

**Preis reduziert! Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in
Bruck an der Mur – 5. Etage, gepflegt!**



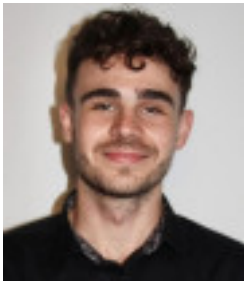
Objektnummer: 5087

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	59,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	112,09 €
USt.:	14,26 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung im 5. Stock bietet Ihnen auf ca. 64,32 m² Wohnfläche ein komfortables und gemütliches Ambiente, ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung besticht durch zwei helle Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Wohn- und Schlafzimmer oder als Büro- und Gästezimmer. Besonders an warmen Tagen lädt der Balkon dazu ein, frische Luft zu genießen und den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen. Der praktische Grundriss sorgt für eine angenehme Raumaufteilung, die Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Moderne Ausstattung und Komfort stehen hier im Vordergrund: Beheizt wird die Wohnung mit Gas, was für eine effiziente und kostengünstige Wärme sorgt. Ein Personenaufzug erleichtert den Alltag und garantiert barrierefreien Zugang zur Wohnung im 5. Stock.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <375m

Universität <4.175m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <325m

Post <400m

Polizei <3.925m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap