

3 Zimmer DG Wohnung | Nähe Naschmarkt



Objektnummer: 4724/11990

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pilgramgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	165,04 €
USt.:	16,50 €
Provisionsangabe:	

3% zuzüglich Ust.

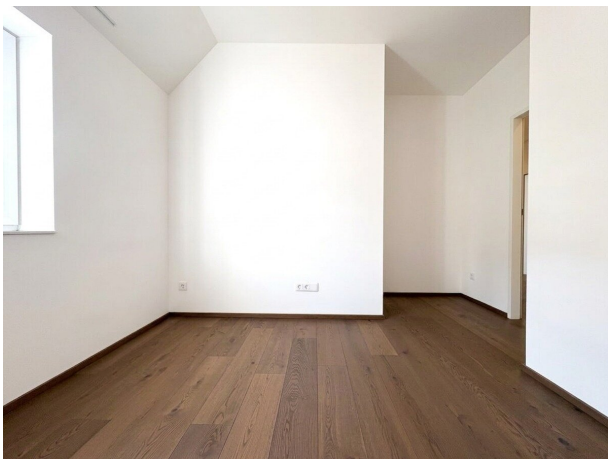
Ihr Ansprechpartner

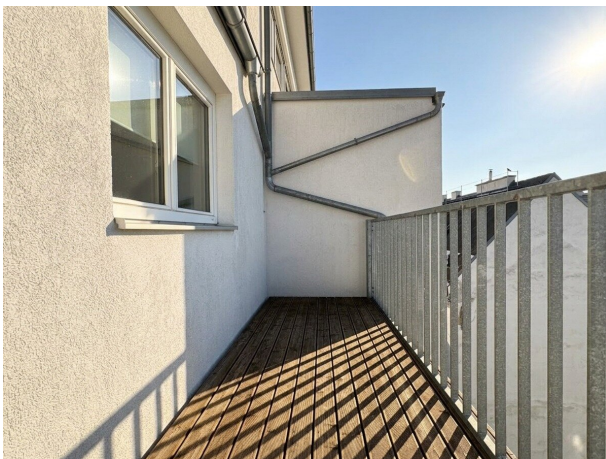


Nadine Jeitschko

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17 / 7



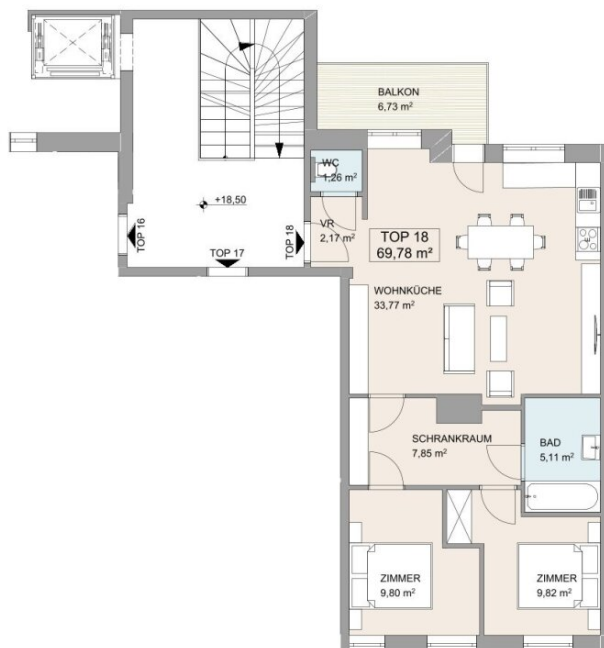








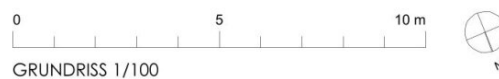




LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

2. DACHGESCHOSS

TOP 18 69,78 m²
BALKON 6,73 m²



GRUNDRISS 1/100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in begehrter Lage des 5. Wiener Bezirks!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der Pilgramgasse 15 bietet auf ca. 69,78 m² Wohnfläche ein modernes und durchdachtes Raumkonzept. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die urbanes Wohnen mit zeitgemäßem Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung. Edler Parkettboden schafft eine warme und wohnliche Atmosphäre, während Fliesen in den entsprechenden Bereichen für Funktionalität und Pflegeleichtigkeit sorgen. Eine moderne Luftwärmepumpe bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Das ausgestattete Badezimmer sowie die ausgestattete Küche ermöglichen einen unkomplizierten Einzug und verbinden Funktionalität mit modernem Wohnkomfort

Highlights der Wohnung:

- ca. 69,78 m² Wohnfläche
- ca. 6,73m² Balkon (südseitig)
- 3 Zimmer
- Parkett- und Fliesenböden
- Luftwärmepumpe
- ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- ausgestattete Küche
- moderner, gepflegter Zustand

- bei Vermietung: freier Mietzins

Attraktive Lage im 5. Bezirk

Die Pilgramgasse überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Gastronomie und zahlreiche weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Durch die Nähe zu U-Bahn, Straßenbahn und Bus erreichen Sie die Wiener Innenstadt sowie zahlreiche weitere Ziele schnell und bequem.

Lassen Sie sich von der gelungenen Kombination aus moderner Ausstattung, großzügiger Raumaufteilung und zentraler Lage überzeugen. Diese Wohnung bietet die ideale Grundlage für komfortables Wohnen mitten in Wien. Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung persönlich bei einer Besichtigung zu präsentieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap