

Stilvolle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/960390009

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kommingerstraße 16
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	60,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.115,00 €
Kaltmiete (netto)	1.115,00 €
Kaltmiete	1.115,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

Ma
An
68.

T 4

Ge
Ve



TOP 09 DG / 2-ZIMMER

Kochen/Wohnen/Essen 39,00 m²

Schlafen 11,70 m²

Bad/WC 5,20 m²

Gang/Garderobe 2,70 m²

Abstellraum 1,70 m²

Gesamtfläche 60,30 m²

Terrasse 13,30 m²

*

Objektbeschreibung

Stilvolle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Götzis zu vermieten!

In der Kommingerstraße 16 in Götzis erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit 60,33 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und ein gut gelegenes Zuhause legen. Der helle Wohnbereich mit Küche-Ess-Wohnzimmer schafft ein freundliches Raumgefühl und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Götzis:** Gemütlich gelegen und dennoch gut angebunden – ideal für kurze Wege im Alltag
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell und bequem erreichbar
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnanbindung sorgen für flexible Mobilität in alle Richtungen
- **Zentrale Infrastruktur:** Das Ortszentrum von Götzis mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen ist gut erreichbar

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer

- Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 827,50 Mietzins Wohnung

EUR 174,83 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,49 Heizkosten Wohnung

EUR 75,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 12,18 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.115,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.400,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.350m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <375m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.475m

Flughafen <6.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap