KAUF / MIETE, BEZUG ENDE 2026! Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen mit Flächen von 63 - 120 m² zu verkaufen / vermieten in Vöcklabruck / Nähe Varena (Top 7)



Objektnummer: 4486/1475

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	63,12 m²
Heizwärmebedarf:	117,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	825,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TOPO7
TOPO7
TOPO7

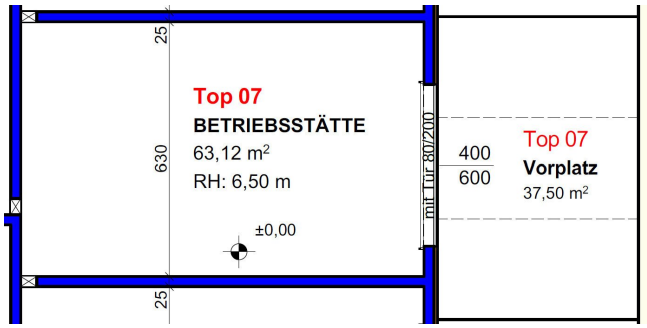




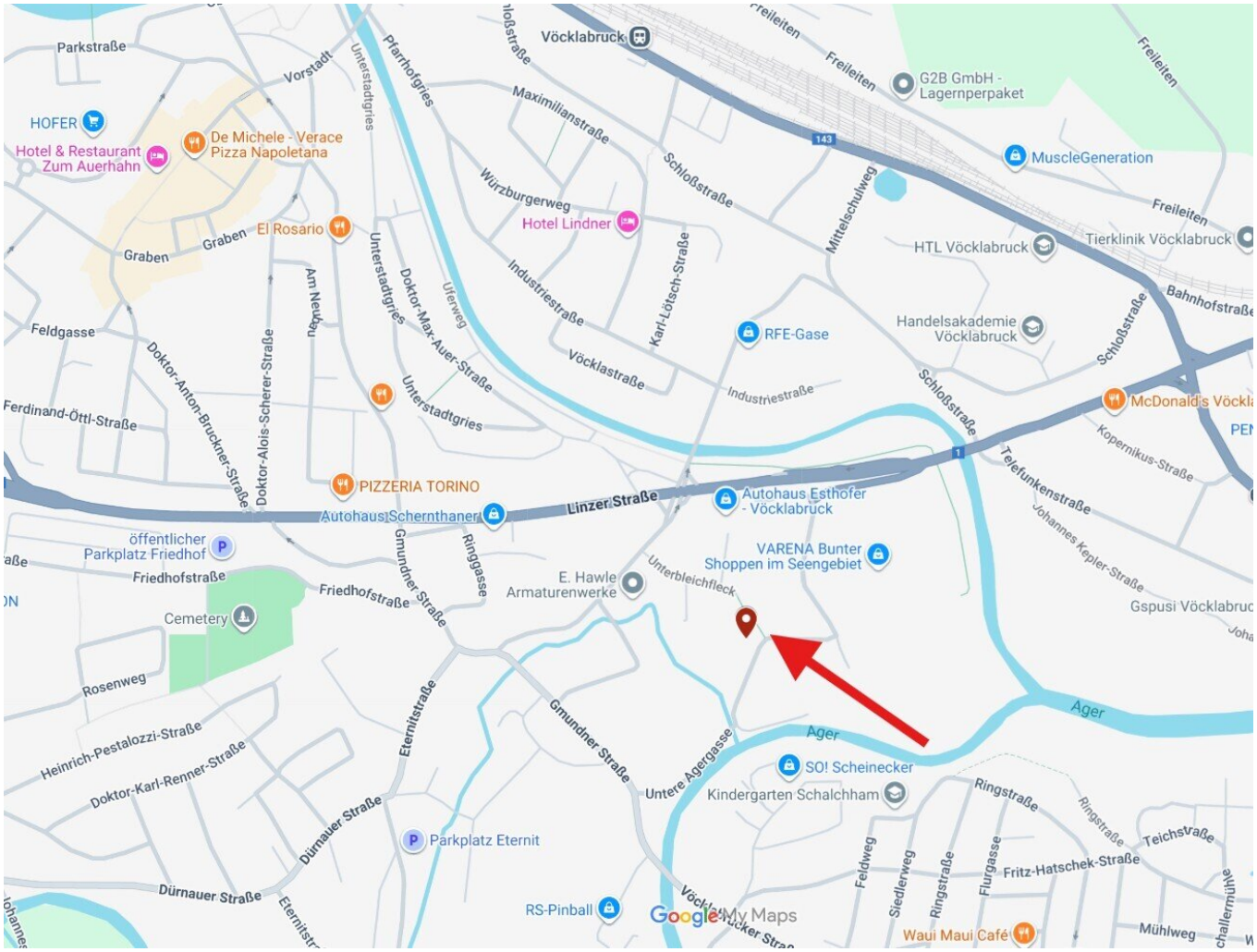

Visualisierungsbeispiel
AI modified


Visualisierungsbeispiel
AI modified


Visualisierungsbeispiel
AI modified


25
630
25
Top 07
BETRIEBSSTÄTTE
63,12 m²
RH: 6,50 m
±0,00
mit Tor 80/200
400
600
Top 07
Vorplatz
37,50 m²

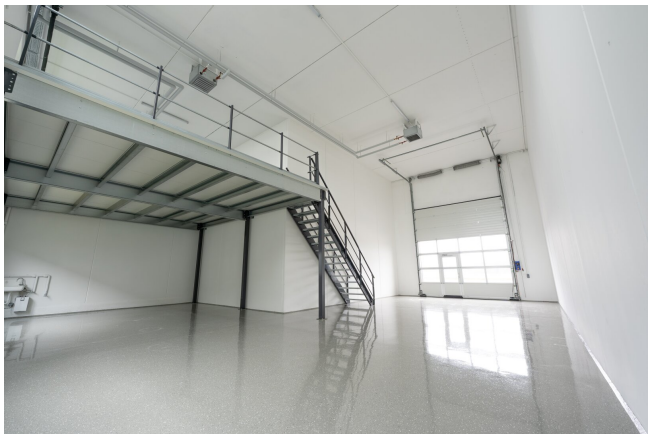

SOLD
SOLD
RESERVIERT
RESERVIERT
RESERVIERT
RESERVIERT
RESERVIERT
Grundrissausschnitt - Zwischenebene
Legende:
Objekt zum Kauf / Mieten
Objekt zum Mieten


Vöcklabruck
Parkstraße
Vorstadt
Unterstadtgries
Pfarrhofgries
Maximilianstraße
Schloßstraße
Würzburgerweg
Hotel Lindner
Mittelschulweg
Freileiten
G2B GmbH - Lagernperpaket
MuscleGeneration
HOFER
De Michele - Verace Pizza Napoletana
Hotel & Restaurant Zum Auerhahn
El Rosario
Graben
Am Neugut
Doktor-Max-Auer-Straße
Uferweg
Industriestraße
Karl-Lötsch-Straße
HTL Vöcklabruck
Tierklinik Vöcklabruck
Bahnhofstraße
Feldgasse
Doktor-Anton-Bruckner-Straße
Doktor-Alois-Scherer-Straße
Vöcklastraße
RFE-Gase
Handelsakademie Vöcklabruck
Ferdinand-Öttl-Straße
McDonald's Vöckla
Kopernikus-Straße
Telefunkenstraße
PIZZERIA TORINO
Autohaus Schernthaner
Linzer Straße
Autohaus Esthofer - Vöcklabruck
Johannes-Kepler-Straße
öffentlicher Parkplatz Friedhof
Friedhofstraße
Gmundner Straße
Ringgasse
E. Hawle Armaturenwerke
Unterbleichfleck
VARENA Bunter Shoppen im Seengebiet
Gspusi Vöcklabruc
Cemetery
Rosenweg
Ager
Eternitstraße
Heinrich-Pestalozzi-Straße
Doktor-Karl-Renner-Straße
Untere Agergasse
SO! Scheinecker
Kindergarten Schalchham
Ringstraße
Teichstraße
Dürnauer Straße
Parkplatz Eternit
Feldweg
Siedlerweg
Flurgasse
Fritz-Hatschek-Straße
RS-Pinball
Google My Maps
Waui Maui Café
Mühlweg










MTEG







Objektbeschreibung

Build your own business

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- Schaffung zusätzlicher Flächen (Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- Jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter ausgestattet
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Fernwärme und Heizlüfter
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen

- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)

Kaufpreis ab:

Halle: € 2.220,- /m²

Stellplatz: € 7.500,-

exklusive:

• 20% USt.

• Infrastrukturkostenbeitrag ca. € 100,- / m²

• Anschlussgebühr ca. € 10.000,-

Monatsmiete ab:

Halle: € 9,- /m² Stellplatz: € 30,-

exklusive:

- 20% USt.
- Betriebskosten

* Wir weisen darauf hin, dass auf Grund der Widmung MB sich nur Betriebe laut OÖ-Betriebstypenverordnung 2016 ansiedeln können. Vgl. § 21 Abs. 2a Oö. ROG 1994

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap