

# **KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!**



**Objektnummer: 1177**

**Eine Immobilie von Immoteam KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien            |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 30,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 673,80 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 673,80 €             |
| <b>USt.:</b>             | 134,76 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Werner Kantor**

Immoteam KG  
Orchideengasse 1  
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOTÉAM KG



IMMOTÉAM KG



IMMOTÉAM KG

## Objektbeschreibung

**KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!**

DADURCH AUCH TAUSCH DER RÄUMLICHKEITEN JE NACH BEDARF UND FIRMENSTRUKTUR MÖGLICH:

Büros von ca.30 m<sup>2</sup> - ca.60 m<sup>2</sup> Sie suchen ein Büro das sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist -- dann haben Sie es gefunden!!! Lage -- U Bahn und Autobahnnähe (Südosttangente) Ausstattung - Laminatböden, Klimatisierung, gemeinsam zu nutzende Teeküche und Sanitäranlagen; Garagenplatz oder KFZ Abstellplatz verfügbar!!

Auf Wunsch können Besprechungszimmer stundenweise angemietet werden.

PREIS p/m<sup>2</sup> € 21,68 + 20% Mwst

**IM PREIS SIND DIE BETRIEBSKOSTEN, KLIMATISIERUNG, HEIZKOSTEN UND STROMKOSTEN INKLUDIERT**

Verwaltungskostenpauschale € 150.-

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap