Sonnige Ruhelage mit traumhaftem Weitblick – Wohnhaus in Döllach

Objektnummer: 12001

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Döllach
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,20 m²
Zimmer:	6
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

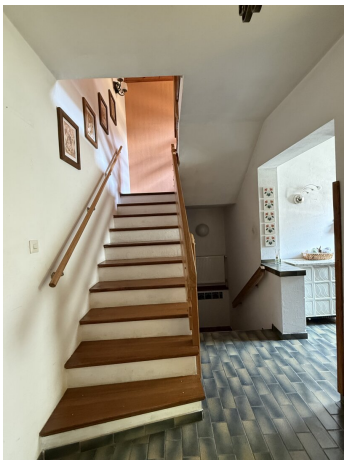
Ihr Ansprechpartner

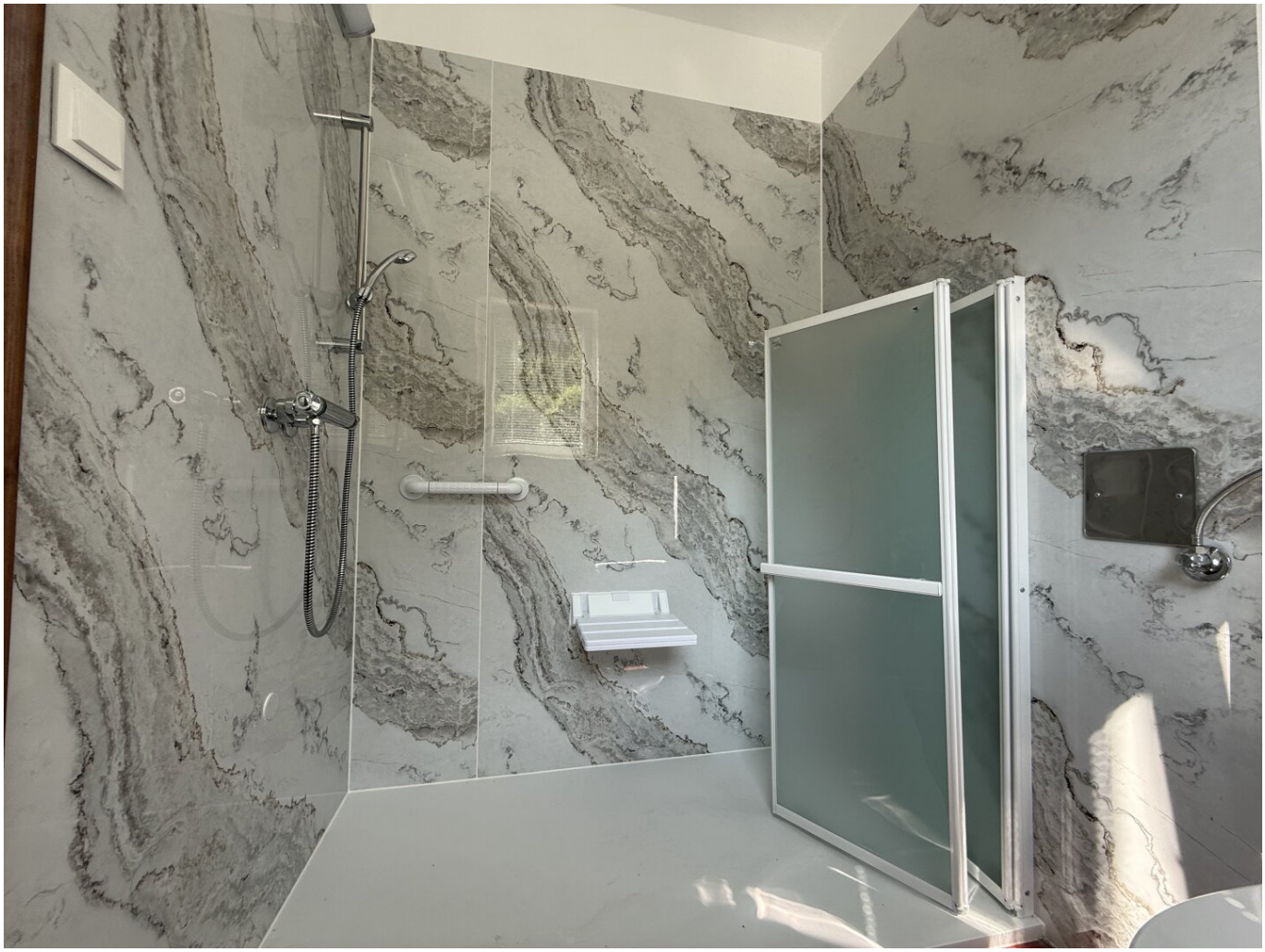
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73

CityCom





EIGENHEIM

[redacted] in LIEZEN Stmk.

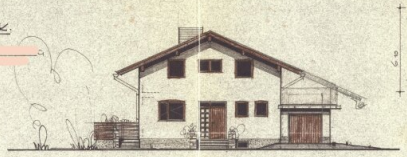
BAUSTELLE [redacted]

MAßSTAB 1:100 PLAN Nr: 57/68

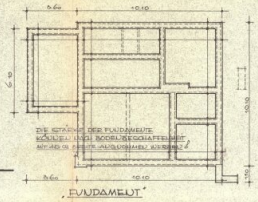
20.10.1968

„DER BAUMEISTER" „DER BAUHERR"

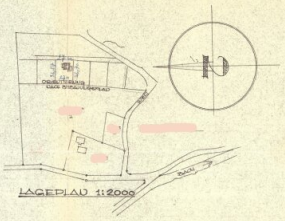
Luis de Manos [redacted]



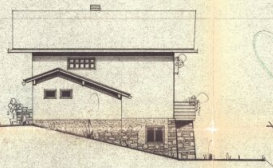
„OSTANSICHT"



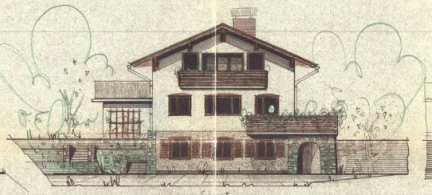
„FUNDAMENT"



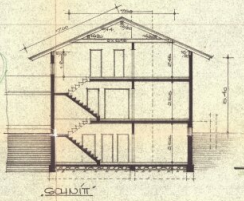
LAGEPLAN 1:2000



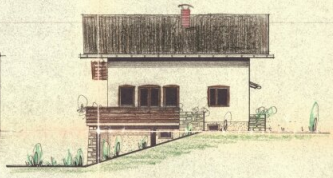
„NORDANSICHT"



„WESTANSICHT"

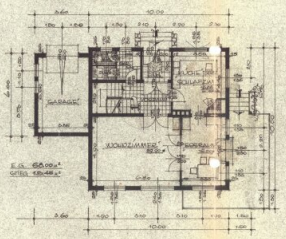


„SCHNITT"

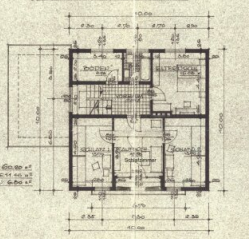


„SÜDANSICHT"

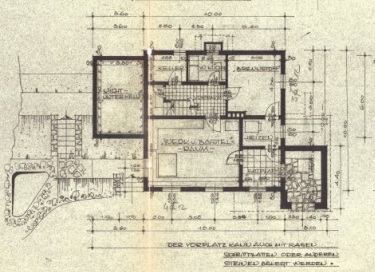
„ERDGESCHOSS"



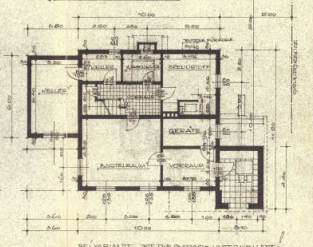
„OBER-DACHGESCHOSS"



„KELLERGESCHOSS"



„KELLER ALTERNATIV"



„DER VORPLATZ KANN AUCH NICHT GEBAUT WERDEN, SONDERN MAN KANN DIESE ALTERNATIV STELLUNG ABLEHNEN" (WERNER).

„BEI VARIANTE 2 ÜBERNIMMT DIE GARAGE UNTER KELLERT."

ARCHITEKTEN
JUNGBERTH
STAINSBY

Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick in Döllach

Ein Zuhause mit ganz besonderem Ausblick! In **erhöhter, sonniger und ruhiger Lage** erwartet Sie dieses großzügige Wohnhaus mit traumhaftem Blick auf die umliegende Bergwelt und den imposanten **Grimming**.

Vier Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche, eine weitläufige Terrasse, ein sonniger Balkon und viel zusätzlicher Platz im Kellergeschoss bieten Raum für die ganze Familie und vielfältige Möglichkeiten. **Eine Garage mit elektrischem Tor sowie Parkmöglichkeiten für bis zu vier Autos** sorgen für ausreichend Platz und Komfort.

Ein Haus mit viel Platz, viel Sonne und einem Ausblick, den man jeden Tag aufs Neue genießen möchte. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser besonderen Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap