

Graz - Sackstraße - Ladenlokal/ - Geschäftsfläche zur vielseitigen Nutzung



GRAZ - SACKSTRASSE - LADENLOKAL



2RÄUME

GENERALSANIERT

WWW.KAHLER-IMMOBILIEN.AT - TEL +43 650 82 07 163

Objektnummer: 5195/422986346

Eine Immobilie von Kahler Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	1862
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Bürofläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	922,71 €
Miete / m ²	10,40 €
Betriebskosten:	142,71 €
USt.:	184,54 €
Infos zu Preis:	

Miete versteht sich inkl. BK/USt, Kosten der Vertragsserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

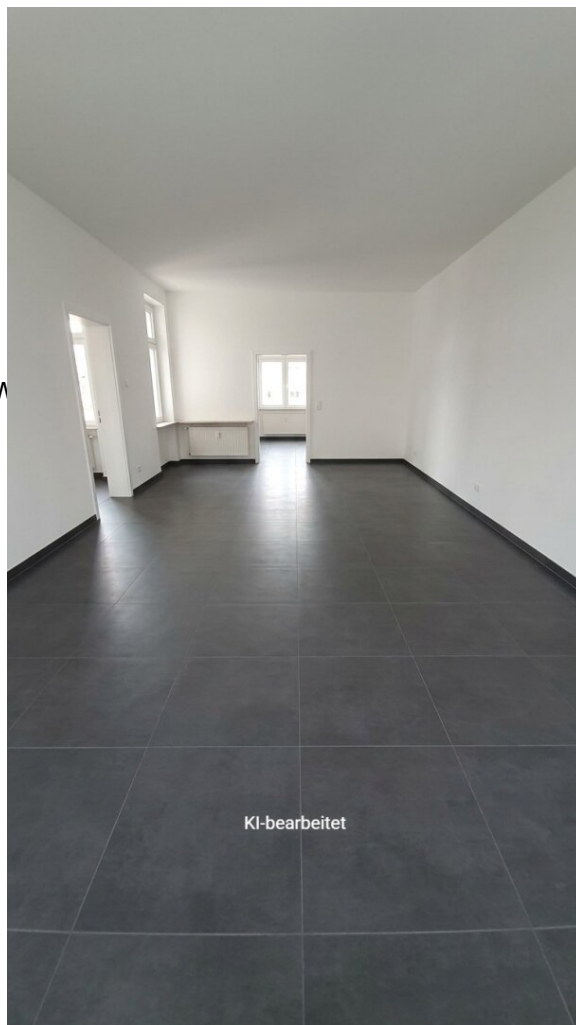


Gudrun Kahler

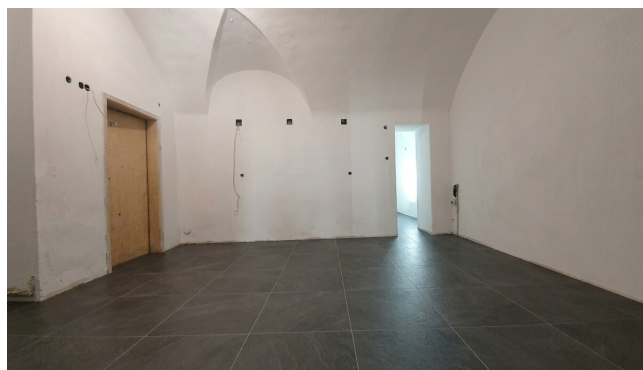
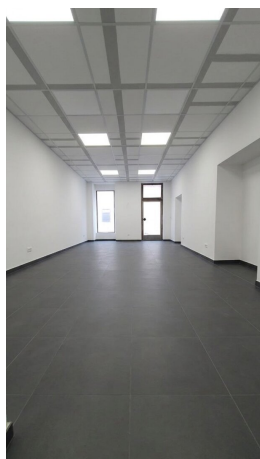
Kahler Immobilien OG
Lange Gasse, 40/56
8010 Graz

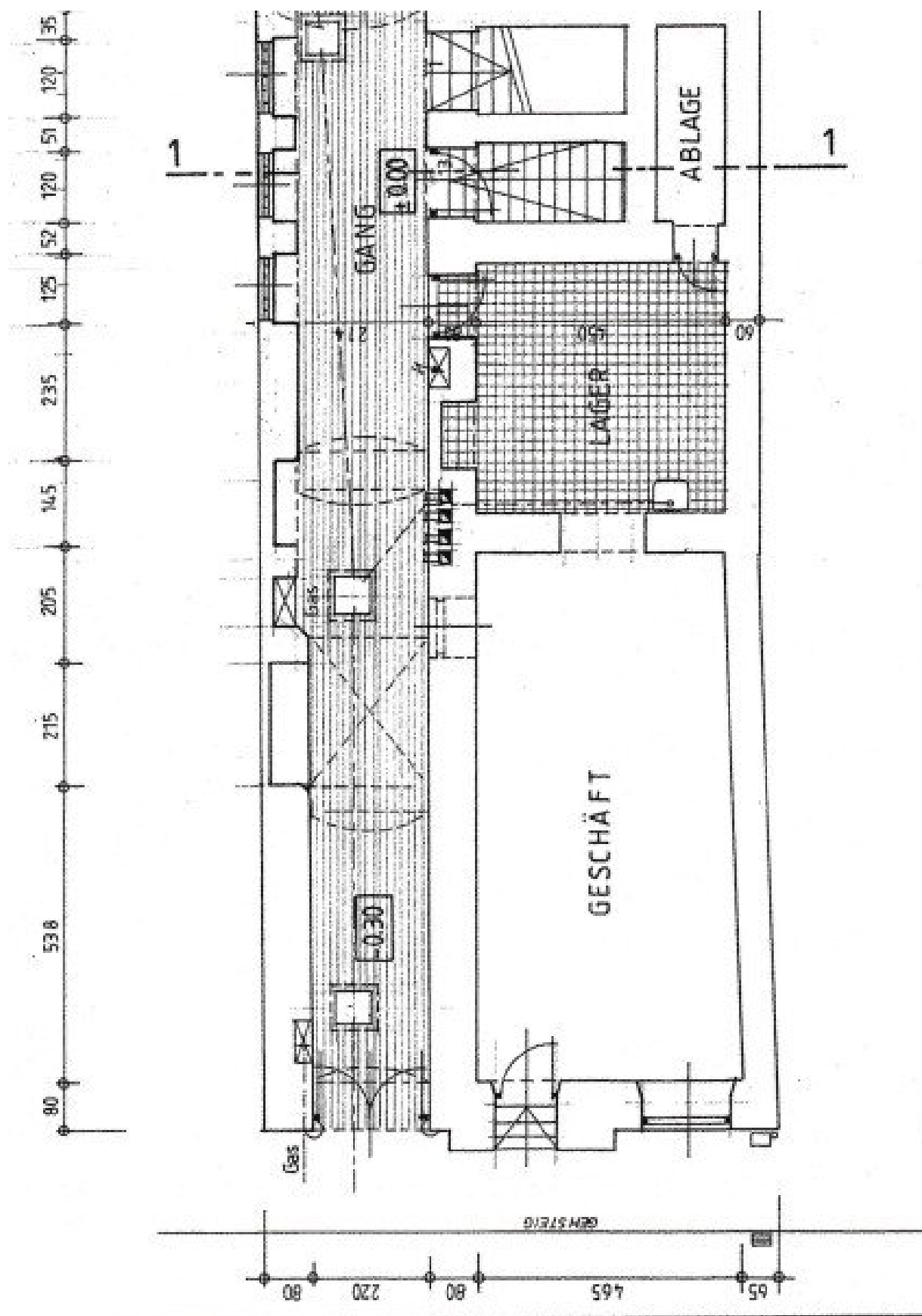
T +43 650 82 07 163
H +43 650 82 07 163

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur





Objektbeschreibung

Die hier angebotene Geschäftsfläche befindet sich in der Kunstmeile Sackstraße in einem gepflegten Altbau im Erdgeschoß, wird aktuell kernsaniert und bietet sich zur vielseitigen Verwendung wie z.B. Ladenlokal, Ordination, uvm. an.

Raumaufteilung:

- Ladenlokal
- weiterer Raum
- Abstellraum
- Toilette

Ausstattung:

- Fiesenboden
- Gasheizung
- Wasseranschlüsse
- Anschlüsse für Einbau einer Küche

Provision 2 BMM zzgl. 20% Ust.

Befristung: unbefristet

Bezugsfertig: nach Vereinbarung

Kaution 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <5.250m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap