Preis reduziert! Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bruck an der Mur – 5. Etage, gepflegt!

Objektnummer: 5087

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	59,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	112,09 €
USt.:	14,26 €

Ihr Ansprechpartner

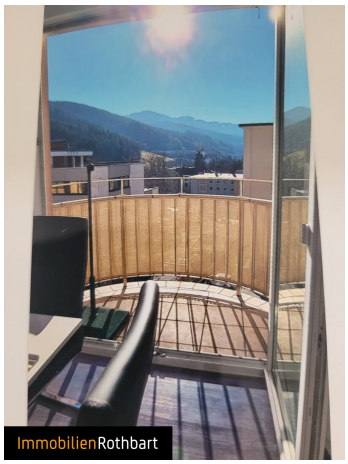
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

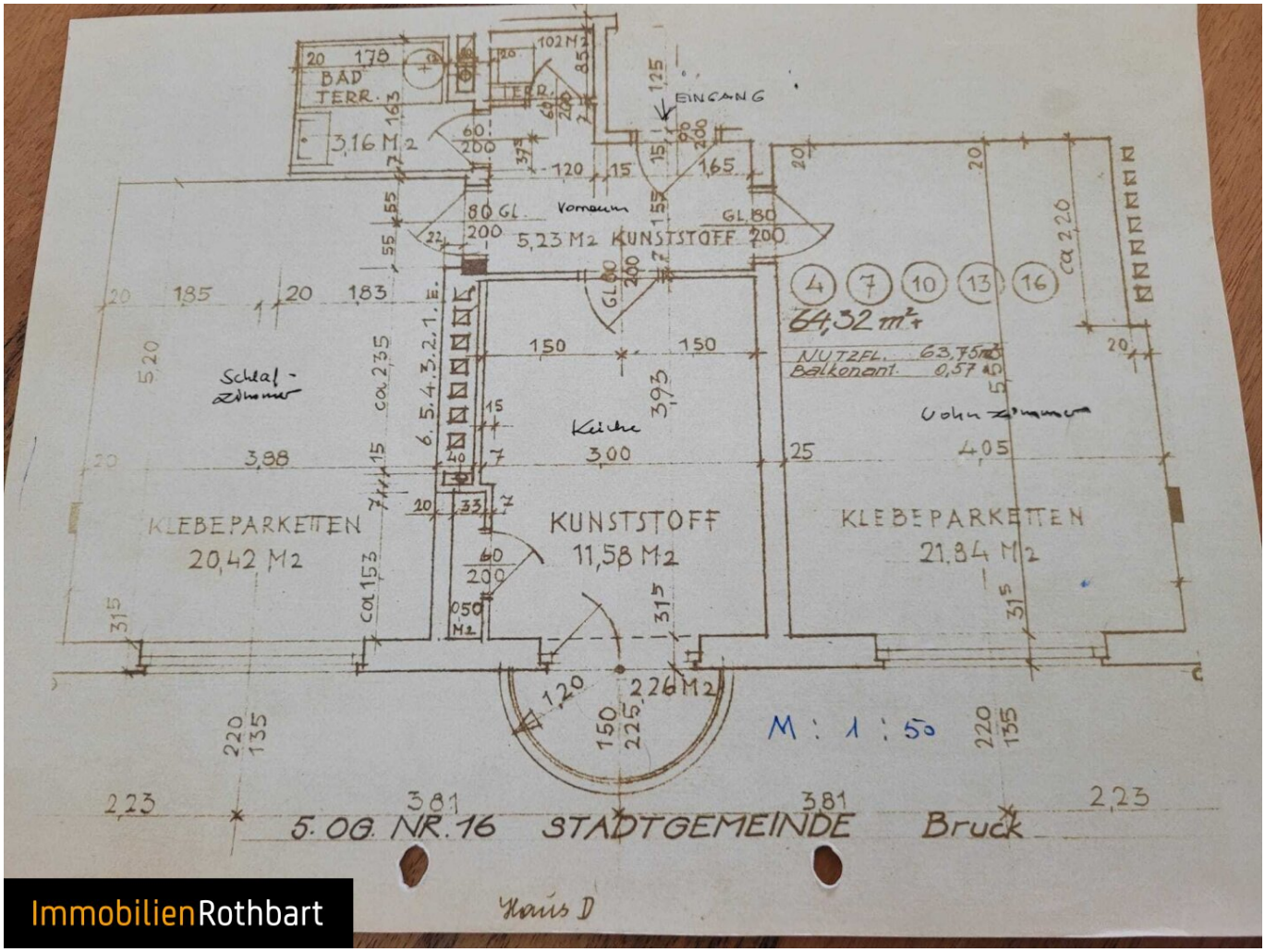
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung im 5. Stock bietet Ihnen auf ca. 64,32 m² Wohnfläche ein komfortables und gemütliches Ambiente, ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung besticht durch zwei helle Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Wohn- und Schlafzimmer oder als Büro- und Gästezimmer. Besonders an warmen Tagen lädt der Balkon dazu ein, frische Luft zu genießen und den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen. Der praktische Grundriss sorgt für eine angenehme Raumaufteilung, die Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Moderne Ausstattung und Komfort stehen hier im Vordergrund: Beheizt wird die Wohnung mit Gas, was für eine effiziente und kostengünstige Wärme sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und garantiert barrierefreien Zugang zur Wohnung im 5. Stock.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <75m
Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <375m
Universität <4.175m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <325m
Post <400m
Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.050m
Bahnhof <1.275m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap