

Neutillmitsch: gepflegte und seniorentaugliche Erdgeschoßwohnung | Terrasse und Carport




SwissLife
Select

Aussenansicht

Objektnummer: 6013/1386

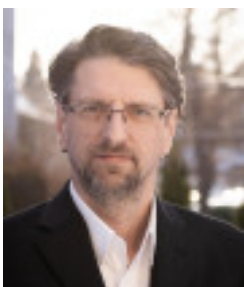
Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Neutillmitsch
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	130,81 €
Heizkosten:	88,87 €
USt.:	33,66 €
Provisionsangabe:	

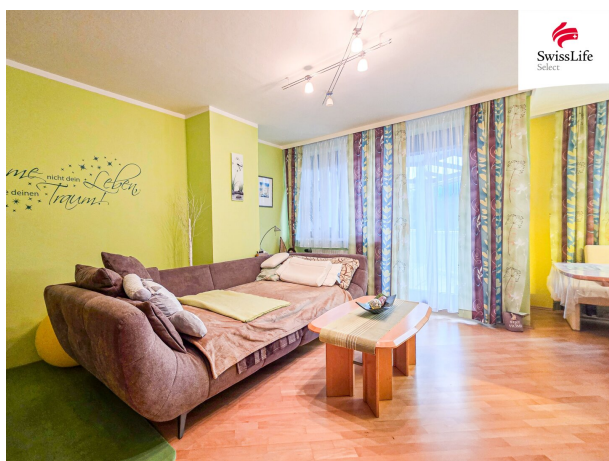
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

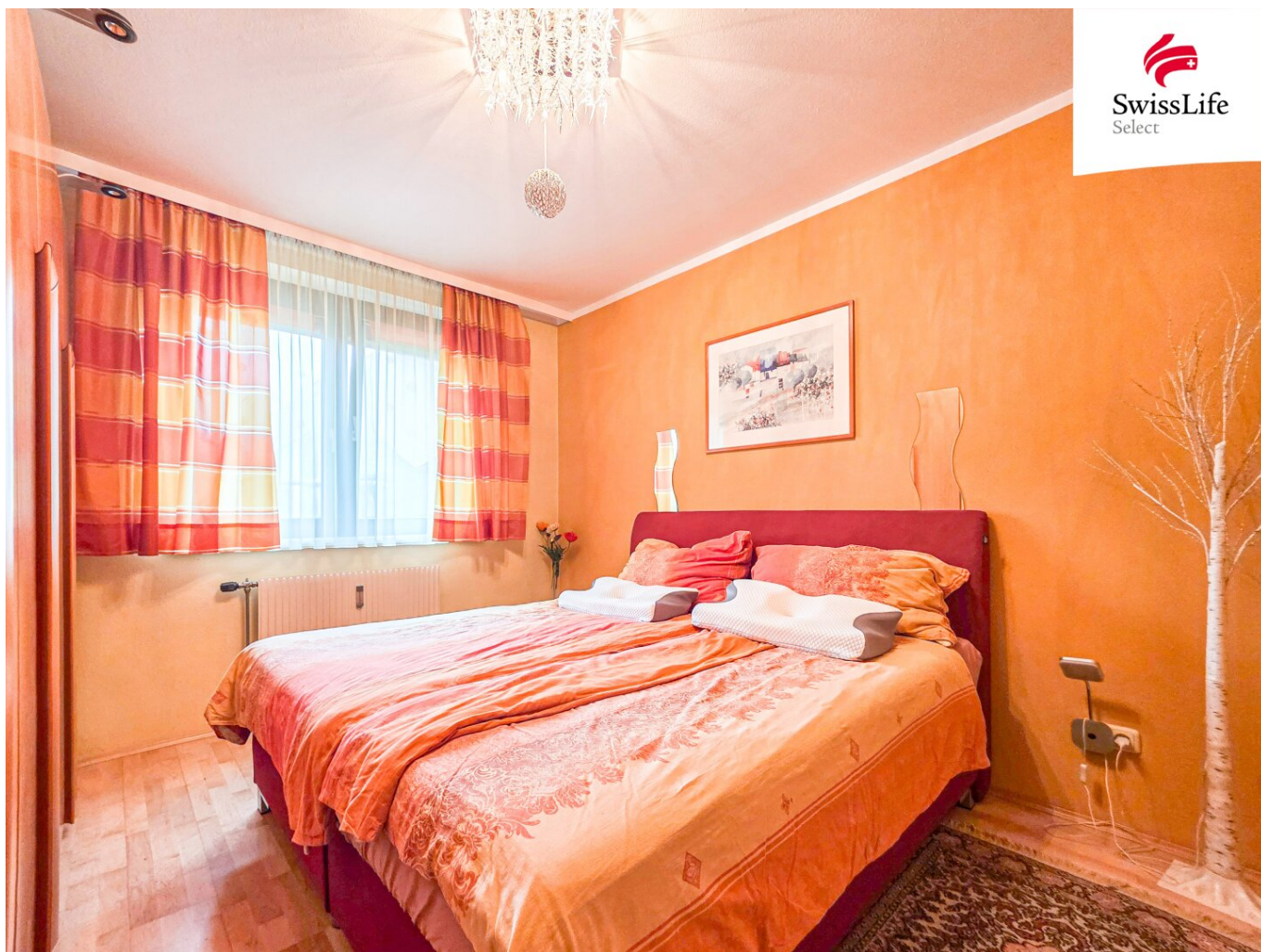
Ihr Ansprechpartner



Werner Luttenberger

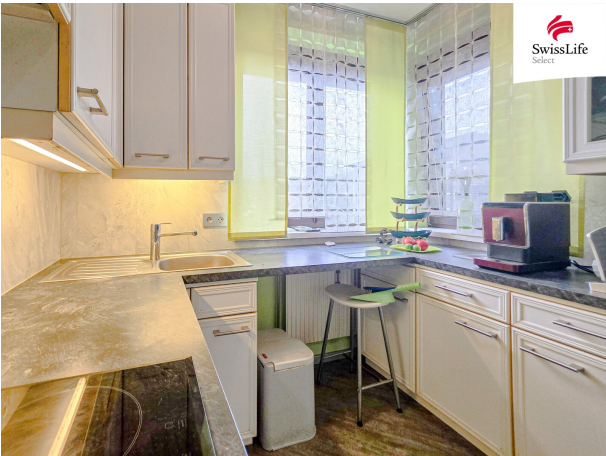
Swiss Life Select Österreich GmbH
Brauquartier 7
8055 Graz








SwissLife
Select




SwissLife
Select




SwissLife
Select



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und ruhig Eigentumswohnung liegt ca. 30 min. südlich von Graz im Herzen der Südsteiermark. Das Zentrum von Leibnitz ist weniger als 10 min. entfernt und in der nächsten Umgebung finden Sie viele Freizeitangebote und perfekte Infrastruktur.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen großen Wohn- und Essbereich, einer getrennten Küche sowie zwei Schlafzimmern. Vom Wohnbereich kommt man auf die ca. 10 m² große Terrasse die sowohl im Sommer offen als auch im Winter geschlossen genutzt werden kann. Das Bad ist mit einer speziellen Badewanne mit Badewannentüre ausgestattet, sodass man bequem duschen oder baden kann. Das WC ist extra und ein Abstellraum bei der Küche ist vorhanden.

Das eigene Auto kann in einem dazugehörigen Carport geparkt werden, für die Fahrräder gibt es einen Fahrradraum und selbstverständlich ist ein Kellerabteil und sogar eine Waschküche verfügbar. Die Außenflächen mit einer großen Spielwiese sind auch für Kinder sehr gut geeignet.

Hier kann man bequem und ruhig wohnen und findet trotzdem alle Angebote für das tägliche Leben in nächster Nähe!

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 3126181 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfragemail an werner.luttenberger@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://www.swisslife-select.at/immobilien>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberater:innen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs-Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung, die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap