

Sonnige Ruhelage mit traumhaftem Weitblick – Wohnhaus in Döllach



Objektnummer: 12001

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Döllach
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,20 m ²
Zimmer:	6
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

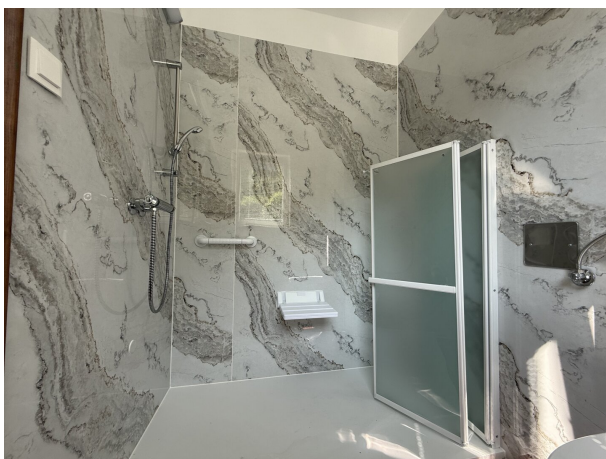


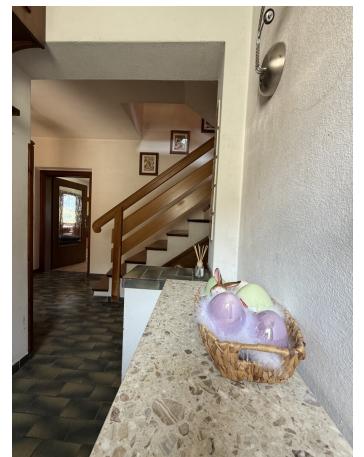














EIGENHEIM

10 LIEZEN STAB.

BAUGTELLE

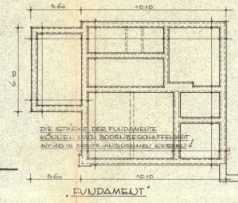
MAßSTAB 1:100 PLAU Nr. 57/58
20.10.1968

DES BAUWEISES:
Haus de Meiers

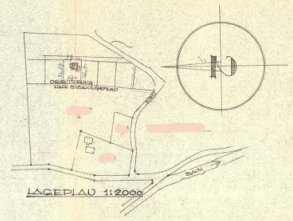
DES BAUWEISES:



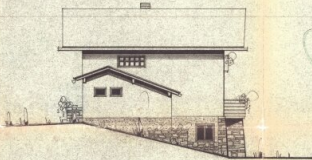
OSTAUSICHT



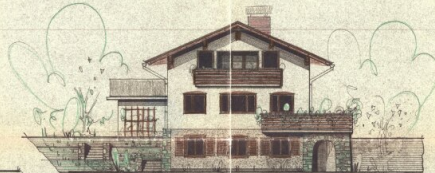
SEITENAUSICHT



LAGEPLAN 1:2000



VORSTAUSICHT



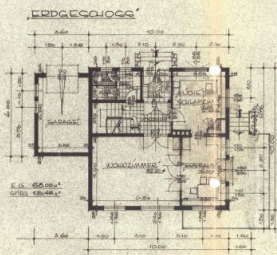
VORSTAUSICHT



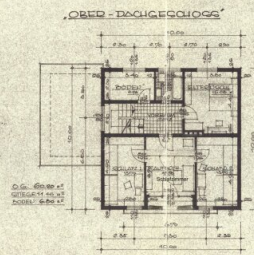
SEITENAUSICHT



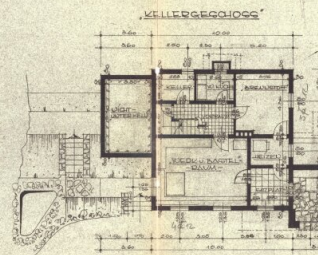
VORSTAUSICHT



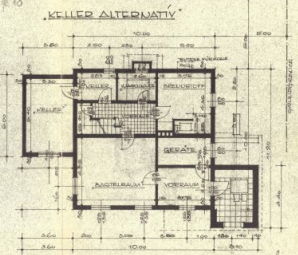
ERDGESCHOSS



1. OG



2. OG



KELLER ALTERNATIV

DER VERBUND KELLER MIT RAUM:
SCHLAFZIMMER, KÜCHE,
STUDBÜCHER, KLEINER...

BEI VERBUND MIT DER GARAGE UNTERNEHMEN
SCHLAFZIMMER, KÜCHE,
STUDBÜCHER, KLEINER...

Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick in Döllach

Ein Zuhause mit ganz besonderem Ausblick! In **erhöhter, sonniger und ruhiger Lage** erwartet Sie dieses großzügige Wohnhaus mit traumhaftem Blick auf die umliegende Bergwelt und den imposanten **Grimming**.

Vier Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche, eine weitläufige Terrasse, ein sonniger Balkon und viel zusätzlicher Platz im Kellergeschoss bieten Raum für die ganze Familie und vielfältige Möglichkeiten. **Eine Garage mit elektrischem Tor sowie Parkmöglichkeiten für bis zu vier Autos** sorgen für ausreichend Platz und Komfort.

Ein Haus mit viel Platz, viel Sonne und einem Ausblick, den man jeden Tag aufs Neue genießen möchte. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser besonderen Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap