

Geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Graz!



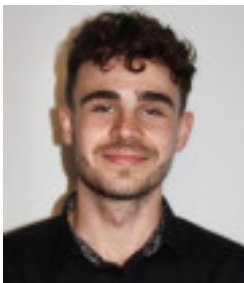
Objektnummer: 5081

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bodenfeldgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	72,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	222,74 €
USt.:	22,27 €

Ihr Ansprechpartner

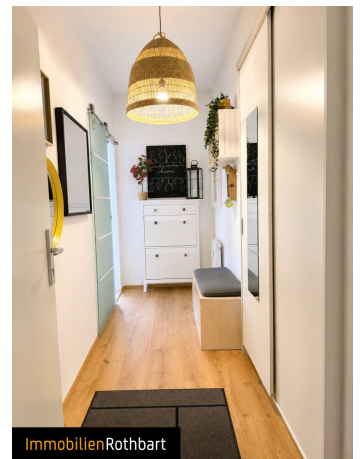


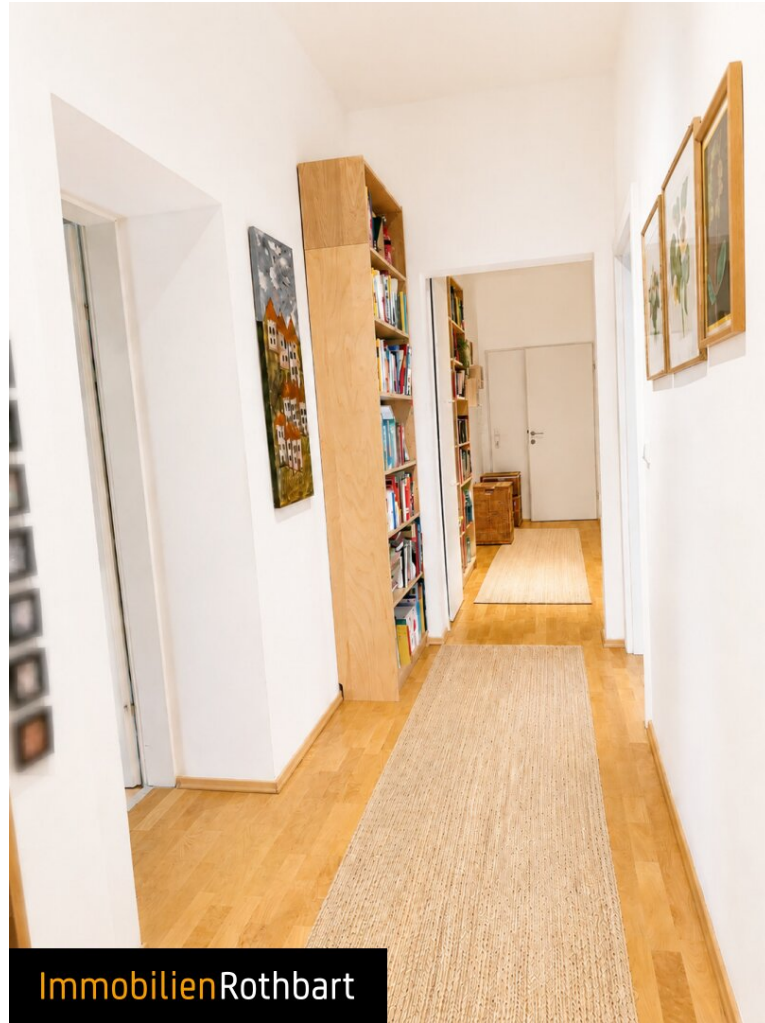
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

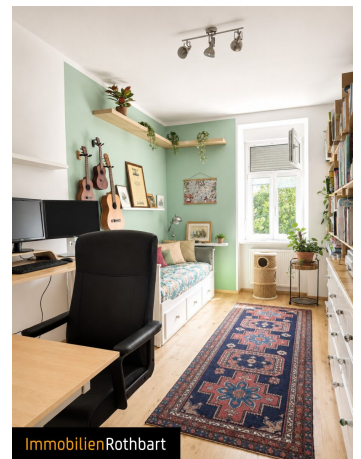




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



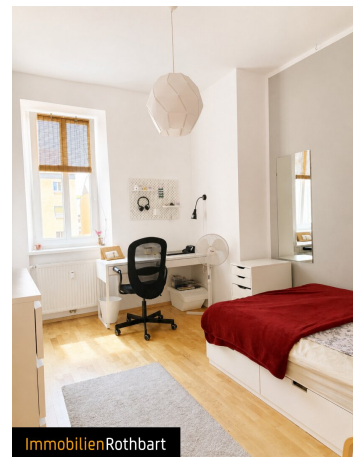
ImmobilienRothbart



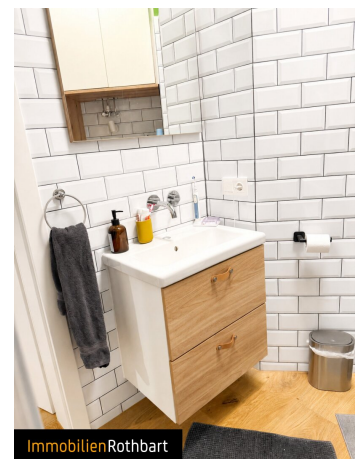
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







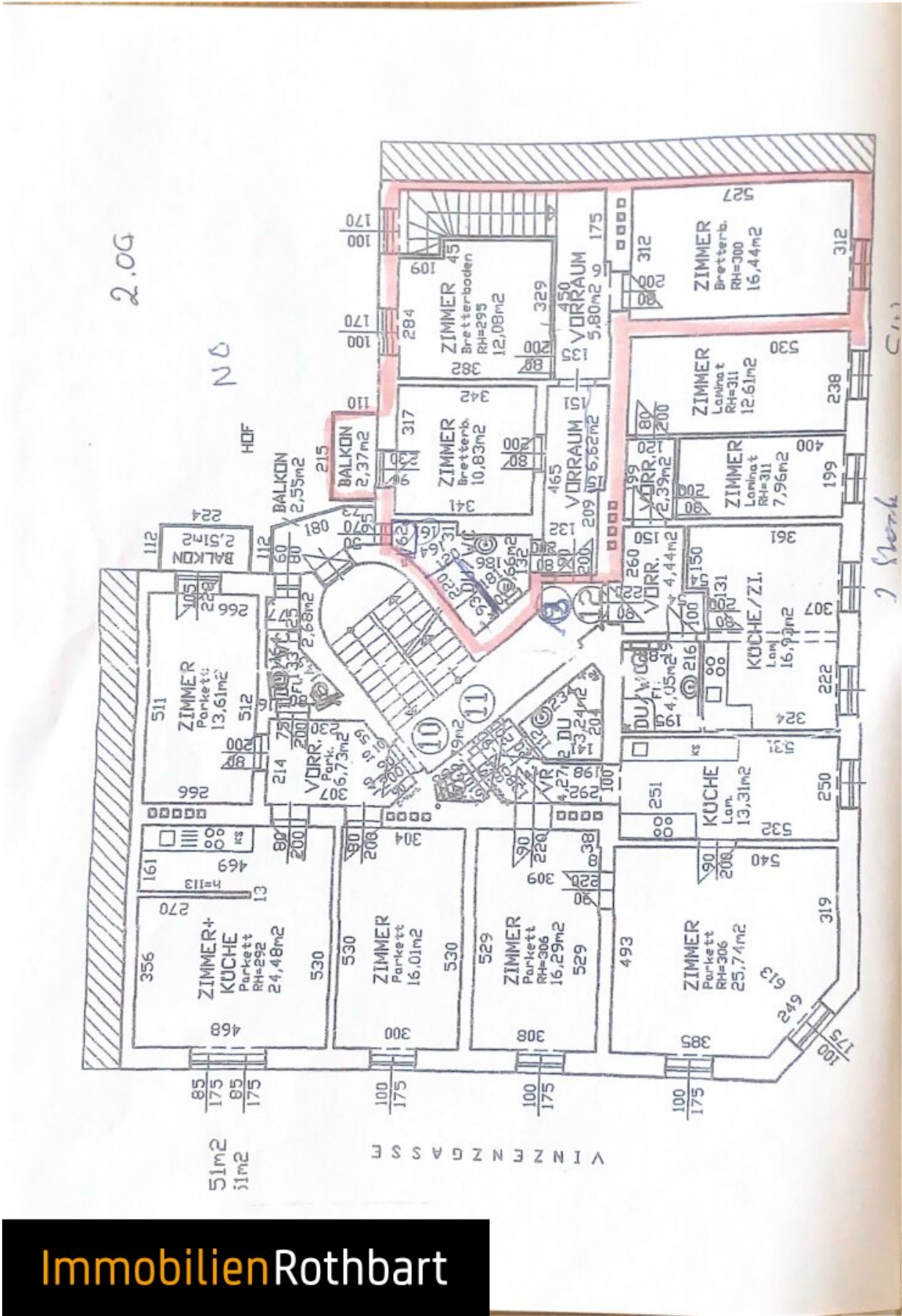


A. OG

02

✓ Stock

35



Objektbeschreibung

Die großzügige und gepflegte 5-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt! Bei dieser attraktive Immobilie wurden zwei Wohnungen zusammengelegt und bieten auf ca. 115 m² Wohnfläche viel Platz für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die Ihnen wunderbare Rückzugsorte im Freien bieten, um entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen. Zwei WCs und zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität, ideal für Familien oder Gäste.

Die Wohnung ist insgesamt sehr gepflegt - einfach wunderschön - und bietet einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort – ideal für alle, die eine großzügige, gepflegte und zentral gelegene Immobilie in Graz suchen. Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs!

Teilweise wurden Gegenstände mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <175m

Klinik <750m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <150m

Universität <725m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m
Post <850m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <325m
Autobahnanschluss <4.775m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap