

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten!



Objektnummer: 5781/12840402-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteiner Straße 28
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	75,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,27 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.420,00 €
Kaltmiete (netto)	1.420,00 €
Kaltmiete	1.420,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

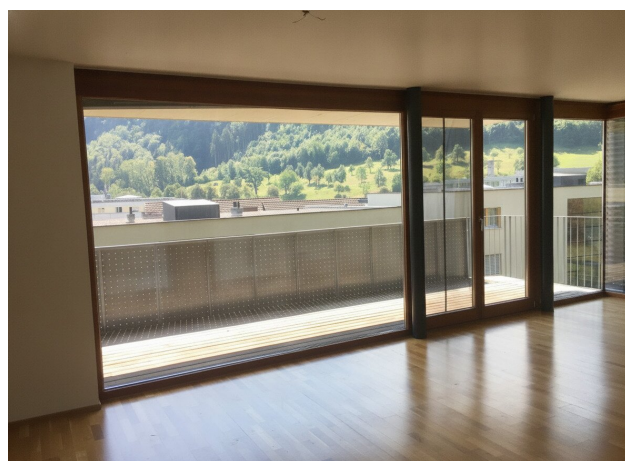
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg











Objektbeschreibung

Zentral und charmant: 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Feldkirch zu vermieten

In der Liechtensteinerstraße 28 in Feldkirch erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit 75,60 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht in allen Bereichen. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnraum ideal nach außen. Ein Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab und bietet zusätzlichen Stauraum. Ideal für Paare oder kleine Familien, die komfortables Wohnen in gut angebundener Lage suchen.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Feldkirch:** Gemütlich und stadtnah - ideal für alle, die kurze Wege schätzen.
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie schnelle Verbindungen Richtung Innenstadt und Umland sorgen für Flexibilität.
- **Grenznähe zu Liechtenstein:** Besonders attraktiv für Pendler mit Arbeitsort im benachbarten Ausland.
- **Freizeit & Erholung:** Spazier- und Radwege sowie Grünflächen in der Umgebung bieten hohen Erholungswert.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Terrasse
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Fenster

- separates WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 1.130,44 Mietzins Wohnung

EUR 258,28 Betriebskosten Wohnung

EUR 31,28 Heizkosten Wohnung

EUR 1.420,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <450m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <725m

Höhere Schule <925m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.075m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <500m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <1.225m

Autobahnanschluss <2.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap