

3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Linz



Objektnummer: 5889/155800350

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ellbognerstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	73,98 m ²
Gesamtfläche:	81,58 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	9,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	840,58 €
Kaltmiete (netto)	574,80 €
Kaltmiete	764,16 €
Betriebskosten:	189,36 €
USt.:	76,42 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Christiane Hofer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <175m

Klinik <2.200m

Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <75m

Schule <900m

Universität <1.950m

Höhere Schule <5.075m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <450m

Post <625m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <1.900m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <900m

Flughafen <5.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap