

**Attraktives Off-Market-Hotel in einer der bekanntesten
Wein- und Tourismusregionen Österreichs.**



STEIERMARK



ETABLIERTER HOTEL- & GASTRONOMIEBETRIEB | PANORAMLAGE | ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

OFF-MARKET

DISKRET. VERTRAULICH. EXKLUSIV.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien

Objektnummer: 1387

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	3.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

126.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckenberg

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Off-Market-Hotel in einer der bekanntesten Wein- und Tourismusregionen Österreichs

Die diskret angebotene Liegenschaft befindet sich in außergewöhnlicher Lage in der Steiermark und umfasst eine etablierte Hotel- und Gastronomieimmobilie mit umfangreichen Grundstücksflächen und zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

Das Objekt überzeugt durch eine gewachsene Betriebsstruktur sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - von der **Fortführung des bestehenden Betriebskonzepts** bis hin zur touristischen Neupositionierung und Erweiterung. Großzügige Gastronomie-, Veranstaltungs- und Außenbereiche bilden eine attraktive Grundlage für die zukünftige Entwicklung des Standortes.

Die bestehende **touristische Baulandwidmung** eröffnet zusätzliches Entwicklungspotenzial und bietet attraktive Möglichkeiten für eine zukünftige Erweiterung oder Neupositionierung der Immobilie.

Eine Fortführung des bisherigen Betriebskonzepts ist grundsätzlich möglich.

Kaufpreis: EUR 3.500.000

Weitere Informationen erfolgen ausschließlich nach Unterzeichnung einer **Vertraulichkeitserklärung (NDA)** sowie eines **Commission Agreements (CA)**.

Aus Gründen der diskreten Off-Market-Vermarktung wird anstelle der Objektadresse die Adresse unseres Büros angegeben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Dr. Kurt Bäckemberger

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und

exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap