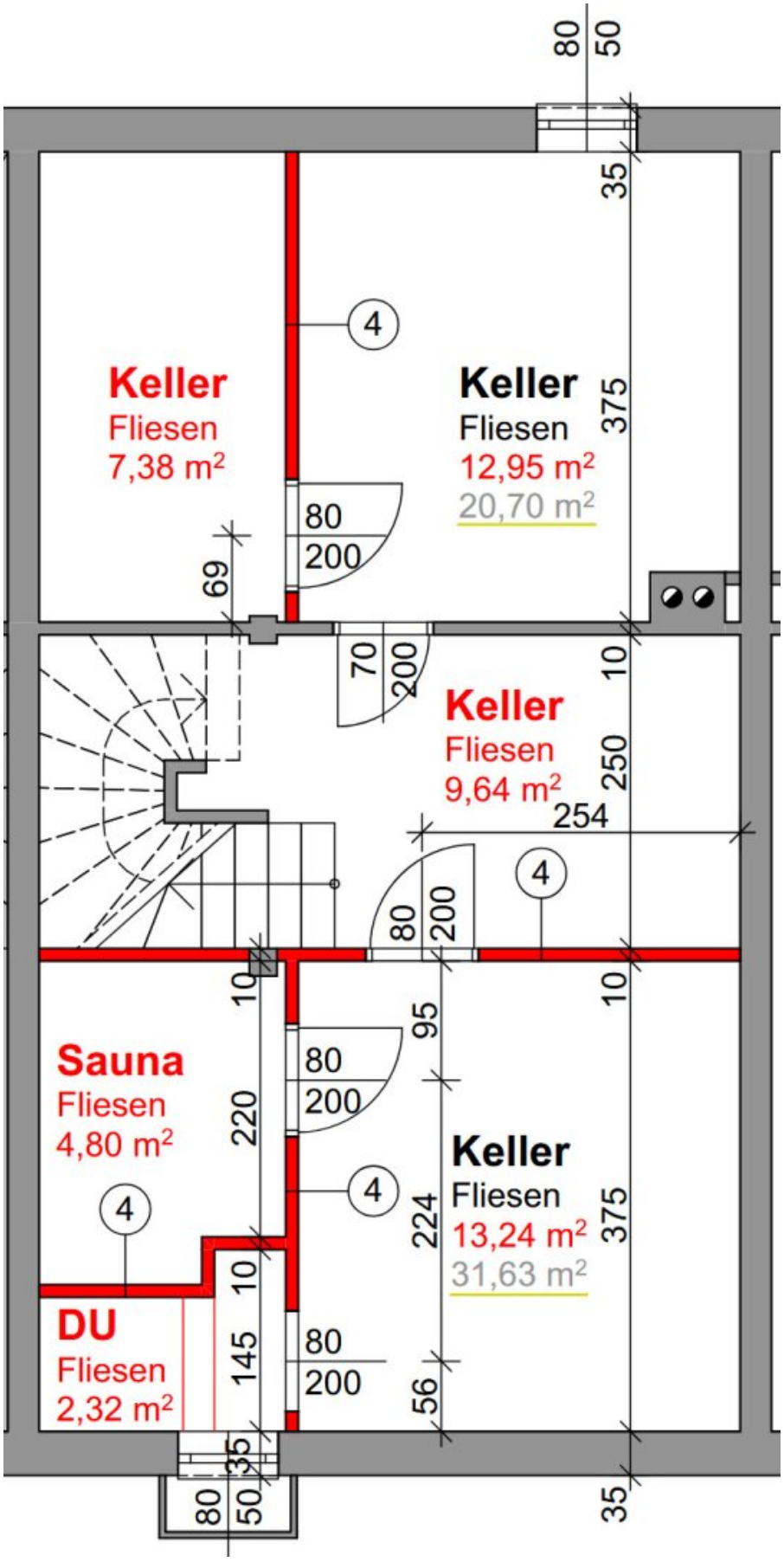


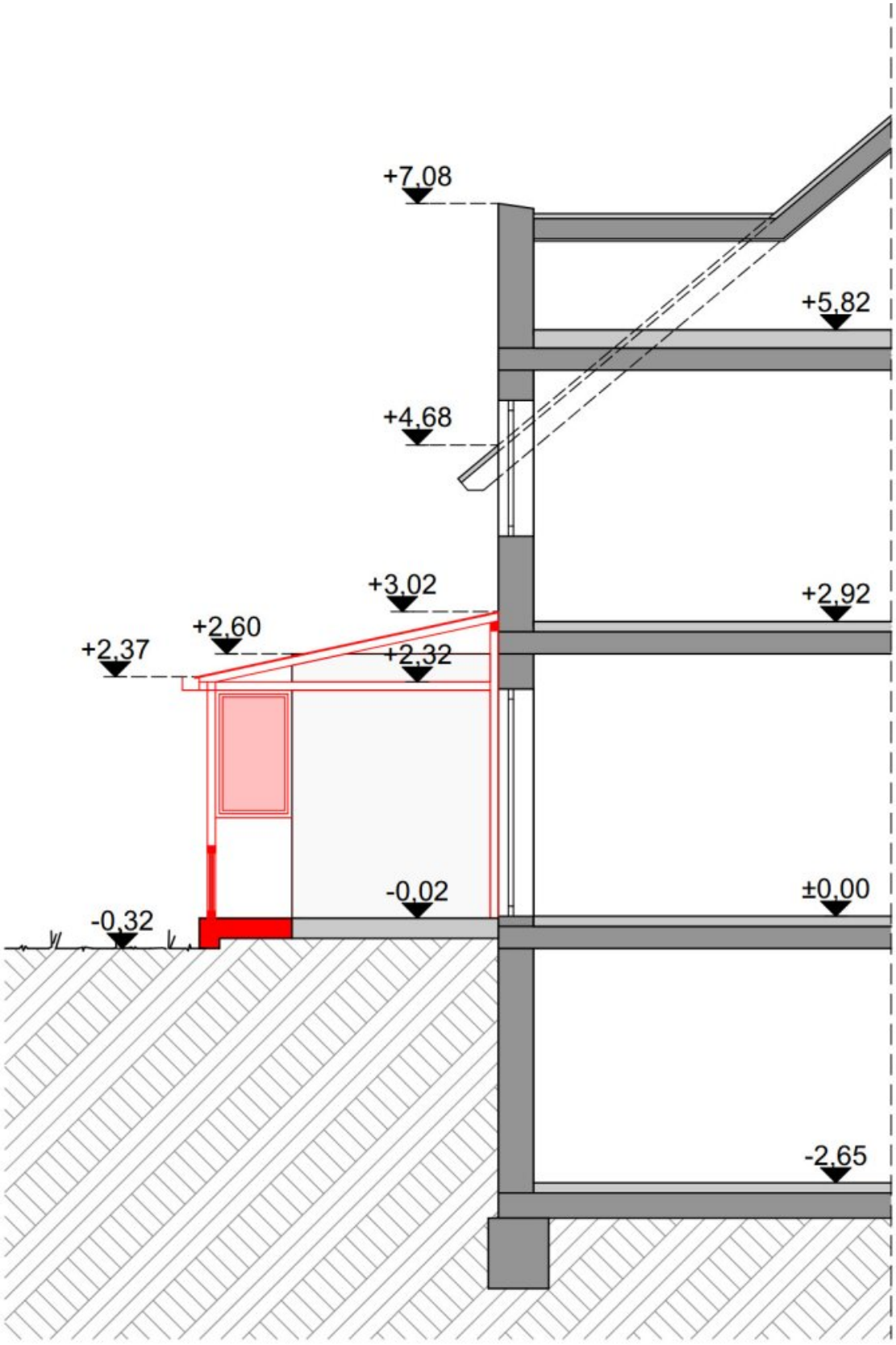



-0,87
-0,87
85
220
60
60
140
120
WC
Fliesen
1,91 m²
70
200
WF
Fliesen
2,99 m²
Küche
Fliesen
8,90 m²
80
200
VR
Parkett
6,07 m²
70
200
Kamin
2x Ø16cm
Durchreiche
70/45
Kamin
70
200
±0,00
635
Wohnraum
Parkett
29,94 m²
30,58 m²
150
130
150
225
74
21
Terrasse
16,84 m²
11,68 m²
-0,02
3
EI60
50
Sickerrigo
181
154
181
226
181
154
300
2
563
21
2
2
565
21

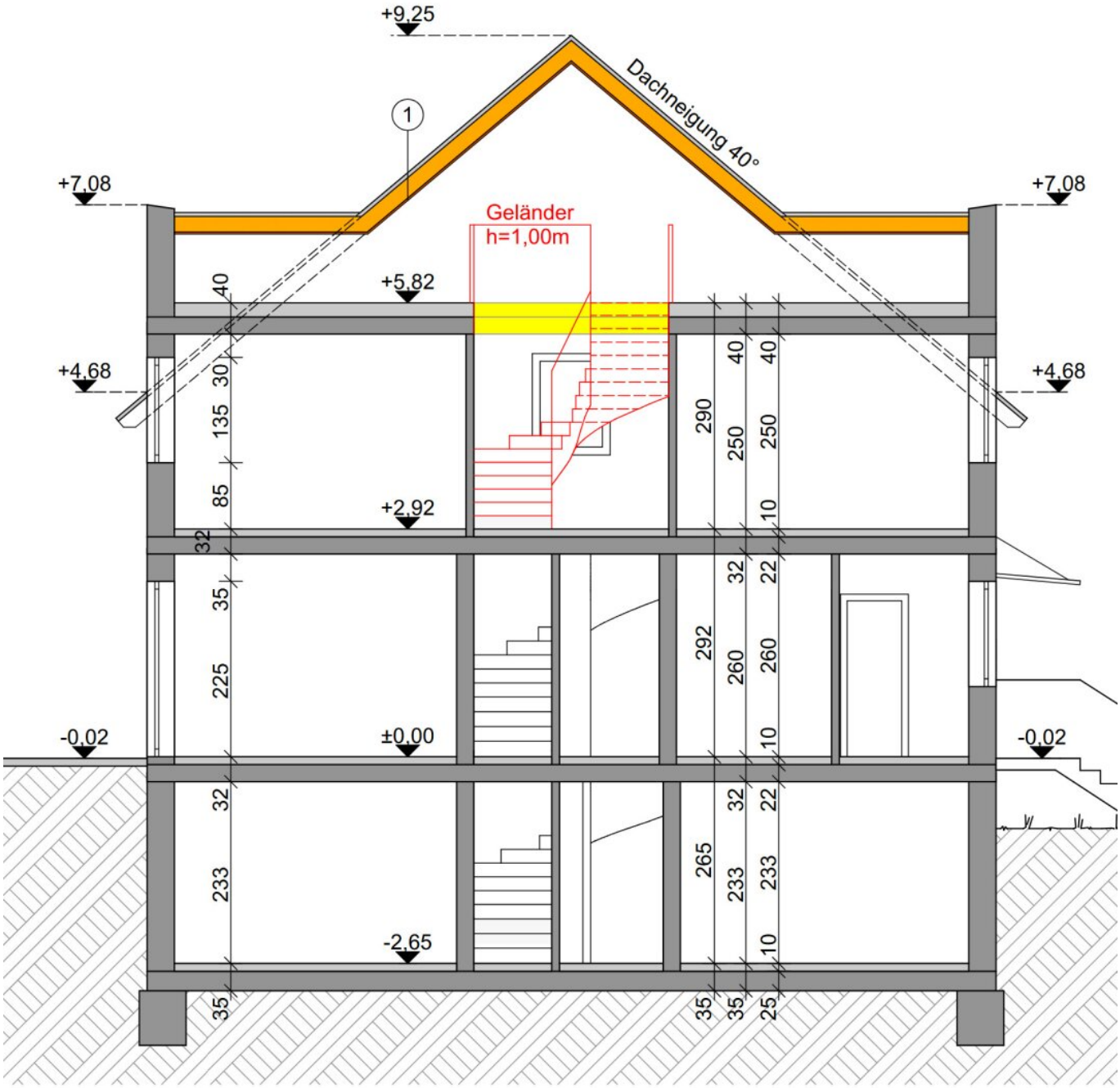

100
130
100
130
Zimmer
Parkett
10,31 m²
Zimmer
Parkett
10,02 m²
Kamin
2x Ø16cm
80
200
80
200
Gang
Parkett
5,07 m²
+2,92
70
200
Bad+WC
Fliesen
4,38 m²
80
200
80
200
Zimmer
Parkett
10,31 m²
Zimmer
Parkett
10,31 m²
100
130
100
130

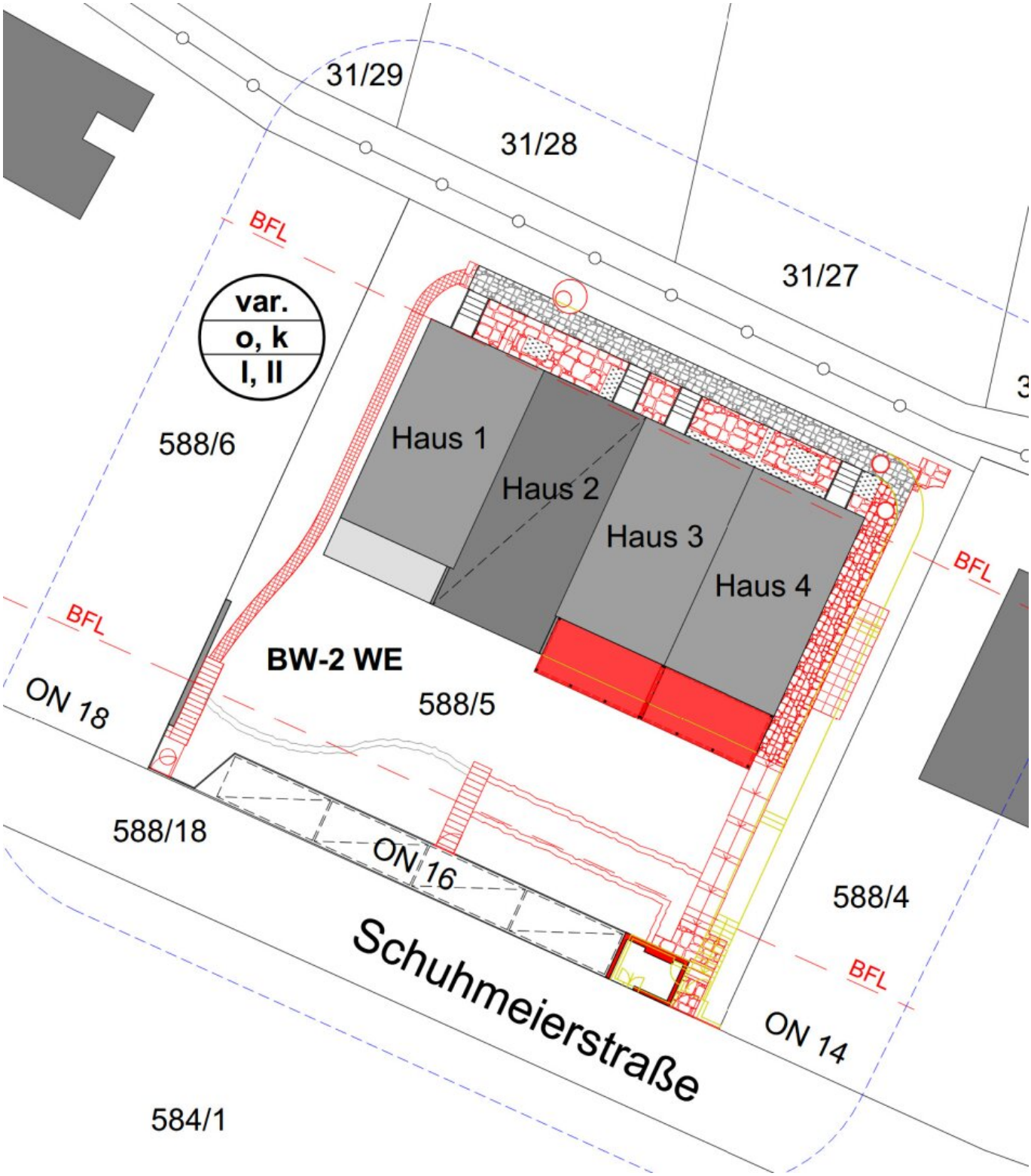

Schrankraum
Parkett
1,15 m²
Kamin
2x Ø16cm
80
200
Dachboden/Atelier
Parkett
10,93 m²
+5,82
Wartungsausstieg
Abstutzsicherung,
h=1,02m


Keller
Fliesen
7,38 m²
Keller
Fliesen
12,95 m²
20,70 m²
Keller
Fliesen
9,64 m²
Sauna
Fliesen
4,80 m²
Keller
Fliesen
13,24 m²
31,63 m²
DU
Fliesen
2,32 m²
80
50
35
375
4
80
200
69
70
200
10
250
254
95
220
224
145
56



Ansicht zwischen Haus 2 und Haus 3


+9,25
Dachneigung 40°
1
+7,08
+7,08
Geländer
h=1,00m
+5,82
40
+4,68
+4,68
30
135
85
+2,92
32
35
225
-0,02
±0,00
-0,02
32
233
-2,65
35
290
250
40
40
250
10
292
260
32
22
260
10
265
233
32
22
233
10
35
35
25


31/29
31/28
31/27
BFL
var.
o, k
I, II
588/6
Haus 1
Haus 2
Haus 3
Haus 4
BFL
BFL
BW-2 WE
588/5
ON 18
588/18
ON 16
588/4
Schuhmeierstraße
BFL
ON 14
584/1

Objektbeschreibung

Charmantes Mittelreihenhaus am Waldrand.

112 m² Wfl + 50 m² Keller + 17 m² Terrasse + 75 m² Garten

EG:

Vorzimmer - Küche mit allen Geräten und Fenster - großes Wohnzimmer mit

Kamin und Zugang zur Terrasse und Garten (Terrasse mit Alu Überdachung 2017 errichtet) -

Gäste-WC mit Handwaschbecken

OG:

3 Zimmer - Bad mit Wanne - Handwaschbecken - WC (saniert 2021)

DG:

Zimmer mit zwei Dachflächenfenster und Stauraum (DG-Ausbau 2013)

Keller:

Waschküche und Technikraum - zwei Abstellräume - Raum mit Sauna, Dusche und Handwaschbecken.

Das Reihenhaus besticht durch seine Wohnlage am Waldrand, perfekt für Naherholung - Sportbegeisterte - Kinder usw..

Das Auhof Center mit seinen Shops, Kino, Ärztezentrum usw. und der Bahnhof Hadersdorf sind nicht weit entfernt.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <1.450m

Klinik <6.200m
Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen
Schule <1.550m
Kindergarten <800m
Universität <2.950m
Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung
Supermarkt <1.200m
Bäckerei <1.125m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <975m
Polizei <1.450m

Verkehr
Bus <700m
Straßenbahn <4.150m
U-Bahn <4.525m
Bahnhof <675m
Autobahnanschluss <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap